



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1. del D.L. 77/2021 e
successiva legge di conversione 108/2021)

Servizio di piantonamento con GPG presso il compendio immobiliare denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV). Scheda immobile PVB0023.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

VISTA la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;

VISTA la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000 ";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D.Lgs 36/2003 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall'art. 229 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'atto prot. 2023/1534/Atti del 29.06.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, della sig.ra Valentina Barile, Funzionaria in servizio presso l'Area Tecnica, Unità Gare e Appalti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- recentemente la Direzione Regionale Lombardia ha dato avvio ad un servizio attinente l'architettura e l'ingegneria affidato a professionisti estreni, che interessa il compendio denominato Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro”, sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV);
- al fine di consentire l'accesso al compendio ai professionisti incaricati, si rende necessario incaricare una ditta specializzata cui affidare il servizio di piantonamento con GPG presso il compendio oggetto di servizio, al fine di evitare che si verificano accessi e occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno tanto dei fabbricati quanto delle aree scoperte;
- la durata del servizio di pattugliamento con GPG è fissata in sei giorni, a decorrere da Venerdì 30 giugno 2023, esclusi festivi, fino a Venerdì 7 luglio 2023, con orario dalle 8:30 alle 16:30;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, sono state interpellate le seguenti Società alle quali è stata richiesta una quantificazione oraria del servizio richiesto:
 - o Società Metronotte Safe S.r.l.;
 - o Società Metronotte Istituto di Vigilanza Privata S.r.l.;
- Le società interpellate hanno presentato la propria quantificazione oraria come segue:
 - o Metronotte Safe S.r.l. offerta di cui al prot.n.2023/10460 per € 25,00 esclusa IVA al 22%;
 - o Metronotte Istituto di Vigilanza Privata S.r.l. offerta di cui al prot.n.2023/10461 per € 21,50 esclusa IVA al 22%
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Metronotte Istituto di Vigilanza Privata S.r.l. congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- il costo complessivo del servizio, per giorni 6 con orario dalle 8:30 alle 16:30, in virtù della quantificazione oraria di € 21,50 esclusa IVA al 22%, ammonta a complessivi € 1.032,00 esclusa IVA al 22%;
- il suddetto importo trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella classe di budget FD0610 "spese per servizi su beni affidati", commessa C19390101 "Spese per immobili assunti in consistenza";
- sulla base delle previsioni dell'art.1, comma 4 del DL 76/2020, convertito nella legge 120/2020, il RUP non ha richiesto all'Operatore Economico



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

selezionale la garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice degli Appalti;

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;
- a causa di malfunzionamenti in data 29.06.2023 del portale www.acquistinretepa.it, non risulta possibile procedere al perfezionamento della trattativa diretta tramite il citato portale con l'operatore selezionato;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, il servizio in oggetto alla società Metronotte Istituto di Vigilanza Privata S.r.l., con sede in Avellino Via Piave n. 182 C.F. e P.IVA: 03075820644, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 21,50 (euro ventuno/50) esclusa IVA al 22%, per le giornate da Venerdì 30 giugno 2023 a Venerdì 7 luglio 2023 esclusi festivi, con orario dalle 08:30 alle ore 16:30, per complessivi € 1.032,00 esclusa IVA al 22%;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria nel conto FD0610 "spese per servizi su beni affidati", commessa C19390101 "Spese per immobili assunti in consistenza”;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata elettronica con sottoscrizione digitale, con la clausola espressa risolutiva relativa al possesso dei requisiti autodichiarati dall'Operatore Economico in caso di esito non favorevole;

DI CONFERMARE che secondo le previsioni dell'art.32 comma 10 del Codice degli Appalti per la contrattualizzazione del servizio non si applica il termine dilatorio dello *stand still*;

DI STABILIRE che la durata del servizio è articolata nel seguente modo:

- da Venerdì 30 giugno 2023 a Venerdì 7 luglio 2023 (escluso Sabato e Domenica) dalle ore 8:30 alle ore 16:30



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

DI PRENDERE ATTO che il RUP ha ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art.103, comma 1 del Codice degli Appalti, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del medesimo art. 103;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PRENDERE ATTO che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di Ultimazione della Prestazione del servizio a cura del RUP, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

II RUP
Valentina Barile

BARILE VALEN
2023.06.29 14:16:03

CN=BARILE VALENTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-063409911

RSA/2048 bits

Visto il Responsabile U.O. Gare e Appalti:
Avv. Laura Esposito

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.06.29 14:34:44

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VA IT-063409911007

RSA/2048 bits

