



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e
successiva legge di conversione 108/2021)

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione n. 108/2021, servizio di pubblicità legale dell'avviso del bando e successivo esito di gara su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale della gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate.

CIG: ZB23BBA38E.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella

seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;

VISTA la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. 2023/1291/Atti del 06.06.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, di Massimo Terra, Funzionario in servizio presso l’Area Tecnica, Unità Gare e Appalti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 2023/1465/atti del 23.06.2023 questa Direzione Regionale ha dato avvio alla “Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all’integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell’ambito dell’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell’Agenzia delle Entrate”;
- il relativo bando di gara è stato trasmesso in data 23.06.2023 per la pubblicazione sulla GUUE, come da documentazione agli atti;
- il bando di gara sarà pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 74 in data 30.06.2023;

CONSIDERATO CHE:

- secondo quanto disposto dall'art. 73, comma 4 del vigente Codice degli Appalti e dell'art.3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016: *“la pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee... per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;
- per espressa previsione dell'art. 5, comma 2 del DM 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il RUP ha definito l'oggetto della prestazione da affidare, distinta nelle seguenti fasi:
 - a) pubblicazione dell'estratto del bando di gara su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
 - b) pubblicazione dell'esito di gara su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
- il RUP, sig. Massimo Terra, in data 28.06.2023 ha inserito per il tramite del Sistema MePa (www.acquistinretepa.it), la T.D. n. 3639977 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo per un importo stimato pari ad € 1.700,00 esclusa IVA tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi, invitando i seguenti Operatori Economici con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:
 - Cairorcs Media S.p.a.;
 - Mediagraphic S.r.l. Unipersonale;
- gli Operatori economici interpellati hanno presentato il proprio preventivo di spesa come segue:
 - Cairorcs Media S.p.a. – preventivo per l'importo complessivo di € 1.560,00 esclusa IVA al 22%;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Mediagraphic S.r.l. Unipersonale – non ha presentato alcuna offerta.
 - il preventivo migliore è risultato essere quello presentato dalla Società Cairorcs Media S.p.a. per l'importo di € 1.560,00 esclusa IVA al 22%;
 - l'importo preventivato come sopra indicato, trova copertura economica a valere sulla commessa E759PRBSD004023, conto “*Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta*”;
 - sulla base delle previsioni dell'art.1, comma 4 del DL 76/2020, convertito nella legge 120/2020, il RUP non ha richiesto all'Operatore Economico selezionabile la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice degli Appalti;
 - sono state eseguite le verifiche di legge in capo all'Operatore Economico come dallo stesso autocertificate e si procederà nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4 punto 4.2.2 per la sottoscrizione del contratto;
 - il servizio dovrà essere eseguito secondo le tempistiche impartite dal RUP e nel rispetto delle indicazioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016;
- tutto quanto sopra visto, considerato e premesso;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché l'autorizzazione alla spesa redatta dal RUP ed assunta al prot. n. 2023/1481/Atti del 26.06.2023;

DI AFFIDARE alla Società Cairorcs Media S.p.a. con sede in Via A. Rizzoli n. 8 - 20132 – Milano (MI), C.F. e P. I.V.A. 11484370967, il servizio di pubblicità legale del bando di gara e del successivo esito, relativo alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate, in virtù del preventivo che espone un costo complessivo di € 1.560,00 esclusa IVA al 22%;

DI DARE ATTO che l'importo preventivato di cui sopra trova adeguata copertura economica a valere sulla commessa E759PRBSD004023, conto "*Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta*";

DI STABILIRE che secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione che verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;

DI CONFERMARE che secondo le previsioni dell'art. 32 comma 10 del Codice degli Appalti per la contrattualizzazione del servizio non si applica il termine dilatorio dello *stand still*;

DI DARE ATTO che il RUP ha eseguito le verifiche prescritte dalle Linee Guida ANAC n. 4 per la sottoscrizione del contratto e che comunque procederà alle verifiche oggetto di autocertificazione da parte dell'Operatore Economico con apposita clausola di risoluzione contrattuale in caso di esito non favorevole delle verifiche medesime;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma scrittura privata elettronica con sottoscrizione digitale del documento generato dal sistema MePA con la clausola espressa risolutiva relativa al possesso dei requisiti autodichiarati dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla trattativa diretta in caso di esito non favorevole;

DI STABILIRE che la durata del servizio è articolata nel seguente modo:

- pubblicazione dell'estratto del bando: nel rispetto delle tempistiche di cui al Decreto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016;
- pubblicazione dell'esito di gara: nel rispetto delle tempistiche di cui al Decreto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che sulla base delle previsioni dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

DI PRENDERE ATTO che il RUP ha ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del medesimo art. 103;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PRENDERE ATTO che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di Ultimazione della Prestazione del servizio sulla base della dimostrazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti di gara;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto il Responsabile U.O. Gare e Appalti:
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2023.06.30 10:27:28
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.06.30 17:28:30
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits