

## QUADRO ECONOMICO

Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento del Servizio di pulizia ed igiene ambientale presso i centri di costo:  
 - Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli;  
 - Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli

<b>A1</b>	<b>Costo del personale di cui:</b>		
	<i>Servizio presso il centro di costo Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli (presunta attivazione dal 01.11.2023 al 31.10.2026)</i>		€ 35.834,40
	<i>Servizio presso il centro di costo Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli (presunta attivazione dal 01.11.2023 al 31.10.2026)</i>		€ 11.944,80
	<b>IMPORTO ONERI MANODOPERA SERVIZIO</b>		€ 47.779,20
<b>A2</b>	Spese generali		€ 4.777,92
<b>A3</b>	Totale parziale A1+A2		€ 52.557,12
<b>A4</b>	Utile	€	8.934,71
<b>A5</b>	Totale parziale A3+A4 <b>Importo soggetto a ribasso</b> con valutazione dell'eventuale offerta anormalmente bassa (art. 97 D.Lgs. 50/16)	€	61.491,83
<b>A6</b>	Oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso		€ 1.844,75
<b>A7</b>	Importo a base d'asta	€	63.336,58
<b>A8</b>	Incentivo funzioni tecniche 2%		€ 1.266,73
<b>A9</b>	Contributo ANAC per la Stazione Appaltante		€ 0,00
<b>A10</b>	Valore complessivo stimato dell'appalto	€	64.603,32
	I.V.A 22% su A.10		€ 14.212,73
	Totale generale	€	78.816,05



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01
Codice							
Descrizione	Servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il centro di costo Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli dal 01.11.2023 al 31.10.2026						
<b>Dettagli</b>							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro							
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 71,669	2,00%			0,155%		
Incidenza manodopera	77,70%						
<b>Articoli</b>							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	Livello 1°	Risorse Umane	ora	€ 15,80	2268	€ 35.834,40	
2							
3							
4							
<b>Totale risorse umane</b>						<b>€ 35.834,40</b>	<b>77,70%</b>
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
<b>Totale prodotti da costruzione</b>						<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
8		Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	0	€ 0,00	
9						€ 0,00	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Totale parziale (T.P.)</b>						<b>€/cadauno</b>	<b>€ 35.834,40</b>
	Spese generali (10%)	Spese	%	10,00%		€ 3.583,44	
	Utile d'impresa (17%)	Spese	%	17,00%		€ 6.701,03	
<b>Totale prezzo</b>						<b>€/cadauno</b>	<b>46.118,87 €</b>
<p>Note: Il costo orario della manodopera, è stato desunto dalla tabella retributiva contenuta nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Aziende Artigiane Settore Pulizie e Servizi Integrato con Accordo Interconfederale del 29/11/2022, valido 01/12/2022 – 31/01/2024 (Livello 3°). Come previsto dall'art .25 del citato CCNL la quota oraria della retribuzione si ottiene dividendo l'importo mensile per 173. Le spese generali sono comprensive di spese per la redazione del contratto; L'imposta di registro per il contratto; I costi per le polizze fidejussorie e le cauzioni; I costi per le polizze assicurative; I costi di sede ed organizzazione del concorrente in particolare per la gestione tecnica-amministrativa dell'appalto; I costi per le spese per la manutenzione delle attrezzature utilizzate nel servizio; I costi per le spese previste nel Capitolato al fine di dare il servizio a perfetta regola d'arte.</p>							



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 02
Codice							
Descrizione	Servizio di pulizia ed igiene ambientale presso il centro di costo dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano dal 01.11.2023 al 31.10.2026						
<b>Dettagli</b>							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro							
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 23,890	2,00%			0,155%		
Incidenza manodopera	77,70%						
<b>Articoli</b>							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	Livello 1°	Risorse Umane	ora	€ 15,80	756	€ 11.944,80	
2							
3							
4							
<b>Totale risorse umane</b>						<b>€ 11.944,80</b>	<b>77,70%</b>
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
<b>Totale prodotti da costruzione</b>						<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
8		Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	0	€ 0,00	
9						€ 0,00	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Totale parziale (T.P.)</b>					<b>€/cadauno</b>	<b>€ 11.944,80</b>	
10	Spese generali	Spese	%	10,00%		€ 1.194,48	
11	Utile d'impresa (17%)	Spese	%	17,00%		€ 2.233,68	
<b>Totale prezzo</b>					<b>€/cadauno</b>	<b>€ 15.372,96</b>	
<p>Note: Il costo orario della manodopera, è stato desunto dalla tabella retributiva contenuta nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Aziende Artigiane Settore Pulizie e Servizi Integrato con Accordo Interconfederale del 29/11/2022, valido 01/12/2022 – 31/01/2024 (Livello 1°). Come previsto dall'art. 25 del citato CCNL la quota oraria della retribuzione si ottiene dividendo l'importo mensile per 173.</p> <p>Le spese generali sono comprensive di spese per la redazione del contratto; L'imposta di registro per il contratto; I costi per le polizze fidejussorie e le cauzioni; I costi per le polizze assicurative; I costi di sede ed organizzazione del concorrente in particolare per la gestione tecnica-amministrativa dell'appalto; I costi per le spese per la manutenzione delle attrezzature utilizzate nel servizio; I costi per le spese previste nel Capitolato al fine di dare il servizio a perfetta regola d'arte.</p>							