



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



VERBALE DI SEGGIO DI GARA N.1

procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, per l'intervento di Realizzazione del nuovo complesso a servizio dei Carabinieri Forestali di Firenze nell'area di sedime dell'Ex Deposito Carburanti "Covercianino" Scheda patrimoniale FIB0789, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022. CUP: G15G23000000001 - CIG: 9772320593

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 12:00, in seduta pubblica in modalità telematica, si è riunito il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2023/956/RI del 30/05/2023 composta come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente,
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Geom. Giuseppe Magni: Componente.

Le funzioni di verbalizzazione vengono svolte dalla dott.ssa Elettra Mastromauro.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 12:00 dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al Sistema telematico Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, *Sistema*), all'URL <https://acquistinretepa.it> - Gara n° 3538494.

Pertanto il Seggio di gara constata che l'art. 24 del Disciplinare di gara dispone che il Seggio *"stante il ricorso all'inversione procedimentale, procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella sezione Busta Amministrativa del Sistema, esclusivamente nei confronti del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*.

Indi, il Presidente procede a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione Giudicatrice, giusto verbale n. 3 del 16 giugno 2023:

POSIZIONE	PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	1	RTP Abacus s.r.l. (mandataria)	97,00
2	2	SIDOTI ENGINEERING SRL	13,38

Successivamente, il Seggio di gara inizia le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Sistema, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo e del secondo classificato.

Ciò posto, il Seggio di gara rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE

RTP costituendo tra ABACUS s.r.l. , (mandataria), Arch. Laura Sandoval, Arch. Laura Lova, Arch. Luca Galleano, DEMOGO studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Archeotech Studio Associato di Archeologia, Dott. Geol. Marianna Casavecchia e Agron. Dino Andreani (mandanti)

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio di gara rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione. Dai controlli effettuati, emerge che il certificato di firma della mandante Barbara Venanti, valido alla data di presentazione delle offerta (atteso che la sottoscrizione è avvenuta il 26/5/23 ore 10:40 prima, quindi, della scadenza del termine delle offerte prevista da bando per il 29/5/2023 ore 12:00), risulta nel frattempo scaduto.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica come RTP misto, indicando le quote di spettanza di ciascun componente relativamente alle singole categorie di lavori, e le parti del servizio che saranno svolte dai singoli componenti.

In particolare, le prestazioni relative alla ID Opere E.15, E.17, S.04, IA.01, IA.02, IA.03 saranno svolte per il 70% dalla ABACUS s.r.l., (mandataria) e per il 30% dalla Demogo (mandante), le prestazioni relative al CSE saranno svolte per il 100% dalla ABACUS s.r.l., (mandataria), invece saranno svolte dalle mandanti, Dott. Geol. Marianna Casavecchia le prestazioni geologiche 100%, Archeotech le prestazioni archeologiche 100%, Arch. Laura Sandoval le prestazioni Leed e CAM 33,33%, Arch. Laura Lova le prestazioni Leed e CAM 33,33% , Arch. Luca Galleano le prestazioni Leed e CAM 33,33%, Agron. Dino Andreani le prestazioni Agronomo 100%.

Relativamente alla Struttura Operativa Minima di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara, le figure professionali indicate dal RTI sono in linea con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

E' rispettata la condizione di partecipazione richiesta dal paragrafo 8.4 del Disciplinare di Gara, concernente la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 23/2016.

Relativamente ai requisiti di partecipazione, il costituendo RTP soddisfa integralmente i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il costituendo RTP dichiara che intende avvalersi del subappalto, nel rispetto dei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice per le seguenti attività: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

La mandataria Abacus, nel dichiarare in seno al DGUE prodotto, di non essersi resa colpevole di gravi illeciti professionali (di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) – c. bis) – c. ter) – c. quarter) del D.Lgs. 50/2016) ha riferito la sussistenza a suo carico di una annotazione del 2020 afferente una risoluzione contrattuale del 2019, relativa ad un contratto risalente (2009) ed all'attualità oggetto di contestazione in sede giudiziaria. La risoluzione in questione non concernerebbe errori progettuali ma specifiche modalità operative della Direzione lavori che comunque sono state contestate dall'operatore. L'operatore evidenzia che all'interno dell'annotazione si rileva che *“l’inserimento dell’annotazione nel Casellario informatico delle imprese ha, di fatto, la sola finalità di rendere pubblicamente noti i fatti segnalati dalla stazione appaltante e non impedisce l’assunzione di future commesse e la partecipazione a procedure di affidamento, non comportando l’automatica esclusione dalle gare pubbliche”*. Il Seggio preso atto di quanto dichiarato dal concorrente, ritiene opportuno procedere all'acquisizione di chiarimenti e di documentazione aggiuntiva in relazione alla vicenda in oggetto al fine di valutare la posizione del RTP.

La mandante DEMOGO, in seno al proprio DGUE, ha omesso di rendere la dichiarazione relativa all'art. 80, comma 5, lettera g) del Codice, in merito all'eventuale iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

I membri del raggruppamento hanno presentato un unico Patto di integrità sottoscritto da tutti i componenti, omettendo di compilare la parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agazia.

Lo Archeotech Studio Associato di Archeologia ha omesso di allegare alla documentazione di gara lo Statuto dell'associazione professionale, come richiesto nel Disciplinare di gara (cfr. pag. 46).

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 2865-0698-2821-2864.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali. Si rileva che i professionisti Arch. Laura Lova e Arch. Luca Galleano, in possesso della certificazione di competenza sulla sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, non sono ricompresi fra le figure professionali inserite nella Struttura Operativa Minima richiesta dal Disciplinare di gara (cfr. pag. 64 – criterio E Competenza in materia di CAM). In considerazione delle carenze rilevate nei citati DGUE, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

ESITO

AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 13:00, il Presidente sospende i lavori che verranno ripresi in continuità alle ore 15:00.

Alle ore 15:05 del giorno 28 giugno 2023, il Seggio di gara riprende in continuità i lavori, per esaminare la restante documentazione amministrativa prodotta dal concorrente:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE
SIDOTI ENGINEERING SRL
NOTE/MOTIVAZIONI
<p>Il Seggio di gara rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dal medesimo soggetto munito dei poteri di firma che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente dichiara che intende avvalersi del subappalto, nel rispetto dei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice per le seguenti attività: Rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche – prove di laboratorio.</p> <p>Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo.</p> <p>Il Passoe è 7233-0646-0210-3074.</p> <p>Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.</p> <p>Il concorrente ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.</p> <p>Il Patto di integrità presentato è conforme a quanto richiesto.</p> <p>La restante documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</p>
ESITO
AMMESSO

Alle ore 15.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica; la data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti in ossequio alla tempistica indicata nel Disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Michele Lombardi: PRESIDENTE

Dott.ssa Elettra Mastromauro: COMPONENTE

Geom. Giuseppe Magni: COMPONENTE