

Torino, 18/05/2023

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

Ing. Barbara Gagliardi nominata con determina n. 22/2022, prot. n° 2022/2255/DR-TO del 02/03/2022

Direttore di Esecuzione del Contratto:

Arch. Davide A. Napoli nominato con determina n. 22/2022, prot. n° 2022/2255/DR-TO del 02/03/2022

Oggetto	Appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex Caserma "Valfrè di Bonzo" sito in Corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria Scheda immobile: ALD0030 ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N. 1
CUP	E32D22000000001
CIG	9249062769
Aggiudicatario del servizio	R.T.: MATE Società Cooperativa (mandataria), STUDIO SILVA S.r.l. (mandante), BETA S.r.l. e Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante)
Contratto	Prot. n. 2022/13684/DR-TO del 14/12/2022
Importo netto del servizio	€ 123.636,41 (centoventitremilaseicentotrentasei/41 euro) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 2.861,94 € (duemilaottocentosessantauno/94 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Durata del servizio	130 giorni complessivi

ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE N. 1

(§ 8.1, lett. m), delle Linee guida ANAC n. 3)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici.”;

VISTE le Linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni» e, in particolare, il § 8 in materia di “Compiti del RUP per appalti di servizi e forniture e concessioni di servizi”;

PREMESSO CHE

- con contratto di appalto di appalto prot. n. 2022/13684/DR-TO del 14/12/2022 il servizio in epigrafe è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra MATE Società Cooperativa (mandataria), STUDIO SILVA S.r.l. (mandante), BETA S.r.l. e Dott. Demis Massimiliano Murgia (mandante) stabilendo:
 - all’art. 3 del contratto medesimo, che “Il R.T. costituito si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate nel paragrafo 11 del Capitolato Prestazionale”;
 - all’art. 4 del contratto medesimo, tra altro, che “l’importo contrattuale è pari a complessivi **€123.636,41**(centoventitremilaseicentotrentasei/41 euro) oltre IVA e oneri previdenziali, di € 2.861,94 € (duemilaottocentosessantauno/94 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi di costi contenimento Covid-19 relativi alle sole attività di indagini e prove, così come specificato al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale”;
- al paragrafo 11 del Capitolato vengono stabilite le seguenti tempistiche di esecuzione:
 - **FASE 1: 25 giorni (venticinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio sino al completamento delle attività previste dal Capitolato tecnico prestazionale al § 5.1 e al § 5.2, decorrenti dal formale avvio dell’esecuzione del contratto;
 - **FASE 2: 40 giorni (quaranta)**, per lo svolgimento del servizio sino al completamento delle attività previste dal Capitolato tecnico prestazionale al §5.3.3 e §5.4.5 decorrenti dal formale avvio dell’esecuzione della fase;
 - **FASE 3: 40 giorni (quaranta)**, per lo svolgimento del servizio sino al completamento delle attività previste dal Capitolato tecnico prestazionale al §5.5.3 decorrenti dal formale avvio dell’esecuzione della fase;
 - **FASE 4: 25 giorni (venticinque)**, per lo svolgimento del servizio sino al completamento delle attività previste dal Capitolato tecnico prestazionale al §5.6.2 decorrenti dal formale avvio dell’esecuzione della fase;

- la suddivisione del corrispettivo del servizio posto a base di gara in relazione alle Fasi esecutive, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore del 23,60%, è pari a quanto di seguito riportato:

FASI	PRESTAZIONI	Compenso Professionale ribassato
1 <i>Rilievo</i>	RILIEVO <i>Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e plano-volumetrico degli edifici esistenti</i>	5.617,74 €
	RILIEVO VEGETAZIONALE <i>Analisi della consistenza delle essenze arboree</i>	2.887,92 €
2 <i>Indagini</i>	INDAGINI AMBIENTALI <i>Ricerca di elementi inquinanti nei terreni e nella falda e l'individuazione della presenza di amianto</i>	42.927,65 €
	INDAGINI CONOSCITIVE <i>Analisi storiografica sulla presenza di ordigni bellici - Indagini sulla presenza di sottoservizi - Verifica preliminare di interesse archeologico - Indagine di classificazione acustica</i>	12.920,65 €
3 <i>Fattibilità Urbanistica</i>	URBANISTICA - STUDIO DI FATTIBILITA' <i>Studio di inserimento urbanistico, analisi della mobilità, degli spazi da adibire a verde e degli scenari allocativi</i>	46.794,11 €
4 <i>Definizione Piano Attuativo e Verifica Assoggettabilità VAS</i>	PIANO ATTUATIVO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS <i>A seguito del tavolo tecnico con gli Enti coinvolti, definizione del Piano Attuativo e relativa Verifica di assoggettabilità dello stesso alla VAS</i>	9.626,40 €
		120.774,47 €
Importo ribassato		120.774,47 €
Oneri per la sicurezza comprensivi di costi contenimento Covid-19 (<i>pari ad euro 858,58</i>) non soggetti a ribasso e relativi alla sole attività di indagini e prove		2.861,94 €
Importo complessivo offerto		123.636,41 €

- al paragrafo 15 del capitolato prestazionale sono riportate le seguenti modalità di pagamento:
 - **Fase 1:** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica da parte del DEC delle attività espletate a completamento della relativa fase;
 - **Fase 2:** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica da parte del DEC delle attività espletate a completamento della relativa fase;
 - **Fase 3 e Fase 4:** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica da parte del DEC delle attività espletate a completamento del servizio (Fase 4).
- con DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 1, prot. n. 2023/1005/DR-TO del 26/01/2023, il RUP ha disposto che si desse avvio dell'esecuzione del contratto;
- con ORDINE DI SERVIZIO N. 1, prot. n. 2023/1050/DR-TO del 27/01/2023, il DEC ha ordinato che si desse avvio all'esecuzione del contratto a far data dal 01/02/2023;
- con DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 2, prot. n. 2023/2056/DR-TO del 20/02/2023, il RUP ha disposto la rimodulazione del cronoprogramma secondo quanto proposto dall'Operatore, prevedendo l'accorpamento della Fase 1 e Fase 2 del capitolato tecnico;
- con ORDINE DI SERVIZIO N. 2, prot. n. 2023/2061/DR-TO del 20/02/2023, il DEC ha ordinato di procedere alla consegna degli elaborati delle due Fasi secondo cronoprogramma proposto dall'operatore e accolto dal RUP con la suddetta DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 2, specificando che il pagamento cumulativo delle due Fasi sarebbe stato autorizzato solo a seguito della completa verifica del servizio reso nelle due suddette Fasi.

- con ORDINE DI SERVIZIO N. 3, prot. n. 2023/2609/DR-TO del 02/03/2023, il DEC ha ordinato che si desse avvio all'esecuzione delle attività previste alla Fase 2 (indagini ambientali e conoscitive) a far data dal 03/03/2023;
- con ORDINE DI SERVIZIO N. 4, prot. n. 2023/4177/DR-TO del 05/04/2023, il DEC ha ordinato di procedere all'aggiornamento del piano delle indagini e del cronoprogramma delle attività del servizio in oggetto;
- con PEC del 31/03/2023, prot. n.2023/4019/DR-TO del 31/03/2023, l'Esecutore del servizio ha comunicato di aver caricato in data 24/03/2023, sul canale Teams dedicato, gli elaborati finali della Fase 1;
- con PEC del 24/04/2023, prot. n.2023/4925/DR-TO del 26/04/2023, l'Esecutore del servizio ha comunicato di aver caricato sul canale Teams dedicato gli elaborati finali della Fase 2;

CONSIDERATO CHE

- con CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI PARZIALE N. 1 e ACCERTAMENTO DELLE PRESTAZIONI PARZIALE N. 1, prot. n. 2023/6023/DR-TO del 18/05/2023, è stato certificato che il servizio in epigrafe, relativamente alla Fase 1 e Fase 2, è stato ultimato secondo le tempistiche concordate, nonché eseguito correttamente in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, ed è stato proposto il rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione relativo alla Fase 1 e alla Fase 2.

ATTESTA CHE

- l'avanzamento del servizio, corrispondente a 54%, ammonta ad € 67.215,90 (euro sessantasettemiladuecentoquindici/90) al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui 2.861,94 € di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) relativi alle sole attività di indagini e prove e pertanto previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, si può procedere alla liquidazione dell'importo contrattuale pari a **€ 67.215,90 (euro sessantasettemiladuecentoquindici/90)** al netto di IVA e oneri previdenziali.

Il RUP
ing. Barbara Gagliardi