



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023)

Oggetto: Affidamento delle attività di manutenzione del verde, ai sensi dell'art. 50, comma 1/b, del D.lgs. n. 36/2023, consistente nel taglio - sfalcio di tutta la fitta vegetazione spontanea presente all'interno del compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sita in Bari in Contrada Grotte di San Candida, in corrispondenza dello Stadio San Nicola, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0342 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 57, p.lle nn. 80, 107, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 187, 188, 194, 887, 893, 1119, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132. Codice CIG Z383C1B803 - CUP G91J23000220005. Indagine di mercato esplorativa predisposta sulla piattaforma Me.PA - RdO Confronto di preventivi n. 3690150 del 02/08/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

CONSIDERATO CHE

l'Agazia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agazia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sito nel Comune di Bari in Contrada Grotte di San Candida (vicinanze dello Stadio San Nicola), allibrata alla scheda patrimoniale BAB0342, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 57, p.lle nn. 80, 107, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 187, 188, 194, 887, 893, 1119, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132;
- su tale compendio sono in corso le attività per l'affidamento del servizio di bonifica consistente nella rimozione, raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti di ogni genere (gara pubblicata il 14/07/2023 con scadenza presentazione offerte il 25/08/2023);
- a seguito di sopralluogo presso l'area in questione effettuata da alcuni tecnici dell'UO_STE della scrivente Direzione Regionale, è emersa la necessita di effettuare, nel più breve tempo possibile, le attività di manutenzione del verde consistenti nella rimozione della fitta vegetazione spontanea, completamente secca, al fine di prevenire eventuali situazioni di incendio;
- le attività di manutenzione in argomento hanno un importo a base di affidamento inferiore ad €. 40.000,00 oltre Iva;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/13710 del 02/08/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 Responsabile Unico del Progetto il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso l'Unità Operativa Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale.

CONSIDERATO CHE

- le lavorazioni da eseguire presso il compendio demaniale in questione, consistenti nel taglio e sfalcio di tutta la fitta vegetazione spontanea (completamente secca), sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 02/08/2023 redatta dal tecnico incaricato dell'UO_Servizi Tecnici;
- in tale documentazione si è determinato l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività in questione quantificati complessivamente in € 38.782,71 oltre Iva, di cui € 147,43 oltre Iva per oneri della sicurezza ed €. 17.803,37 oltre Iva quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso (importo complessivo non soggetto a ribasso €. 17.950,80 oltre Iva – importo complessivo su cui effettuare il ribasso €. 20.831,91 oltre Iva). Le attività sono ascrivibili come natura e tipologia di lavorazione alla categoria Bando Servizi: "*Categoria Merceologica: Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";

-
- l'importo per l'esecuzione di tali lavorazioni trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
 - è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b del Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica Me.PA: "Bando Servizi: *Categoria Merceologica: Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
 - la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in argomento;
 - al fine di procedere all'affidamento diretto delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 02/08/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. NG3690150 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione di attività analoghe a quello in oggetto, con scadenza presentazione offerte entro le ore 10:00 del giorno 07/08/2023;
 - tra i vari operatori economici invitati, la ditta PRR Group srl, con sede legale in Adelfia (BA) 70010, alla Traversa Interna di Via Bachelet n. 1, CF/P. Iva 04180220727, ha presentato l'offerta economica più bassa, pari ad €. 19.269,52 (euro diciannovemiladuecentosessantannove//52) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 7,50%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza (pari ad €. 147,43 oltre Iva) e del costo della manodopera (pari ad €. 17.803,37 oltre Iva), entrambi non soggetti a ribasso (complessivamente pari ad €. 17.950,80 oltre Iva), quindi per un totale complessivo di € 37.220,32 oltre Iva;
 - con atto interno prot. n. 2023/13937 del 07/08/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta PRR Group srl, ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15 e 17 del D.lgs. 36/2023, di procedere all'affidamento - aggiudicazione delle attività in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato;
 - con atto interno prot. n. 2023/13947 del 07/08/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha verificato, con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico PRR Group srl.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal tecnico incaricato dell'UO Servizi Tecnici datata 02/08/2023 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, documentazione fotografica, elaborati grafici e quadro economico), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto con atto interno prot. n. 2023/13937 del 07/08/2023, ai sensi dell'art. 15 e 17 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde da eseguire presso il compendio demaniale indicato in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in favore della ditta PRR Group srl, con sede legale in Adelfia (BA) 70010, alla Traversa Interna di Via Bachelet n. 1, CF/P. Iva 04180220727, per l'importo complessivo di €. 37.220,32 oltre Iva, di cui €. 147,43 oltre Iva per oneri della sicurezza ed €.17.803,37 oltre Iva per costo della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso);
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2023/13947 del 07/08/2023);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1 del D.lgs 50/2016 (articolo del vecchio codice ancora in vigore), ai concorrenti mediante posta certificata del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Confronto Preventivi n. 3690150 del 07/08/2023 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
- che la durata delle lavorazioni non dovrà superare i 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di avvio del servizio disposto dal RUP, salvo cause di forza maggiore.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Progetto:
geom. Arcangelo Sicolo

Allegati: come nel testo

SICOLO ARCANGELO
2023.08.07 14:34:28
CN=SICOLO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
25.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ARDITO DAVIDE
2023.08.07 15:02:02
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
25.4.97-VATIT-06340981007

Pagina 4 di 4