



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

**lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" (LID0026) in uso al Ministero della Salute
Palazzo Squilloni Via Enrico Cialdini 45 - LIVORNO
CIG Z74386D6C5 CUP G45117000120001**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: E.CO.RES.S.r.l. VIA BENEDETTO CROCE,43 800021
AFRAGOLA (NAPOLI) C.F./P.IVA 04804621219

Importo totale lavori a base di contratto €. **11.000,00**

Determina a contrarre Prot. n. DEMANIO.AGDTU01. REGISTRO INTERNO. 0000512.24-03-2023.R

=====

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI CON PRESCRIZIONI

(ex art.12, comma 1, primo periodo, D.M. n. 49/18)

=====

L'anno **2022** il **giorno 21** del **mese di Giugno**, a Livorno, presso l'immobile demaniale oggetto di intervento, denominato Palazzo Squilloni in via Enrico Cialdini n. 45 Livorno;

Viso l'affidamento diretto, tramite MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, aggiornato al DL 77/2021, convertito in L. 108/2021, dei lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la porzione dell'immobile denominato "Palazzo Squilloni" (LID0026) in uso al Ministero della Salute;

Vista la determina a contrarre Prot. n. DEMANIO.AGDTU01. REGISTRO INTERNO. 0000512.24-03-2023.R. Inoltre visto il documento di stipula DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO UFFICIALE.0004749.27-03-2023.U con il quale il lavoro in oggetto è stato affidato all'Impresa E.CO.RES.S.R.L. Via Benedetto Croce,43 800021 Afragola (Napoli) C.F./P.IVA 04804621219;

Vista l'autorizzazione alla consegna dei lavori disposta dal Rup con nota mail del 11/04/2023;

Vista la consegna dei lavori disposta con verbale del 29/06/2023 e pertanto la data di ultimazione dei lavori stabilita nel giorno 17/06/2023;

Vista la formale comunicazione dell'aggiudicatario di intervenuta ultimazione dei lavori in data 14/06/2023 pervenuta tramite PEC a questa Direzione dei lavori il giorno 14/06/2023 e acquisita agli atti della Stazione Appaltante in pari data.

Viste le comunicazioni verbali tra ditta e DL, volto a determinare una data comune in base agli impegni delle parti, visto la pec di cui sopra dove la Ditta comunica che ha da concludere alcune modeste lavorazioni che non compromettono la funzionalità dell'impianto, si è stabilito di fare un incontro in cantiere per il giorno 21/06/23;



TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

Visto l'art.107, comma 5, quarto e quinto periodo, D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., il sottoscritto dott. arch. Bruno Pampana Biancheri, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha provveduto in data 21/06/2023 alla presenza del sig. Agrippino Caiazza in qualità di delegato dal Legale Rappresentante dell'impresa "E.CO.RES. S.R.L." dott. Ing. Massimo Esposito alla consegna e esecutore delle opere dei lavori in oggetto, alla ricognizione sopralluogo dei lavori svolti nel rispetto di quanto stabilito nel contratto di appalto soprarichiamato.

Dall'accertamento effettuato si è constatato che i lavori principali previsti nel contratto sono stati portati regolarmente a termine, constatando che i lavori possono dirsi sostanzialmente conclusi al 17/06/2023.

Vengono altresì rilevate alcune lavorazioni incomplete, ma di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, ritenuti in ogni caso indispensabili al completamento degli interventi principali di progetto.

Pertanto, ai sensi dell'art.12, comma 1, ultimo periodo, del D.M. n.49/18, si assegna un ulteriore termine perentorio di giorni 30 (tenta) a decorrere dal 17/06/2023 e quindi da concludersi il 17/07/2023, per il completamento delle seguenti lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori:

E precisamente:

- l'impianto ad oggi risulta funzionante, devono essere completati alcuni "indirizzamenti" per eliminare gli errori presenti nei pannelli;
- l'impianto è stato messo in funzione per verificare le pressioni di esercizio dell'unità esterna ed eventualmente regolarizzarla come previsto dall'appalto;
- completate le modeste opere e le verifiche di cui sopra entro il 22 c.m., si completerà il lavoro con la registrazione dell'impianto nel suo insieme la connessione e messa a regime con la centralina di contabilizzazione, in compartecipazione con i tecnici Mitsubishi, data prenotata dall'Appaltatore ma non ancora comunicata dalla sede competente Mitsubishi di zona, presumibilmente entro il 07/07/2023;

E' stato inoltre constatato che l'unità interna presente nella sala riunioni, lato corto confinante con gli uffici del Provveditorato alle OOPP, la linea idraulica tubazioni di andata e ritorno del gas risultano interrotte, in quanto tale macchina era collegata all'UI esterna in uso al Provveditorato, quindi al momento non rialimentabile in quanto opere escluse dal presente appalto.

Ad oggi sono ancora in corso le verifiche di altre due unità interne, sempre della predetta sala che al momento danno degli errori.

Resta fermo il mancato rispetto del suddetto termine assegnato comporterà l'inefficacia del presente certificato di ultimazione dei lavori, la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti il completamento delle lavorazioni sopraindicate e la decorrenza dei tempi dalla data del presente certificato.

Con le riserve di legge, che si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori dott. arch. Bruno Pampana Biancheri dichiara ultimati, in data 17/06/2023, i lavori formanti oggetto del citato contratto, con riserva del giudizio da formulare sul modo d'esecuzione degli stessi in sede di regolare esecuzione.

Resta altresì inteso che il Conto finale dei lavori non potrà essere redatto se non siano stati regolarmente completati tutti i lavori contrattuali entro l'ulteriore termine concesso e, pertanto ai sensi dall'art. 7 del Capitolato Speciale.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile Unico del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'Appaltatore, ove questi lo richieda.

Del che si è redatto il presente certificato in doppio esemplare, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Livorno, lì 21/06/2023

L'IMPRESA

.....

LA DIREZIONE LAVORI

(arch. Bruno Pampana-Biancheri)
