



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data protoc...

OGGETTO: servizio di verifica della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di demolizione dei fabbricati del comparto demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini.
CUP: G95B22000360001 – **CIG:** Z493A1BDC2

Committente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna piazza Malpighi 19, 40123 Bologna - c.f. 06340981007;

RUP: Ing. Gaetano Marcello Occhionero – funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna;

Operatore Economico: Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna C.F. 02357720396, P. IVA 02357720396 pec: instudioassociati@pec.it;

Atto di Affidamento: contratto assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/3840/STE del 09-03-2023;

Importo netto del servizio: l'importo di € 14.938,21 (euro quattordicimilanovecentotrentotto/21), oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

CUP: G95B22000360001

CIG: Z493A1BDC2

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'
(sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Ing. Gaetano Marcello Occhionero, nella qualità di RUP del contratto epigrafe, giusta nomina assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 18284 del 02/12/2022;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e dalla legge



dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto un "Piano di Razionalizzazione" (PdR), con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;

- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato tra gli immobili nella propria disponibilità il compendio denominato "Caserma Giulio Cesare di Rimini (scheda RNB0069), ritenendolo idoneo per organizzare il trasferimento delle funzioni pubbliche, ottimizzando l'efficacia e l'efficienza delle attività amministrative, nonché generare al contempo un risparmio di finanze pubbliche;

- per la realizzazione del piano di razionalizzazione predisposto da questa Direzione il compendio demaniale sopra menzionato, oggi inutilizzato, è stato dismesso dal Ministero della Difesa nel 2021, come da verbale 2021/10852/BO3 del 24/06/2021;

- a seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 come da nota assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 5780 del 24/04/2020;

- il compendio demaniale oggetto di dismissione presenta edifici non rispondenti alle normative vigenti sulla sismica ed in tema di risparmio energetico e non compatibili con le nuove esigenze e destinazioni d'uso previste;

- per quanto detto è necessaria ed opportuna la demolizione degli stessi anche al fine di consentire in una fase successiva lo svolgimento delle indagini conoscitive preliminari all'intervento di razionalizzazione predetto nelle aree maggiormente idonee così come indicato nelle successive fasi progettuali;

- considerata la tipologia di intervento da eseguire, il progettista incaricato Ing. Orazio Pennisi ha pertanto provveduto a redigere, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini;

- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 2.535.428,41 (euro duemilionicinquecentotrentacinquemilquattrocento ventotto/41) di cui € 54.131,48 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice dei Contratti pubblici, nonché accertare la loro conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del Codice ed alla normativa vigente;

- ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni alla S.A., secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lett. C) nonché secondo quanto riportato nelle Linee Guida dell'ANAC n. 1 par. VII per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e fino a un milione di euro, la verifica degli elaborati progettuali può essere condotta dai soggetti esterni che dispongono di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN

ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 o dalle stesse stazioni appaltanti se dispongono di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

- che la Stazione Appaltante - non disponendo di un sistema interno di controllo della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 - ha proceduto all'affidamento esterno del servizio di verifica in oggetto;

- previa ricerca di mercato mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici (come da note prot. n. 1566/2023, 1569/2023 e 1572/2023 del 03/02/2023), con determina a contrarre e di affidamento protocollo n. 2717 del 23/02/2023, il Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna ha affidato il servizio in oggetto all'operatore economico Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 48124 Ravenna (C.F. 02357720396, P. IVA 02357720396);

- l'offerta formulata dall'operatore economico predetto presenta un ribasso percentuale del 20,90 % sull'importo stimato previsto a base di richiesta di preventivo e pari ad € 18.885,22, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

- conseguentemente l'operatore economico in questione, ha offerto l'importo di € 14.938,21 (euro quattordicimilanovecentotrentotto/21), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

- tale offerta è stata congruita dal RUP con relazione prot. 2320 del 16/02/2023 ed è stata ritenuta vantaggiosa la Stazione Appaltante;

- l'Appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la polizza fideiussoria n. 10048310000330 emessa dalla compagnia Bene Assicurazioni S.p.a. il 01/03/2023, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, dell'importo di Euro 1.628,27, in corso di validità;

- l'Appaltatore ha prodotto una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del Codice degli Appalti (polizza di responsabilità civile professionale) rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A. – numero certificato A123C729104-LB, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;

- in data 9 marzo 2023 è stata svolta la trattativa diretta sul MEPA n. 3471773 per la sottoscrizione del presente contratto;

- con il contratto assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/3840/STE del 09-03-2023, che si intende integralmente richiamato, sono state affidate le prestazioni in parola all'O.E. Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna C.F. 02357720396, P. IVA 02357720396;

Visto il verbale di avvio del contratto del 13/03/2023 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/4007/STE del 13-03-2023, che si intende integralmente richiamato;

Considerato che con il predetto verbale è stato dato avvio ai termini per la conclusione delle prestazioni in parola pari 10 (diconsi dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data del 13/03/2023 fatti salvi nel conteggio i termini eventualmente necessari per la trasmissione delle integrazioni necessarie e richieste per il completamento del progetto esecutivo;

Visto e Considerato che in data 17/03/2023 l'appaltatore Instudio Ingegneri Associati ha trasmesso in data 17/03/2023 il Piano delle Verifiche ed il Rapporto Tecnico di Verifica Intermedia – documentazione assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 4448/2023;

Considerato che, per quanto sopra, i termini sono risultati sospesi nelle more dell'acquisizione delle integrazioni e chiarimenti indicati nel predetto rapporto di verifica intermedio del progetto esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Giulio Cesare" di Rimini;

Visto che, facendo seguito al rapporto tecnico di verifica trasmesso, questa S.A. ha inviato la documentazione integrativa revisionata (come indicato nella colonna "controdeduzioni del progettista" del citato rapporto) con nota del 04/04/2023 - protocollo n.5461/2023;

Preso atto che l'appaltatore Instudio Ingegneri Associati, in data 07/04/2023 ha trasmesso il "Rapporto Tecnico di Verifica Finale" e il "Verbale di Verifica" – documentazione assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio con il n. 5745 del 07/04/2023;

Visto e richiamato il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione degli edifici della Caserma dismessa Giulio Cesare di Rimini – RNB0069, assunto a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n.5745 del 07/04/2023, con il quale è stato espresso parere positivo con le motivazioni di seguito riportate:

- è stata positivamente verificata ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del decreto medesimo, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

- sono soddisfatti i requisiti di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il Certificato di Ultimazione delle Prestazioni, prot. 2023/8313/STE del 19/05/2023 è stato accertato che la consegna degli elaborati in argomento può considerarsi ultimata ed eseguita entro termini stabiliti contrattualmente;

Visti i documenti di regolarità contributiva, agli atti, dell'operatore economico;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

CERTIFICA

- 1) che la consegna degli elaborati in argomento può considerarsi ultimata ed eseguita nei termini stabiliti contrattualmente;
- 2) che ai sensi dell'art. 102 del Dlgs 50/2016 il servizio del contratto, svolto dall'O.E. Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna C.F. 02357720396, P. IVA 02357720396, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
- 3) che si può procedere al pagamento a favore di Instudio Ingegneri Associati Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna C.F. 02357720396, P. IVA 02357720396, dell'importo totale dell'appalto pari ad **€ 18.953,60 (diciottomilanovecentocinquante/60)**, come di seguito rappresentato:

Imponibile	€ 14.938,21 (euro quattordicimilanovecentotrentotto/21)
Oneri previdenziali 4%	€ 597,53 (euro cinquecentonovantasette/53)
IVA (22%)	€ 3.417,86 (euro tremilaquattrocentodiciasette/86)
Importo totale	€ 18.953,60 (diciottomilanovecentocinquantatre/60)

Il presente verbale viene sottoscritto in piena accettazione e senza riserva alcuna come segue.

Il RUP
Gaetano Occhionero
OCCHIONERO GAETANO MARCELLO
C/IT
AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-4/ATT-06340981007
RSA/2048 bis

Per l' operatore economico
Ing. Claudio Sillato

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Roberto Adelizzi