



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 04/08/2023**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266.

Premesso che:

- con nota prot. n. 1442 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Rosario Camaldo, incaricata per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi e Direttore dell'Esecuzione del Contratto Arch. Laura Valentini;
- con nota prot. n. 5699 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio e alla Dott.ssa Alice Dall'Asta, e gli incarichi di supporto al DEC all'Ing. Pietro Servadio, all'Ing. Leonello Iacovacci e all'Ing. Nicola Napolitano;
- con determina a contrarre prot. n. 6302 del 07/06/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la

progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma “Cap. Francesco Tomasi” in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266;

- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale pari ad € 770.980,96 (settecentosettantamilanovecentoottanta/96) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 404.645,85 per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, prove in situ e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 366.335,11 (trecentosessantaseimilatrecentotrentacinque/11) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 07/06/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 66 del 12/06/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/07/2023 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 6 offerte:

Operatore economico	Note
RTI Fioramanti	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

RTP CONSORZIO PACIBETA - ANTINORI - PIROCCHI - RELEVO - ARCHEO DOMUS - COOPROGETTI	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
RTP Perillo-Spibs-Pezzano- EOS	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
RTP SIB MANDATARIA	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
SIDOTI ENGINEERING SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
RTI SPI SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

- con determina prot. n. 7629 del 12/07/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 7642 del 12/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 01/08/2023, con verbale prot. n. 8468 del 01/08/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 02/08/2023, con verbale prot. n. 8521 del 02/08/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente RTP SIB Mandataria è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 16,14 punti, quindi inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 8521 del 02/08/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI Fioramanti (Mandataria)	53,97	7,66	61,63

2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandataria)	49,32	8,70	58,02
3				
4	RTP Perillo (Mandataria)	57,82	9,12	66,94
5	Sidoti Engineering s.r.l.	47,47	6,57	54,04
6	RTI Spi s.r.l. (Mandataria)	47,22	10,00	57,22

- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il giorno 04/08/2023 alle ore 10:00 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 7629 del 12/07/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Rosario Camaldo – Presidente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 10:05 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara. I membri del Seggio di gara danno atto che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

A mezzo della citata applicazione "*Microsoft Teams*", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica ed invia tramite la sezione "Comunicazioni" della piattaforma telematica l'avviso dell'avvio della seduta pubblica

Il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al primo e al secondo classificati in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 8521 del 02/08/2023.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

#	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP Perillo (Mandataria)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione, il raggruppamento dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in forma mista, tuttavia, nella medesima domanda i componenti del raggruppamento dichiarano di voler eseguire le prestazioni relative a tutte le categorie ID/opere di cui alla Tabella riportata al par. 4 del Disciplinare di gara in via sub-orizzontale. Si chiede, dunque, di chiarire in sede di soccorso istruttorio, l'effettiva forma del raggruppamento e le relative prestazioni da eseguire in relazione alle categorie oggetto d'appalto nonché le relative quote di prestazioni da eseguire in termini percentuali.</p> <p>Nella documentazione di gara, in relazione alla mandante Arch. Chiara Pezzano non si evince il possesso del requisito di qualificazione nella categoria/ID opera IA.03 come previsto al par. 8.4 del Disciplinare di gara, secondo cui: "<i>Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 8.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascun componente. Ai fini del requisito dell'elenco dei servizi di cui al paragrafo 8.3, lett. e), è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento: infatti, pur prevedendosi che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la</i></p>

			<p><i>mandataria sia le mandanti contribuiscano a soddisfarlo. Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento”.</i></p> <p>Nella domanda di partecipazione, relativamente al secondo professionista indicato con riferimento alla figura professionale n. 12 del Gruppo di lavoro di cui al punto 8.1 del Disciplinare di gara (Direttore Operativo), non si evince l’anzianità di iscrizione all’albo professionale come richiesto dal medesimo Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire quanto sopra riportato. Si chiede di chiarire l’incongruenza.</p>
--	--	--	---

Il seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 13:05, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa e si rimanda alla seconda seduta pubblica del seggio di gara l’esame della documentazione del secondo classificato nella graduatoria di cui al sopracitato verbale della commissione giudicatrice.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

CAMALDO ROSARIO



Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

DELL ASTA ALICE
2023.08.04 17:34:55

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice [

CN=DELL ASTA ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

DIONISI LUDOVICA
2023.08.04 17:37:17

CN=DIONISI LUDOVICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits