



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**VERBALE SEGGIO DI DI GARA N. 2  
DEL 07/08/2023**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266.**

Il giorno 07 agosto 2023 alle ore 9:35 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. prot. n. 7629 del 12/07/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Rosario Camaldo– Presidente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente.

Il Presidente alle ore 9:41 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, effettua l'accesso alla piattaforma telematica ed invia tramite la sezione "Comunicazioni" della piattaforma telematica l'avviso dell'avvio della seduta pubblica.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il Presidente di Seggio procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" del secondo classificato in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 8521 del 02/08/2023 procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

#	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RT Luigi Fioramanti (Mandataria)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione, il raggruppamento dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in forma mista, tuttavia, nella medesima domanda i componenti del raggruppamento dichiarano di voler eseguire le prestazioni relative a tutte le categorie ID/opere di cui alla Tabella riportata al par. 4 del Disciplinare di gara in via sub-orizzontale. Si chiede, dunque, di chiarire in sede di soccorso istruttorio, l'effettiva forma del raggruppamento e le relative prestazioni da eseguire in relazione alle categorie oggetto d'appalto nonché le relative quote di prestazioni da eseguire in termini percentuali. Inoltre, non si evincono quali prestazioni correlate alle categorie opere/ID di cui alla tabella riassuntiva dei costi sopra citata intendano eseguire l'Arch. Lavinia Pignotti e l'Ing. Artemio Paolo Belli ed il possesso dei relativi requisiti. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella domanda di partecipazione non si evince quale componente sia deputato all'esecuzione del coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione e della direzione lavori relativamente alla categoria opere/ID E.22. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella documentazione di gara non si evince la data di abilitazione del giovane professionista Ing. Eleonora Mangoni. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella domanda di partecipazione,</p>

		<p>relativamente a tutti i componenti del gruppo di lavoro manca la dichiarazione attestante la regolarità dei medesimi rispetto agli obblighi formativi prescritti dai rispettivi ordini professionali. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nel DGUE del mandatario Ing. Luigi Fioramanti e nella dichiarazione integrativa al DGUE si evince un procedimento in corso relativo ad una risoluzione per inadempimento ex art. 80 comma 5 lett. c-ter del Codice. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella documentazione di gara relativamente al mandante Ing. Francesco Fioramanti non si evince il possesso del requisito di cui al punto 8.3 lett. e) del disciplinare di gara relativamente alle categorie opere/ID del disciplinare intenda eseguire, come previsto al par. 8.4 del Disciplinare di gara, secondo cui:” <i>Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell’elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 8.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell’articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascun componente. Ai fini del requisito dell’elenco dei servizi di cui al paragrafo 8.3, lett. e), è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento: infatti, pur prevedendosi che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria sia le mandanti contribuiscano a soddisfarlo</i>”. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella documentazione di gara viene individuata quale giovane professionista l’Ing. Eleonora Mangoni, tuttavia, nel DGUE della mandante Arch. Lavinia Pignotti la</p>
--	--	---

			<p>medesima si qualifica quale mandante e giovane professionista. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nel DGUE, parte II sez. D, la mandante Arch. Lavinia Pignotti indica di non voler subappaltare. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</p> <p>Nella documentazione di gara si evince che per problemi tecnici imputabili al FVOE A.n.ac. l'RT non è riuscito ad ottenere il PASSOE prima del termine di scadenza delle offerte. Si chiede di fornire il PASSOE.</p> <p>Nella documentazione di gara non si rinviene la presenza della garanzia fideiussoria provvisoria e della relativa eventuale documentazione propedeutica alla riduzione della medesima. Si chiede di fornire la suddetta documentazione.</p>
--	--	--	--

Il seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.  
Alle ore 13.05, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa.  
Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

CAMALDO ROSARIO  
  
CN=CAMALDO ROSARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice

DELL'ASTA ALICE  
2023.08.07 17:01:15  
  
CN=DELL'ASTA ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

DIONISI LUDOVICA  
2023.08.07 17:01:58  
  
CN=DIONISI LUDOVICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits