

*Ancona, data del protocollo*

## **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'intervento di manutenzione degli infissi in due immobili ubicati nel Comune di Sassoferrato in località Monterosso Stazione e Cabernardi. Schede patrimoniali ANB0656 e ANB0714.**

**CIG: ZB93B5B4BC**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR, n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR;

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato

di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA"), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 ("Codice Etico" parte integrante dell'Impegno Etico);
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii, (di seguito, il "Codice") e, in particolare:
  - gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
  - l'art. 17, comma 1, in base al quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
  - l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *"ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2022/2815/DRM del 27/03/2023, l'Ing. Romeo Raffaele Caccavone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il "**RUP**"), per l'affidamento del servizio di manutenzione degli infissi in due immobili ubicati nel Comune di Sassoferrato in località Monterosso Stazione e Cabernardi. Schede patrimoniali ANB0656 e ANB0714;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50 del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “(...) *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- l'importo stimato per l'acquisto della fornitura in oggetto è inferiore ad euro 5.000;
- stante la particolare ubicazione dei beni nel territorio e la assai scarsa reperibilità di fornitori di servizi in grado di dare rapido riscontro alle richieste di intervento in oggetto, in data 23/02/2023 è stato richiesto n. 1 preventivo alla ditta FERRAMENTA MICUCCI di Gubinelli D. e G. s.n.c.;
- in data 14/03/2023 la ditta FERRAMENTA MICUCCI DI Gubinetti D. e G. s.n.c. trasmetteva *brevi manu* preventivo acquisito da questa Agenzia con nota prot. n. 2022/2819/DRM del 27/03/2022 per l'importo complessivo di euro 1.020,00 oltre IVA per la fornitura in oggetto,
- con nota prot. 2022/4834/DRM del 30/05/2023, l'Agenzia comunicava alla ditta FERRAMENTA MICUCCI di Gubinelli D. e G. s.n.c. di aver ritenuto congruo il predetto preventivo;
- l'offerta pervenuta dal predetto operatore economico risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- detto importo trova copertura finanziaria nel budget economico 2023 – Gestione beni del patrimonio immobiliare – Spese per servizi su beni affidati;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-MePA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DECIDE**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
1. di affidare la manutenzione degli infissi in due immobili ubicati nel Comune di Sassoferrato in località Monterosso Stazione e Cabernardi alla ditta FERRAMENTA MICUCCI di Gubinelli D. e G. s.n.c. , Via Mario Bellocchi n. 20/T – 60044 - Fabriano (AN) - P.IVA 02342980428 per l'importo complessivo di euro 1.020,00 (euro milleventi/00) oltre IVA;
2. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
3. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
4. di procedere alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.;
5. di dare atto che, per espressa previsione dell'art.117, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 ora art. 103 comma 11, D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può decidere di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell'importo posto a base di gara e sussistendo la professionalità dell'operatore economico oggetto dell'affidamento;
6. di demandare al Rup tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi compresi quelli in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d. lgs. 36/2023;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs.50/2016 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Direttore**  
**Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Romeo Raffaele Caccavone**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

**Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti**  
**Martina Viventi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.