



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento del contratto di appalto di lavori, sottosoglia comunitaria, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento della Stradale.**

CUP: G84H16001550001 CIG: 9902357381

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 4 AGOSTO 2023

Il giorno **4 agosto 2023**, alle ore 10:00 si è riunita in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara la commissione giudicatrice, nominata con determina prot. n. 12634 del 17/07/2023 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: ing. Salvatore Concettino, Responsabile Area Tecnica presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio;
- commissario ing. Massimo Notari funzionario tecnico presso la Struttura per la Progettazione Polo Operativo Cittadelle Giudiziarie;
- commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio funzionario tecnico della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni e dichiara aperta la seduta alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente, facendo seguito al verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice di cui al prot. n. 13717 del 02/08/2023, procede rendendo noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella Busta B "busta tecnica", inserendo contestualmente tutti i valori all'interno della sezione "gestione punteggi" del portale [acquistinretepa](http://www.acquistinretepa.it), come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

GARA LAVORI COMMISSARIATO MANDURIA																
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A1	A2	Tot. A	B.1	B.2	B.3	Tot. B	C.1	C.2	C.3	C.4	Tot. C	Tot. D	Tot. E	Tot. A+B+C+D+E	
1	LEUCE SRL	6,51	6,71	13,23	10,00	10,00	9,07	29,07	2,87	2,79	3,00	2,00	10,66	13,36	4,20	70,51
2	SUD SERVICE SRL	7,00	7,00	14,00	9,86	8,72	10,00	28,58	3,00	3,00	3,00	1,97	10,97	15,00	5,00	73,55

Si dà atto che tutti i concorrenti accedono alla fase di valutazione dell'offerta economica non essendovi alcuna soglia di sbarramento.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura della Busta C "OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE", procedendo all'apertura del documento contenente l'Offerta Economica-temporale, direttamente generato dal Sistema, e l'allegato X richiesto dal punto 20.1 del Disciplinare di Gara.

Verificati i contenuti e la validità delle firme apposte, il Presidente dà lettura del ribasso percentuale unico offerto e del ribasso percentuale sul tempo, che di seguito si riportano per ciascun concorrente.

21 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - CRITERIO F Ribasso percentuale unico		Punteggio max (Pf)			15
Concorrente	Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Fi*Pf)		
1	LEUCE SRL	8,70	1,00	15,00	
2	SUD SERVICE SRL	0,01	0,00	0,03	
	O _{soglia}	4,36			
	O _{max}	8,70			

21 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - CRITERIO G TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI		Punteggio max (Pg)			10
Concorrente	riduzione % (Ti)	coefficiente (Gi)	Punteggio (Gi*Pg)		
1	LEUCE SRL	20,00	1,00	10,00	
2	SUD SERVICE SRL	20,00	1,00	10,00	
	% tempo max	20,00			
	T _{medio} %	20,00			

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica, economica e temporale, si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti generata dal sistema.

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - Commissariato di polizia di Manduria

Lotto 1 - Commissariato di polizia di Manduria

MOSTRA PUNTEGGI		MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO		MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO		
PUNTEGGI TECNICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI		
PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI		
Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
SUD SERVICE SRL	763362	Automatico	0,03	Automatico	-	Completivo 83,58
		Manuale	10	Manuale	73,55	
		Totale	10,03	Totale	73,55	
LEUCE S.R.L.	778950	Automatico	15	Automatico	-	Completivo 95,51
		Manuale	10	Manuale	70,51	
		Totale	25	Totale	70,51	

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

Commissariato di polizia di Manduria

📌 Lotto 1 - Commissariato di polizia di Manduria

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
778950	LEUCE S.R.L.	-	95,51	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
763362	SUD SERVICE ...	-	83,58	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a tre, non si procede al calcolo dell'anomalia.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale. che si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

CONCETTINO SALVATORE

2023.08.04 11:08:14

ing. Concettino Concettino

CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

I Commissari:

ing. Massimo Notari

NOTARI MASSIMO

2023.08.04 11:04:14

CN=NOTARI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

CAROFIGLIO TC

2023.08.04 11:05:23

CN=CAROFIGLIO.TOMMA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ing. Tommaso Carofiglio (segretario verbalizzante)