



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 27/06/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sull'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato sito nella Provincia di Cuneo, Comune di Camerana censito alla scheda patrimoniale CNB0577 – CIG Z473B087CA

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato in Camerana (CN), via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Re', e censito alla Scheda patrimoniale CNB0577;

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili sopra indicati, con Determina di conferimento incarichi n. 66/2023 prot. n. 2023/5361/DR-TO del 05/05/2023, ha nominato Responsabile unico della relativa procedura di affidamento il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 1.000,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul *Capitolo di spesa 3901 – Servizi su beni affidati*;

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 67/2023 prot. n. 2023/5365/DR-TO del 05/05/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il servizio di aggiornamento dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sull'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato sito nella Provincia di Cuneo,

Comune di Camerana censito alla scheda patrimoniale CNB0577 in favore della BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato, con sede in Saliceto (CN), Via Martiri della Libertà 3/2 – C.F. e P. I.V.A. 03690800044 pari a complessivi € 250,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4% e € 15,00 contributo SIPEE

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 prot. n. 2815 del 07/03/2023, sottoscritta digitalmente per accettazione e trasmessa dal Professionista a questa Direzione Regionale in data 11/04/2023 ed assunta al prot. n. 4346;

in data 27/06/2023, l'Operatore Economico ha provveduto ad eseguire il servizio affidato come attestato dalla presentazione della ricevuta APE nr. 2023_101629_0001;

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto da BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 250,00 oltre I.V.A., contributo integrativo del 4% e € 15,00 contributo SIPEE, in favore dell'operatore economico della BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato, con sede in Saliceto (CN), Via Martiri della Libertà 3/2 – C.F. e P. I.V.A. 03690800044.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gianluca Spinelli