



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Servizi Tecnici – Roma Capitale

**OGGETTO LAVORI:**

Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico e di riscaldamento dell'appartamento ubicato in Roma, Via Caroncini civ. 19 allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0519

CUP: G81C23000040001; CIG: 9604986D2E

**STAZIONE APPALTANTE:**

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;

Via Piacenza n. 3 – 00187 Roma (RM); Tel. 06/480241, Fax 06/48024289;

E-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it) P.E.C.: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Elisabetta Costanzo

**IMPRESA ESECUTRICE:**

I & C S.R.L., con sede in Roma (RM), alla Via Ettore Giovenale n. 87, Cap 00176

C.F. e partita I.V.A. 03678891007

**CONTRATTO:**

Contratto di Appalto affidato tramite richiesta di offerta (RdO), attraverso il mercato elettronico (Me.PA) - Prot.1842.22-02-2023

**Ribasso di gara:** 3,00%

**Importo Contrattuale:** € 8.567,65 (euro ottomilacinquecentosessantasette/65) oltre IVA, di cui € 253,30 (euro duecentocinquantequattro/30) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 122,70 (euro centoventidue/70) per gli oneri per sicurezza COVID non soggetti a ribasso.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(ai sensi dell'art. 102 del DLgs 50/2016 e dell'art. 12 del DM 49/2018)*

L'Agenzia del Demanio, stante il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento centralizzato a servizio dell'intero immobile in Roma, Via Caroncini 19, di proprietà dello Stato, al fine di garantirne il riscaldamento all'unica unità abitativa locata all'interno del fabbricato, ha disposto che presso l'immobile in oggetto si eseguirà le seguenti attività:

- fornitura e posa in opera di n°3 Split Sistem a pompa di calore;
- rifacimento totale dell'impianto elettrico da realizzarsi in canalina esterna.

Si evidenzia che relativamente alle attività di carico, trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta, incluse nell'appalto in oggetto, durante il cantiere non sono state eseguite demolizioni e/o rimozioni tali da produrre materiale di risulta e conseguente smaltimento presso discarica. La tipologia del materiale prodotto è da imputare principalmente al packaging delle canaline, split e accessori, vale a dire confezioni in plastica e cartone, ed in quantità tali da poter essere conferite presso i contenitori urbani.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata alla I & C S.R.L., con sede in Roma (RM), in via Ettore Giovenale n. 87, Cap 00176, individuata tra quanti iscritti sul Portale MePA mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 previa confronto di n°3 preventivi secondo quanto previsto nelle linee guida n°4 dell'autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del DL 50/2016.

Il contratto è stato sottoscritto in data 26/01/2023 giusto atto prot. n. 1842 del 22-02-2023.

#### **ESECUZIONE DEI LAVORI:**

In data 08/03/2023 con atto prot. 0002729.08-03-2023., il RUP ha autorizzato la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'Art. 5 comma 9 DM n. 49/2018.

Con atto, tardivamente protocollato al n. 3541 del 27/03/2023, la DL ha disposto l'avvio dei lavori alla data del 10/03/2023. La durata prevista dei lavori è pari a 20 giorni naturali e consecutivi e pertanto con ultimazione prevista per il 30/03/2023.

#### **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

In data 24/03/2023 sono stati ultimati i lavori e redatto il relativo Certificato.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei lavori e della Stazione Appaltante.

La Ditta I & C S.R.L., ha provveduto alla consegna della seguente documentazione:

- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto elettrico, ai sensi delle norme vigenti;
- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto di riscaldamento, ai sensi delle norme vigenti;
- Schema dell'impianto di riscaldamento;
- Schema dell'impianto elettrico;
- Elaborato "As built".

#### **DURATA DEI LAVORI E PENALI:**

La durata dei lavori è stata di 14 giorni naturali e consecutivi, il termine effettivo dei lavori è avvenuto in data 24/02/2023 con n°6 giorni di anticipo su quanto stabilito nel contratto d'appalto.

#### **STATO FINALE:**

Lo stato finale ammonta complessivamente a € 8.567,65 al netto dell'IVA, come di seguito riportato:

• Importo netto dei lavori da contratto	€	8.567,65
• <b>Importo netto Totale dei lavori</b>	€	<b>8.567,65</b>
• <b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	€	<b>8.567,65</b>

#### **INFORTUNI E DANNI IN CORSO DI LAVORO:**

Durante il corso dei lavori non risultano essersi verificato alcun infortunio e danni.

#### **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**SUBAPPALTI**

Non sono stati richiesti ed autorizzati subappalti.

**RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA**

L'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato tutti gli atti senza riserve alcune.

**ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è proceduto ad alcun accordo bonario.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

La sottoscritta Arch. Federica Mercuri nella sua funzione di Direttore dei Lavori di che trattasi, considerato:

- ✓ che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- ✓ che le prove di funzionamento degli impianti hanno avuto esito positivo;
- ✓ che è stata acquisita tutta la certificazione inerente la conformità degli impianti;

tutto quanto sopra considerato

**CERTIFICA**

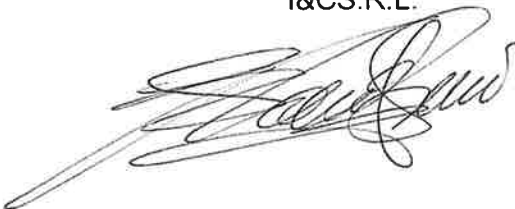
che i lavori di rifacimento dell'impianto elettrico e di riscaldamento dell'appartamento ubicato in Roma, Via Caroncini civ. 19, realizzati dall'impresa I & C S.R.L., sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** nel rispetto di quanto previsto da contratto e dai relativi allegati e pertanto

**LIQUIDA**

l'importo finale in € **8.567,65** (*euro ottomilacinquecentosessantasette/65*) comprensivo delle ritenute, che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa  
I&CS.R.L.



Il Direttore dei Lavori  
Federica Mercuri

