



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17/05/2023  
Prot. n. 2023/4902/DRSAR  
Allegati: nessuno

<b>CUP</b>	G19D23000080001
<b>OGGETTO DEL PROCEDIMENTO</b>	Comune di Alghero – SSB0376 – Torre civica di Fertilia. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli ambienti interni
<b>CIG</b>	Z393AE156B
<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Lavori di messa in sicurezza
<b>CONTRATTO</b>	Prot. n. 2023/3737/DRSAR del 06/04/2023
<b>APPALTATORE</b>	Edil MA di Manca Antonello c.f. MNCNNL72L101452C p.IVA 01617480908 edil.ma@gigapec.it
<b>DOCUMENTO</b>	Determinazione di approvazione della perizia giustificativa

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

- a. visto lo Statuto dell'Agencia del Demanio;
- b. visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia;
- c. vista la determinazione del Direttore dell'Agencia n. 103 del 06/04/2023 e, in particolare, l'articolo 4 che assegna alle direzioni territoriali le funzioni di:
  - c.1. gestione e amministrazione, nell'ambito geografico di competenza, dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze ossia la piena e diretta gestione del patrimonio disponibile e indisponibile e del demanio storico-artistico-archeologico non in consegna al Ministero della Cultura;

- c.2. cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta, anche di somma urgenza, sul patrimonio di competenza;
- d. visto che la Torre civica di Fertilia, ad Alghero, appartenente al demanio dello Stato e censita con scheda codice SSB0376, è gestita dall'Agenzia del demanio;
- e. vista la segnalazione del 06/04/2023, acquisita con prot. n. 2023/3723/DRSAR del 06/06/2023, del cittadino Nicola Marras, residente in un'unità residenziale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna con accesso obbligato attraverso la torre, relativa all'avvenuto distacco di parti di intonaci negli spazi interni dell'immobile;
- f. vista la determinazione prot. n. 2023/3734/DRSAR del 06/04/2023, con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- g. visto il verbale prot. n. 2023/3737/DRSAR del 06/04/2023, con il quale il RUP:
  - g.1. ha constatato lo stato di somma urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 163 del Codice dei contratti;
  - g.2. non potendo attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure, previa autorizzazione del Direttore Regionale, ha affidato i lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, c.f. MNCNNL72L10I452C, p.IVA 01617480908, edil.ma@gigapec.it, per l'importo complessivo presunto di 401,16 €, IVA esclusa, sulla base del prezzario della Regione autonoma della Sardegna, al netto del ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
- h. visto il certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2023/3737/DRSAR del 06/04/2023;
- i. vista la perizia giustificativa prot. n. 2023/3933/DRSAR del 15/04/2023, redatta dal RUP in qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, in base alla quale i lavori sono stati stimati in 401,16 €, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, oltre l'IVA pari a 88,26 €, per l'importo complessivo del quadro economico di 489,41 €;
- j. visto che sono in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'appaltatore, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- k. considerato che, ai sensi del medesimo articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante provvede all'approvazione dei lavori e alla copertura delle spese sulla base della perizia giustificativa;

#### **DETERMINA**

1. di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, c.f. MNCNNL72L10I452C, p.IVA 01617480908, edil.ma@gigapec.it, per l'importo complessivo presunto di 501,45 €, IVA esclusa, al quale applicare il ribasso del 20% come previsto dall'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;
2. di approvare la perizia giustificativa redatta dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e allegata alla presente determinazione, in base alla quale i lavori sono stati stimati in 401,16 €, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 163 del Codice dei contratti, oltre l'IVA pari a 88,26 €, per l'importo complessivo del quadro economico di 489,41 €;

4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2023, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma;
5. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu



RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA – RUP

ing. Nicola Ligas  
335 649 50 39  
nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO TECNICO

ing. Carlo Schirru  
335 463 604  
carlo.schirru@agenziademanio.it