

Cagliari, 06/07/2023

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Servizio di manutenzione delle aree esterne di Villa Walkierie, risorsa economica congelata al sig. DERIPASKA Oleg Vladimirovich con provvedimento del Comitato di Sicurezza Finanziaria prot. n. DT 101191 del 16/12/2022.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 103 del 05/04/2023 del Direttore dell’Agenzia, al cui art. 4, è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi e, con riferimento ai beni sottoposti a misure di congelamento, il potere di “conferire l’incarico (per nuova nomina o conferma) di Amministratore finanziario dei beni...nonché liquidare i compensi dello stesso
- il provvedimento prot. n. DT 101191 del 16/12/2022 col quale il Comitato di sicurezza Finanziaria presso il MEF ha disposto il congelamento delle risorse economiche riconducibili al sig. Oleg Vladimirovich Deripaska consistenti nel complesso immobiliare denominato “Villa Walkirie” sito in Arzachema, località Porto Cervo;
- l’art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2023/6027/DRSAR del 15/06/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato il dott. Gianluca Palla Responsabile unico del progetto del servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- per la gestione, amministrazione e custodia della risorsa economica in oggetto sono in corso le procedure finalizzate alla nomina di amministratore per conto di questa Agenzia ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 109/2007;
- nelle more della individuazione dell'amministratore del bene congelato, in ragione delle condizioni climatiche connesse alla stagione estiva, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di giardinaggio e manutenzione delle aree esterne della villa onde garantirne la corretta manutenzione;
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- la DR Sardegna ha richiesto informalmente n. 3 preventivi ad altrettante ditte specializzate e, segnatamente alla:

- P.F. SMERALDA FLOWER di Pirodda Salvatore (P.IVA: 0283660903);
 - Green Thumb di Stefano Depperu (P. IVA: 02778720900);
 - LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. (P.IVA 02449270905);
- in relazione ai servizi offerti ed all'importo proposto, il preventivo economicamente più vantaggioso è risultato quello presentato dall'operatore economico LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. (P.IVA 02449270905) per l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) per 60 giorni, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, comprensivi del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività richiesta e presenza stabile del personale addetto per giorni 6 a settimana;
 - l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - in data 30/06/2023, è stata inviata all'operatore economico LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. la Trattativa Diretta (TD) n. 3614757 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
 - l'importo offerto è da ritenersi congruo rispetto al servizio indicato ed economicamente vantaggioso;
 - nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
 - con comunicazione prot. n. 2023/6834/DRSAR del 06/07/2023, il RUP ha proposto di affidare il servizio di giardinaggio e sistemazione delle aree esterne alla villa Walkirie all'operatore economico LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. (P.IVA 02449270905), Località Sottovento, 7 – 07021 PORTO CERVO, per l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) per la durata di 60 giorni, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo pervenuto in data 14/06/2023;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/6834/DRSAR del 06/07/2023 del RUP;
- di affidare il servizio di giardinaggio e sistemazione delle aree esterne del complesso immobiliare denominato "Villa Walkirie" sito nel Comune di Arzachena (SS), all'operatore economico LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. (P.IVA 02449270905), Località Sottovento, 7 – 07021 PORTO CERVO, per l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) per la durata di 60 giorni, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo pervenuto in data 14/06/2023;

- di prevedere la possibile proroga contrattuale ai sensi dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016, fino alla nomina dell'Amministratore della procedura per conto di questa Agenzia ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 109/2007;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata con successivo provvedimento all'esito positivo delle verifiche sui requisiti di legge;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

| | |
|-------------------------------------|--|
| Responsabile Unico del Procedimento | Dott. Gianluca Palla Email: gianluca.palla@agenziademanio.it Tel.: 070/6797342 |
| Funzionario amministrativo | Lorenza Boi Email: lorenza.boi@agenziademanio.it Tel.: 070/6797392 |