



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/07/2023

DETERMINAZIONE DI DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

dell'affidamento del servizio di manutenzione delle aree esterne di "Villa Walkirie", risorsa economica congelata al sig. DERIPASKA Oleg Vladimirovich, con provvedimento del Comitato di Sicurezza Finanziario prot. n. DT 101191 del 16/12/2022.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- il provvedimento prot. n. DT 101191 del 16/12/2022 col quale il Comitato di sicurezza Finanziaria presso il MEF ha disposto il congelamento delle risorse economiche riconducibili al sig. Oleg Vladimirovich Deripaska consistenti nel complesso immobiliare denominato "Villa Walkirie" sito in Arzachena, località Porto Cervo;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR ove all'art. 4, con riferimento ai beni sottoposti a misure di congelamento, si attribuisce ai Responsabili delle Strutture Territoriali il potere di conferire l'incarico (per nuova nomina o conferma) di amministratore finanziario dei beni, revocarlo, nonché liquidare i compensi dello stesso;
- il medesimo art. 4 over parimenti si attribuisce agli stessi il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando

le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 €;

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 1 co. 449 L. 296/2006, e l'art. 1, co. 583 L. 160/2019 il quale prevede che le Agenzie fiscali siano tenute ad approvvigionarsi attraverso convenzioni ex art. 26, L. 488/1999 ovvero tramite accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dal sistema dinamico di acquisizione da questa realizzato e gestito;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, ove previsto che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- la determina n. 2023/6027/DRSAR del 15/06/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato il dott. Gianluca Palla Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO CHE

- è attualmente in corso la procedura finalizzata alla nomina dell'amministratore espressione di questa Agenzia ai sensi dell'art. 12 del D. lgs. n. 109/2007, per le attività di gestione, amministrazione e custodia del bene oggetto di congelamento;
- al fine di preservare le aree verdi dell'immobile dal deperimento dovuto alla mancanza di manutenzione durante la stagione estiva e, dunque, salvaguardarne il valore economico, si è reso necessario per questa Direzione Regionale procedere all'affidamento del corrispondente servizio di giardinaggio;
- sono stati a tal fine richiesti n. 3 preventivi ad altrettanti operatori economici specializzati;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2023/6838/DRSAR del 06/07/2023, ai sensi dell'art. 1, co. 2, del D.l. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, il servizio è stato affidato all'operatore economico "Landscaper s.a.s. di Cossu Angelo & c." p.iva n. 02449270905, per l'importo di **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)**, oltre iva, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività richiesta e presenza stabile del personale addetto per giorni sei a settimana e per la durata totale del servizio di sessanta giorni;
- secondo il combinato disposto dell'art. 32, co. 8 del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, co. 1 lett. a) D.L. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020, poiché la mancata esecuzione immediata del servizio avrebbe concretamente causato il deterioramento delle aree verdi, con conseguente pregiudizio per il valore dell'immobile, ai sensi del co. n. 13 del predetto art. 32 si è ritenuto procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto, in attesa di ultimare le verifiche dei requisiti di ordine generale in capo alla ditta affidataria;

- dalle verifiche disposte dal R.U.P. si è potuto constatare quanto segue:
- l'interrogazione effettuata in data 10/07/2023 sul portale A.N.A.C. ha evidenziato che l'affidatario non presenta alcuna annotazione nell'omonimo casellario;
- con documento n. prot. INPS_36296639 è stata attestata la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. fino al 04/10/2023;
- con prot. n. 2023/7118/DRSAR del 13/07/2023, la Procura del Tribunale di Cagliari ha trasmesso il certificato del casellario giudiziale relativo a Cossu Angelo, quale titolare firmatario della ditta individuale affidataria, il cui contenuto non ha evidenziato alcuna delle cause escludenti indicate all'art. 80, D. lgs. n. 50/2016;
- con la stessa nota è stato trasmesso il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riportante esito nullo;
- dal certificato di regolarità fiscale rilasciato dalla Direzione Provinciale di Sassari – UT Olbia dell'Agenzia delle Entrate, prot. n. 2023/7776/DRSAR del 20/07/2023 non risulta alcuna pendenza tributaria che ecceda la soglia di rilevanza indicata al comma 4 dell'art. 80, D.lgs. 50/2016;
- con nota prot. 2023/7652/DRSAR la cancelleria fallimentare del Tribunale di Tempio Pausania ha attestato l'assenza di carichi in capo alla ditta affidataria;
- si possono pertanto ritenere integrati dall'affidatario i requisiti di ordine generale previsti dalla legge per la partecipazione ad una procedura d'appalto;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. lgs. n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determina del Direttore Regionale prot. n. 2023/6838/DRSAR a favore della ditta "Landscaper s.a.s. di Cossu Angelo & c." p.iva n. 02449270905;
- di delegare il RUP e Vicedirettore regionale, dott. Gianluca Palla, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

dott.ssa Rita Soddu



Il Responsabile del Procedimento

dott. Gianluca Palla
Tel. 070/6797342
e-mail: gianluca.palla@agenziademanio.it

Il funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademanio.it