



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

<b>Immobile</b>	Immobile sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651.
<b>R.U.P.</b>	Ing. Giorgio Varrica
<b>Nomina</b>	Atto di nomina prot. 2023/265/RI del 14.02.2023
<b>Oggetto appalto</b>	Rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale
<b>Contratto</b>	Lettera commerciale prot. 2023/315/RI del 22.02.2023
<b>Importo contratto</b>	€ 1.420,00 oltre IVA di Legge.
<b>CIG</b>	Z7139F455A
<b>CUP</b>	E62H23000030001
<b>ODA</b>	2023000845
<b>Impresa</b>	Synema s.a.s. Puccioni David & C. (P.IVA: 02287730465)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

**A – PREMESSE**

L'intervento ha avuto come oggetto l'esecuzione dell'intervento di rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata alla lettera commerciale prot. 2023/315/RI del 22.02.2023.

**Approvazione e finanziamento del progetto**

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

<b>Capitolo A)</b>	
Lavori a corpo	€ 1.420,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 1.420,00</b>
<b>Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 22,72
I.V.A. su lavori (22%)	€ 312,40
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 142,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 31,24
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 508,36</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 1.928,36</b>

### **Contratto principale**

La Direzione Regionale ha affidato all'Impresa Synema s.a.s. Puccioni David & C. (P.IVA: 02287730465) l'esecuzione dell'intervento di rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651, per un importo di € 1.420,00, oltre I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. 2023/315/RI del 22.02.2023.

### **Perizia suppletiva**

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

### **Atto di sottomissione**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

### **Spesa autorizzata per i lavori**

A seguito dell'individuazione dell'O.E., la spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla determina a contrarre della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, prot.n.2023/267/RI del 15.02.2023, risulta pertanto di **€ 1.928,36**.

### **Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso il ST Firenze 3 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/265/RI del 14.02.2023.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati il giorno 22.02.2023 con apposito verbale di consegna prot. 2023/316/RI.

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Come riportato nel verbale di consegna dei lavori sopra citato, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in un giorno (1), cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro la stessa giornata del 22.02.2023.

### **Subappalti**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte dell'impresa esecutrice.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

### **Ordini di servizio**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un ordine di servizio.

### **Ultimazione dei lavori**

Il Responsabile del Procedimento ha certificato il completamento dei lavori in data 22.02.2023, con Certificato di Ultimazione dei Lavori prot.2023/343/RI del 28.02.2023.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

**Stati di avanzamento dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

**Stato finale**

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS\_36102660 con scadenza 16.04.2023, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € 1.420,00, oltre I.V.A. nella misura del 22%.

## **B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 22.02.2023 e, oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP, è intervenuto il Rapresentante dell'Impresa, sig. Puccioni David.

### **Descrizione dei lavori eseguiti**

L'intervento di cui alla lettera commerciale prot. 2023/315/RI del 22.02.2023, consisteva nella rimozione guano e montaggio rete antipiccioni sul balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651.

### **Risultati della visita di collaudo**

Con la scorta della documentazione tecnica e del Rapresentante dell'Impresa, sig. David Puccioni, il RUP, ing. Giorgio Varrica, ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed ha eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Penale per il ritardo**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

## C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di responsabile Unico del Procedimento, certifica che l'intervento di rimozione guano e montaggio rete anticippioni sul balcone dell'immobile demaniale sito a Lucca, loc. Ponte a Moriano, via del Brennero 592 – scheda patrimoniale LUB0651, affidato all'impresa Synema s.a.s. Puccioni David & C. (P.IVA: 02287730465), con Lettera Commerciale prot. 2023/315/RI del 22.02.2023, è stato regolarmente eseguito e pertanto si chiede la liquidazione all'Impresa esecutrice della somma di **€ 1.420,00**, oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il Responsabile del  
Procedimento  
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico  
(Synema s.a.s. Puccioni David &  
C.)

Visto: il Responsabile del U.O.  
Servizi Tecnici  
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale  
(Ing. Dario Di Girolamo)