



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA EX ART. 106 CO. 12 D.LGS 50/2016

OGGETTO: Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto prot. 2023/1323/R.I. del 17/07/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde anche alla seguente area: VRD0110 – ex Padiglione Ufficiali Comune di Dolcè (VR) loc. Ceraino – Via Rovereto snc per un importo di € 1.342,61 oltre Iva ed Oneri come per legge;

CIG: ZC43B72956

ODA 2023002240

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 106 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173 che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente pubblico economico;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 giugno 2021, registrato alla Corte dei Conti, in data 14 luglio 2021, con il quale è stato nominato il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta L. n. 145/2018 che ha soppresso il precedente dPCM 15 aprile 2019 e, ferma restando l'istituzione della Struttura presso l'Agenzia, ha chiarito e

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

descritto in modo più analitico e coerente con l'organizzazione della medesima Agenzia, i compiti della Struttura, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
- la Determinazione n. 103, adottata dal Direttore dell'Agenzia in data 5 aprile 2023, previa delibera del Comitato di Gestione, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia, previsti dall'art. 5 e 6 del Regolamento di amministrazione e contabilità;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- il d.lgs 31 marzo 2023 n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n.

36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l.21 giugno 2022 n.78,) alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023).

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- che con provvedimento prot. n. 2023/798/ATTI DR-VE del giorno 28/04/2023 è stato nominato come RUP della presente procedura il Dott. Angelo Pizzin;
- **CONSTATATO** che si rende necessario svolgere il servizio di manutenzione del verde della seguente area demaniale: VRD0110 – ex Padiglione Ufficiali Comune di Dolcè (VR) loc. Ceraino – Via Rovereto snc

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre 2023/1095/ATTI/DR-VE del 16/06/2023 l’Agenzia ha affidato ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, mediante Confronto tra Preventivi sul MEPA N. 3600479 del 06/06/2023 il servizio di manutenzione del verde delle seguenti aree demaniali: 1) VRB0909-Excasello idraulico-Edificio A, 2) VRB0919-Ex casello Idraulico- Edificio b, 3) VRB0758-eredità giacente Tomasetto Luigia, 4) ROBP141-Rovigo, immobile confiscato via G. Minadois 7 all’ operatore economico CARAMORI SRL, con Sede Legale in VIA LEONCINO 32, 37121 VERONA e Sede amministrativa e operativa in VIA DI MEZZO 2, 45035 CASTELMASSA (RO), Codice fiscale/Partita Iva 01443040298, TEL 0425/847224 FAX 0425/81012 ufficiogare@caramoripiante.com e PEC caramoripiantesrl@pec.agritel.it;
- il servizio è stato quindi aggiudicato con contratto prot. 2023/1323/R.I. del 17/07/2023;
- l’importo dell’affidamento risulta pari a € 10.912,99 (DIECIMILANOVECENTODODICI/99), oltre oneri per la sicurezza pari ad € 727,53 per un totale ricalcolato di € 11.640,52 comprensivo di oneri per la sicurezza esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- **RICHIAMATO** l’art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale la “la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla

- concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”;
- **CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione del verde richiede l'estensione del servizio anche alla seguente area demaniale: VRD0110 – ex Padiglione Ufficiali Comune di Dolcè (VR) loc. Ceraino – Via Rovereto snc ai sensi dell'art.106 c.12 dlgs 50/2016 per un importo pari a euro 1.303,50 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39,11 per un importo complessivo lavori di € 1.342,61 oltre Iva ed Oneri come per legge
 - **CONSIDERATO** che l'attribuzione ad altra impresa del servizio da svolgersi presso l'area demaniale VRD0110 – ex Padiglione Ufficiali Comune di Dolcè (VR) loc. Ceraino – Via Rovereto compatibili comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità;
 - **CONSIDERATO** che, si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016

DETERMINA

- di autorizzare l'incremento del contratto prot. 2023/1323/R.I. del 17/07/2023 consentendo l'estensione del contratto per lo svolgimento del servizio di:
 - 1) Sfalciatura dei prodotti erbosi tramite decespugliatore a spalla, compreso eventuale taglio di vegetazione arbustiva spontanea rada di modesta entità (diametro cm. 2-4) compreso il manovratore, i consumi, gli sfridi e quant'altro necessario per dare il mezzo funzionante in opera;
 - 2) Abbattimento di alberi di medio ed alto fusto, da 5 a 15 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio araso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico e trasporto alle pubbliche discariche nella misura di € 1.303,50 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39,11 per un importo complessivo lavori di € 1.342,61 oltre Iva ed Oneri come per legge;
 - 3) L'area del servizio è la seguente: VRD0110 – ex Padiglione Ufficiali Comune di Dolcè (VR) loc. Ceraino – Via Rovereto snc;
- di esercitare il diritto potestativo di aumento del “quinto d'obbligo” nei confronti della società CARAMORI SRL, con Sede Legale in VIA LEONCINO 32, 37121 VERONA e Sede amministrativa e operativa in

VIA DI MEZZO 2, 45035 CASTELMASSA (RO), C.F/Partita Iva 01443040298, caramoripiantesrl@pec.agritel.it la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

- di dare atto che l'importo complessivo di euro di € 1.303,50 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39,11 per un importo complessivo di € 1.342,61 oltre Iva ed Oneri come per legge riveniente dall'estensione rientra nell'ambito del quinto d'obbligo ex art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella

