



Catanzaro, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, finalizzato allo svolgimento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.T., Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

## **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano

---

di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 23, comma 3, del Codice degli Appalti pubblici sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);

l'art 26. c. 6 del D.Lgs n.50/2016 per il quale l'attività di verifica dei progetti è effettuata dai seguenti soggetti: *“.. - lett b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; - lett c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni”;*

l'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con la Legge n. 120 del giorno 11 Settembre 2020 e ss.mm.ii.;

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- l'Agenzia del Demanio ha previsto la realizzazione della nuova sede Corte dei conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33;

- l'immobile oggetto d'intervento è pervenuto nella consistenza del Demanio dello Stato e denominato nel sistema Address SCHEDA CZD0024;

- il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un bene culturale tutelato, sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004.

- la copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi in oggetto, per un importo di € 18.500.000,00 (euro diciottomilionicinquecentomila/00) da quadro economico di previsione, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nell'anno 2022 dal Piano degli Investimenti immobiliari 2022-2024, giusta nota dell'Agenzia del

---

Demanio, Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo n. 5818 del 24/03/2022, nonché fonti di finanziamento indicate sul sistema Idea per l'intervento IDEA\_1142, come segue:

- € 6.400.000,00 assegnati sulla Linea C “Prevenzione del rischio sismico” Art. 1 c.140 Legge Bilancio 2017;
- € 6.475.000,00 assegnati sulla Linea B “Efficientamento energetico” Art. 1 c.140 Legge Bilancio 2017;
- € 5.625.000,00 assegnati sulla Linea B “Razionalizzazioni” Art. 1 c.140 Legge Bilancio 2017;

per un importo totale di € 18.500.000,00 (euro diciottomilionicinquecentomila/00);

- con determina a contrarre prot. n. 2022/15957/DRCAL del 15/09/2022, questa Amministrazione ha deliberato di affidare servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), ossia i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsì in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.T., Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 - Scheda CZD0024;

- con determina direttoriale prot. n. 18474 del 26/10/2022, i servizi tecnici sopra descritti sono stati affidati all'o.e. SIDOTI ENGINEERING SRL, e, successivamente, con lo stesso è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 2022/21489/DRCAL del 06/12/2022;

### **CONSIDERATO CHE**

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si rende, pertanto, necessario individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di verifica della progettazione finalizzata alla realizzazione della nuova sede Corte dei conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ);

con nota prot. 2023/2129/DRCAL del 06/02/2023, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, DEC l'Arch. Ines Vuozzo e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

il presente appalto ha per oggetto servizi di verifica di cui all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsì anche in modalità B.I.M.;

gli elaborati progettuali che verranno restituiti a questa Agenzia dagli aggiudicatari dei servizi di cui al punto precedente, necessitano di una attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale non possono espletare, anche in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti;

---

si rende necessario procedere all'individuazione di soggetti esterni specializzati, aventi requisiti specifici ai sensi dell'art. 26 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, a cui affidare l'incarico in oggetto;

per evidenti ragioni di incompatibilità, il soggetto a cui affidare il servizio di verifica oggetto della presente determinazione, non potrà coincidere con lo stesso aggiudicatario della procedura relativa ai *“Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), da restituirsì in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024”*.

l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, è pari ad € 300.000,00 (trecentomila/00). Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di **€ 201.248,02 (Euro duecentounomiladuecentoquarantotto/02)**, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed ex art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020.

l'importo è da intendersi a corpo, comprendente le spese e gli oneri accessori, ed è remunerativo di ogni prestazione, oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari; gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012;

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 54, comma 1 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art 35 del D.Lgs 50/2016 (...) le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici,

---

ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ai sensi, altresì delle Linee Guida Anac 4, di attuazione del D.Lgs n.50/2016, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato;

nell'ambito della propria discrezionalità, per le finalità suddette ed al fine di garantire un maggior confronto competitivo, si ritiene di dover procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato ossia mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali nazionali degli ingegneri, degli architetti, dei geometri e dei geologi, finalizzata ad individuare massimo n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione MEPA, conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dall'art. 95, comma 3, lett. b del D.lgs n. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs n.50/2016 e dell'art 1 comma 4 del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art. 93;

la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

la natura e l'oggetto del servizio e di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non ammettono il subappalto;

il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004. Per tale motivo, non è ammesso l'avvalimento.

la durata dei servizi è indicata nel Capitolato tecnico prestazionale. In particolare. i tempi di esecuzione, per i servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, previsti sono di 65 giorni.

i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto del Servizio, recante prot. n. 2023/10330/DRCAL del giorno 08/06/2023, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

in ragione dell'importo lavoro dell'intervento oggetto di appalto, inferiore a venti milioni di Euro, sono ammessi alla partecipazione gli Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere, e i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO

---

9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere;

ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 98722473F2;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G63I22000220001;

### DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, finalizzato all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.T., Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024

- di procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali nazionali degli ingegneri, degli architetti, dei geometri e dei geologi, finalizzata ad individuare massimo n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione MEPA, conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

- che nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse idonee sia superiore a n. 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio pubblico, con l'utilizzo della modalità telematica (BLIA.IT);

- che l'importo complessivo del servizio è quantificato in **€ 201.248,02 (Euro duecentounomiladuecentoquarantotto/02)**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, trattandosi di un servizio di natura intellettuale;

- di non procedere, per le motivazioni sopra esposte, alla suddivisione in Lotti;

- che, per il presente affidamento, non sono ammessi gli istituti del subappalto e dell'avvalimento;

- 
- che la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dall'art.95, comma 3, lett. b del D.Lgs n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto meglio descritti nella documentazione di gara e *infra* richiamati;
  - che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio è quantificato come sopra riportato;
  - che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
  - ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art. 93;
  - che l'operatore economico Aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art.103 del D. Lgs n.50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
  - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta congrua e conveniente da parte dell'Amministrazione;
  - di dare atto che ai sensi dell'art 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
  - che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nei tempi indicati dalla legge.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



Partita IVA	Ragione Sociale
11203280158	<a href="#">CONTECO CHECK SRL</a>
01974031203	<a href="#">NO GAP CONTROLS</a>
02341540421	<a href="#">PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL</a>