



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, per l'intervento di **Realizzazione del nuovo complesso a servizio dei Carabinieri Forestali di Firenze nell'area di sedime dell'Ex Deposito Carburanti "Covercianino"** Scheda patrimoniale FIB0789, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022

PREMESSO CHE

- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento, con nota prot. n. 2022/653 del 13-04-2023.R, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Michele Lombardi;
- con determina a contrarre prot. n. 705.del 19-04-2023 questa Direzione Regionale ha deliberato di avviare una procedura aperta per l'affidamento di servizi di redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, con riguardo all'intervento di realizzazione del nuovo complesso a servizio dei Carabinieri Forestali di Firenze, scheda patrimoniale FIB0789, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*", è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- in applicazione di quanto previsto all'art. 22 del Disciplinare di gara, è stata prevista la facoltà di ricorrere alla cosiddetta inversione procedimentale che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 29 maggio 2023 ore 12:00;
- la procedura di gara è stata integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- l'importo complessivo a base di gara ammonta ad € 350.347,63 soggetti a ribasso, oltre ad € 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 355.379,05, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 194.056,73 di cui € 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 161.322,32 di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- con nota prot. n. 956 del 30-05-2023.R, si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara;
- entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il 29/05/2023, ore 12:00, come accertato nel Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 30/05/2023, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	Forma di partecipazione
1	Abacus mandataria	<i>RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</i>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	<i>Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</i>

- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal Verbale n. 3 del 16/6/2023:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PT. OFFERTA TECNICA	PT. OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Rti Abacus mandataria	82	15	97
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	7,5	5,88	13,38

- nelle sedute del 28/6/2023 e del 18/07/2023, come risulta dai verbali n. 1 e 2, il Seggio di gara ha proceduto con esito positivo alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria, in ossequio a quanto previsto nel Disciplinare di gara, confermando quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 del 16/6/2023;
- essendo il numero di concorrenti pari a due, non trova applicazione il criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'anomalia delle offerte;
- in ragione del ribasso offerto in sede di gara (43,55%), l'ammontare complessivo per il servizio oggetto del presente appalto è pari ad € 202.802,65 al netto di Iva e oneri previdenziali, di cui € 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 111.736,20 di cui € 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 91.066,45 giusto ribasso offerto;
- l'espletamento del servizio oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnico metodologica dell'offerta, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- trattandosi di una procedura di rilievo comunitario occorrerà effettuare a valle della stipula del contratto le pubblicazioni dell'esito della procedura sulla GUUE, GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

DETERMINA

- 1) per le ragioni in premessa, di procedere all'aggiudicazione del servizio di architettura e ingegneria di redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, per l'intervento di Realizzazione del nuovo complesso a servizio dei Carabinieri Forestali di Firenze nell'area di sedime dell'Ex Deposito Carburanti "Covercianino" Scheda patrimoniale FIB0789, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022, al Raggruppamento temporaneo composto da: ABACUS s.r.l. (mandataria), Arch. Laura Sandoval, Arch. Laura Lova, Arch. Luca Galleano, DEMOGO studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Archeotech Studio Associato di Archeologia, Dott. Geol. Marianna Casavecchia e Agron. Dino Andreani (mandanti);
- 2) che l'ammontare complessivo per il servizio oggetto del presente appalto è pari ad € 202.802,65 al netto di Iva e oneri previdenziali, di cui 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso offerto pari al 43,55%;
- 3) di prevedere quindi che i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l'importo pari a € 111.736,20 di cui € 5.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come previsto nei documenti di gara, addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale pari a € 91.066,45, giusto ribasso offerto, nei termini e

secondo le previsioni di cui al Capitolato prestazionale laddove la Stazione Appaltante intenda avvalersi dell'opzione;

- 4) che i tempi di esecuzione decorrenti per ciascuna attività dalla data del verbale di avvio della prestazione oggetto di affidamento, sono stati stimati per complessivi giorni 135 (centotrentacinque), come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- 5) che l'offerta tecnica assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- 6) ai sensi dell'art. 32, comma 7, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai fini della partecipazione alla procedura;
- 7) di disporre che, subordinatamente all'espletamento con esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
- 8) che vengano disposte le pubblicazioni di legge relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 9) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti.

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo