



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/ 101 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'effettuazione dei lavori di manutenzione finalizzati alla sostituzione degli infissi del sesto e parte del quinto piano dell'immobile di Via Barberini 38

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 74 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 24 novembre 2022;

PREMESSO CHE

- considerata la scarsa tenuta alle intemperie degli infissi, collocati al sesto piano ed in parte al quinto piano, che rischia di compromettere lo stato manutentivo dell'immobile, si è palesata la necessità di procedere alla sostituzione degli elementi in urgenza nelle more di adeguare tutto lo stabile. Lo studio della tipologia e della morfologia delle finestrate è divenuta l'occasione per l'ottenimento da parte della Soprintendenza delle linee di progetto da seguire nella fase di ristrutturazione globale dell'immobile sede della Direzione Generale sita in via Barberini n°38;

- per gli interventi previsti è stato acquisito il nulla osta da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, emesso con nota prot. n. MIC/MIC_SS-ABAP-RM/21/02/2023/0008862-P;
- In data 28/10/2022, con nota prot. n. 21596, l'Arch. Isabella Di Marsico è stata nominata RUP per gli Interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sede della Direzione Generale, sito in Via Barberini n. 38;
- In data 28/06/2023, con nota prot. n. 16070, il RUP ha comunicato di voler effettuare una indagine di mercato sul MePA tramite confronto di preventivi, selezionando le seguenti tre imprese: La Fenice S.r.l., Vero Legno Cooperativa e Spazio Infinito Soc.Coop., tutte iscritte nella categoria "Servizi - Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare" della suddetta piattaforma elettronica;
- Alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per il 05/07/2023 alle ore 17.00, sono pervenute sulla piattaforma MePa unicamente le offerte delle ditte La Fenice S.r.l. e della Vero Legno Cooperativa, la quale, avendo offerto il prezzo più basso, pari ad € 105.419,07 (centocinquemilaquattrocentodiciannove/07) oltre IVA è risultata l'aggiudicataria del servizio già menzionato;
- Con nota prot. n. 17175 del 12/07/2023, il RUP ha dichiarato congrua l'offerta della ditta Vero Legno Cooperativa, inoltre, il RUP ha potuto constatare che l'Operatore Economico risulta in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e inoltre in grado di consegnare tempestivamente le forniture ed espletare il servizio necessario, nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali.
- l'unico in grado di consegnare le forniture necessarie, nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali imposti dall'estrema urgenza (art.63, co.2, lett.b co.6 d.lgs. 50/2016);
- I fondi per l'esecuzione del servizio suindicato copertura all'interno dei conti di budget della Direzione Servizi al Patrimonio

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di affidare il servizio in questione, a Vero Legno Cooperativa (P.I. 02219080609) ad un costo complessivo pari ad € 105.419,07 (centocinquemilaquattrocentodiciannove/07) oltre IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RUP
Isabella Di Marsico