



Protocollo OCE: 830/2023/MT

**Spett.le AGENZIA DEL  
DEMANIO  
Via Piacenza 3  
Roma  
c.a. Elisabetta Costanzo**

**Oggetto: Offerta per la conduzione delle Verifiche Periodiche ai sensi del D.P.R. 462/2001 da effettuare sugli impianti di messa a terra di Vs. competenza.**

Facciamo seguito alla Vs. gentile richiesta per quantificare il costo delle verifiche periodiche sopra specificate, conformemente all'art.36 comma 4 del DL 30 dicembre 2019 n.162. Fanno parte integrante della presente offerta, le condizioni riportate nel Regolamento per la gestione delle attività di ispezione RE-01-462 consultabile sul sito [www.ocesrl.com](http://www.ocesrl.com) e che si intende in questa sede integralmente approvato

**1. Presentazione Organismo**

OCE S.r.l. è Organismo di certificazione notificato CE n. 0397 per numerose Direttive Europee ed opera in qualità di Organismo di ispezione nell'ambito delle autorizzazioni ricevute dai diversi Ministeri competenti tra le quali quella per le Verifiche ai sensi del D.P.R. 462/2001 ed è lieta di proporre tale servizio per tutte le tipologie di impianti installati presso i locali di Vs. competenza.

**2. Periodicità delle Verifiche**

In base a quanto disposto dal DPR 462/01 "Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto, nonché a far sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni cinque anni, ad esclusione di quelli installati in cantieri, in locali adibiti ad uso medico e negli ambienti a maggior rischio in caso di incendio per i quali la periodicità è biennale" incaricando un Organismo Abilitato.

In relazione alla tipologia di verifica da effettuare e della classificazione del Sito, **le Verifiche Periodiche devono essere effettuate OGNI 2 ANNI – 5 ANNI**

OCE Srl aggiorna il proprio scadenziario e si impegna a fissare la Verifica 3 mesi prima dalla successiva scadenza.

**3. Condizioni economiche**

L'importo per le attività di verifica degli impianti è differenziato a seconda della potenza installata da Voi indicata, dalla eventuale metratura, conformemente a quanto stabilito dal DL 30 dicembre 2019 n.162, in relazione ai codici del TARIFFARIO ISPEL, pubblicato sul supplemento ordinario n.125 alla Gazzetta Ufficiale n.165 del 18 luglio 2005 e successive modificazioni:

Codice tariffario	Area di verifica	Tipologia Verifica	kW / superficie / h	Importo (IVA esclusa)
6400	2	VMT intera struttura	500 kw	1.350,00
6260	1	Strutture metalliche in genere ed assimilate se abbinata a verifica impianto di terra		50,00
<b>TOTALE</b>		<b>millequattrocento/00 + iva</b>		<b>1.400,00</b>
<b>modalità</b>				<b>scelta</b>
1- Bonifico Bancario codice IBAN: IT62 J03069 03243 100000011212				x

La presente offerta ha la validità di 60 gg e potrà essere aggiornata in caso di modifica/discordanza dei dati trasmessi relativi all'impianto.

**OCE Organismo di Certificazione Europea S.r.l.  
Organismo Notificato CE 0397**

00036 Palestrina (RM) • Via P. Nenni, 32 • Tel. e Fax (06) 95.36.013 - (06) 95.31.30.90 - (06) 44.23.05.45  
Cap. Soc. € 115.000,00 • Reg. Impr. Roma/C.F./P.IVA 04441361005 • <http://www.ocesrl.com> • E.mail: [info@ocesrl.com](mailto:info@ocesrl.com)

**MOD-02-462 REV 5.0 DEL 01/10/2020**



## 1. Modalità di esecuzione delle verifiche

L'offerta comprende le attività di verifica periodica come di seguito descritto:

1. Esame tecnico-documentale completo ed identificazione precisa delle zone di lavoro.
2. Pianificazione attività in merito alle modalità di esecuzione della verifica ed alle tempistiche di intervento da concordare con il Committente in base alle esigenze delle attività lavorative ed alla tipologia delle misure da effettuare.
3. Misura della resistenza di terra o resistenza globale.
4. Prove di continuità: verranno eseguite onde rilevare eventuali resistenze anomale sull'impianto di protezione e sui collegamenti equipotenziali.
5. Misura tempi e correnti interruttori differenziali: verranno effettuate misure delle correnti e dei tempi di intervento dando la precedenza alle situazioni più significative dal punto di vista della sicurezza.
6. Misure dell'impedenza dell'anello di guasto per gli impianti con sistema TN (dove necessario)
7. Eventuali rilievi delle tensioni di passo e contatto

Tutte le misure strumentali saranno effettuate impiegando attrezzature specialistiche tarate da un laboratorio accreditato.

*Le attività di verifica verranno eseguite in presenza del preposto che fornirà, a spese del Datore di Lavoro, l'assistenza e i mezzi necessari ad esperire le procedure previste dalla normativa vigente (art. 13 DM 12/09/59).*

Il Datore di lavoro dovrà altresì rendere disponibile la documentazione necessaria all'effettuazione della verifica.

Per qualsiasi chiarimento e/o ulteriore informazione non esitate a contattarci ai ns. numeri

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento ed in attesa di un Vs. riscontro porgiamo Distinti Saluti.

**Palestrina (RM) 24/07/2023**

OCE S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Mario Cilia

## 2. Accettazione Offerta

Il/la sottoscritto/a EDOARDO MAGGINI in qualità di amministratore/titolare accetta l'offerta sopra specificata e **incarica codesto Organismo ad effettuare la Verifica ai sensi del D.P.R. 462/2001.** Comunica altresì i dati anagrafici e fiscali del soggetto a cui dovrà essere intestata la fattura.

Data 27 Luglio 2023

per accettazione  
Il Cliente  
(timbro e firma)

MAGGINI EDOARDO  
2023.07.27 07.22.27

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



Organismo autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del D.P.R. 22 ottobre 2001 n.462  
D.M. n.13A04458 G.U. n 122 del 27-05-2013

## Richiesta di ESECUZIONE DI VERIFICA

Ai sensi del D.P.R. 22 ottobre 2001 n°462

Con la presente, il sottoscritto/a	<b>EDOARDO MAGGINI</b>		
in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> Datore di Lavoro	<input type="checkbox"/> Amministratore	<input type="checkbox"/> Soggetto Delegato
della	<b>DIREZIONE ROMA CAPITALE – AGENZIA DEL DEMANIO</b>		
in riferimento all'offerta n°	<b>830/2023/MT</b>		
incarica codesto Organismo alla verifica di	<input checked="" type="checkbox"/> Impianto di Messa a Terra <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di Protezione Contro le Scariche Atmosferiche <input type="checkbox"/> Impianto Elettrico in Luoghi con Pericolo di Esplosione		
indicando contestualmente la periodicità della verifica	2 anni <input checked="" type="checkbox"/>	5 anni <input type="checkbox"/>	Straordinaria <input type="checkbox"/>

### Comunica i dati dell'impianto

Indirizzo Impianto	<b>Roma, Via Piacenza 3 00184</b>		
Impianto ad uso	<b>della porzione del compendio di S Andrea al Quirinale</b>		
Tensione di Alimentazione:	<b>V</b>	Potenza Disponibile/Impegnata:	<b>500kW</b>
Sistema di Distribuzione:	TT <input type="checkbox"/> TN <input type="checkbox"/> IT <input type="checkbox"/>	Anno Installaz. Impianto:	
Altre informazioni:	<small>Indicare l'estensione in mq dell'impianto ed una sua descrizione sintetica</small>		

### Dati per la fatturazione

Ragione Sociale	<b>AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE ROMA CAPITALE</b>		
Sede Legale	<b>VIA BARBERINI 38 ROMA 00187</b>		
Partita IVA	<b>0 6 3 4 0 9 8 1 0 0 7</b>	Cod. Fisc.	<b>0 6 3 4 0 9 8 1 0 0 7</b>
Telefono	<b>06.480241</b>	Fax	
email	<b>dre.romacapitale@agenziademanio.it</b>		
PEC	<b>dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it</b>		
Dati per la Fattura Elettronica	<b>CODICE IPA NA5196 – Applicazione dello Split Payment.</b>		
	<b>NOSTRO CODICE DESTINATARIO SUBM70N</b>		
Data della richiesta	<b>26/07/2023</b>		

<b>Il Soggetto Delegato</b> (Timbro e Firma del Soggetto eventualmente delegato dal Datore di Lavoro/Amministratore) <b>MAGGINI EDOARDO</b> 2023.07.27 07:21:24
--

<b>Il Datore di Lavoro</b> (Timbro e Firma del Datore di Lavoro / Amministratore)
--

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

**OCE Organismo di Certificazione Europea S.r.l.**  
**Organismo Notificato CE 0397**

Ufficio Piacenza (RM) • Via P. Nenni, 32 • Tel. e Fax (06) 95.36.013 - (06) 95.31.30.90 - (06) 44.23.05.45  
Cap. Soc. € 1.000,00 • Reg. Impr. Roma/C.F./P.IVA 04441361005 • <http://www.ocesrl.com> • E.mail: [info@ocesrl.com](mailto:info@ocesrl.com)