



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

Scheda Immobile CBB0485
Fabbricato sito Campobasso(CB)
Via Conte Verde n.13

Intervento di somma urgenza – Rimozione materiale pericoloso

CIG: ZA839F08AE.....

VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE

(art. 163, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che:

- In data 16.12.2022 in occasione dell'intervento, presso l'immobile in oggetto, da parte di Vigili del fuoco di Campobasso e Carabinieri Artificieri del Comando Provinciale, finalizzato alla rimozione di materiale esplosivo, sono stati rinvenuti in un locale di piano terra del fabbricato materiale pericoloso consistente in n.2 bobole di acetilene e una di ossigeno;
- in relazione a quanto sopra, nel richiamare integralmente la pregressa corrispondenza, agli atti dell'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise, intervenuta tra le diverse amministrazioni coinvolte nonché l'occupante sine titolo dei locali, la Prefettura di Campobasso ha convocato un incontro in data 10.02.2023 per un confronto su quanto in argomento con tutte le parti interessate (Agenzia demanio - Comune -Questura -Carabinieri -VVF -ARPA);
- nell'ambito del predetto incontro, considerate le difficoltà emerse a carico dell'occupante in merito al fatto di non riuscire a portare a compimento in tempi brevi le attività di rimozione del materiale, il tavolo, valutato ogni possibile soluzione operativa anche in virtù dell'urgenza di dover procedere immediatamente ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, ha dato mandato all'Agenzia del Demanio, con il supporto dei VVf, di attivarsi per l'individuazione di una ditta specializzata al fine di avviare ogni azione utile alla risoluzione della problematica.
- In relazione a quanto sopra, in data 10.02.2023 - prot.1438, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha conferito all' **arch. Gianluca Marcantonio**, in qualità di Funzionario Tecnico, la nomina di RUP per l'intervento di rimozione delle bombole rinvenute al piano terra del fabbricato sito in via Conte Verde 13 di Campobasso(CB).



L'anno 2023 il giorno 13 del mese di febbraio, presso l'immobile in oggetto, il sottoscritto **arch. Gianluca Marcantonio**, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di RUP della procedura, redige il presente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii

1. Descrizione dello stato di fatto

Unità immobiliare situata al piano terra del fabbricato sito in Campobasso alla via Conte Verde n.13.

2. Motivi dello stato di urgenza

Presenza di n.2 bombole di acetilene e di n.1 bombola di Ossigeno rinvenute all'interno dell'unità immobiliare.

3. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza

Materiale pericoloso da dover rimuovere e bonificare a tutela della pubblica e privata incolumità. L'Agenzia del Demanio interviene e a seguito delle risultanze del tavolo tenutosi presso la Prefettura di Campobasso come richiamato in premessa.

4. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

Le attività a farsi consistono in :

- *RU TIRA BOMBOLE PRESSO FABBRICATO SOPRA CITATO*

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità ad evasione dell'incarico ricevuto, è stata individuata una ditta idonea allo scopo, operante sul territorio e disponibile a garantire un immediato intervento di messa in sicurezza con la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

All'invito ha risposto positivamente:

- La Ditta AIRLIQUIDE ITALIA SERVICE srl con sede in PORTO RECANATI(MC)
alla via Dell'Industria 13 – CAP 62017
P. IVA 03270040961 , e rappresentata da:

- PASQUALE DI LILLO della società Di Lillo Ossigeno srl nella qualità di DELEGATO
- ~~DELLA AIRLIQUIDE ITALIA SPA~~ nella qualità di

Sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità come meglio specificate nel punto 4.

Il sottoscritto ha definito con la ditta affidataria, il prezzo delle prestazioni ordinate in **euro 250,0** da intendersi a corpo e la netto dell'IVA;

L'importo pattuito, a titolo indicativo e non esaustivo, è da intendersi omnicomprensivo di:

- nolo automezzi (nolo a freddo e/o a caldo);
- manodopera;
- fornitura e posa in opera di opere provvisoriale, apprestamenti, delimitazione aree di cantiere e tutti gli accorgimenti necessari per garantire la pubblica sicurezza durante l'esecuzione delle opere;
- fornitura e posa in opera dei materiali, compreso il tiro in alto e il calo in basso;
- carico, trasporto, scarico, stoccaggio, bonifica, conferimento a centro di collaudo e ogni altro onere correlato ;

Il prezzo proposto, viste le condizioni di urgenza, sarà congruito dal RUP della procedura di somma urgenza ed eventualmente oggetto di rimodulazione.

6. Termine consegna e ultimazione dei lavori

Il sottoscritto ha disposto l'avvio dei lavori il giorno 13 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2023, alla presenza degli intervenuti:

- Documentazione specifica di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Copia di Polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello "scheda fornitori" fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;
- Autocertificazione di iscrizione all'ordine professionale di appartenenza ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000;

L'ufficio, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Luogo... PARROBASSO, data 13/02/2023

L'Impresa

[Handwritten signature]

.....

II R.U.P.

Arch. Gianluca Marcantorio

[Handwritten signature]

.....

Allegati:

1. DEFFA SIG. DI LUO
2.
3.
4.

