



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

Scheda Immobile CBB0785
Fabbricato sito Campobasso(CB)
Via Conte Verde n.13

**Affidamento diretto del Servizio
di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed
Esecuzione per l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza per la
rimozione di una canna fumaria e lo sgombero di locali da materiale pericoloso**

SMART CIG: **Z9D3A1143A**

VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE

(art. 163, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che

- con **nota prot. n. 1438 del 10/02/2023** la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'Arch. Gianluca Marcantonio RUP del delle attività di somma urgenza riportate in oggetto;
- con **Verbale di Somma Urgenza del 14/02/2023**, acquisita al **prot.n. 1571 del 14/02/2023** sono state affidate alla ditta **ECOEDILE PALOMBO S.R.L.** con sede in C.da S. Giacomo (parco dei Pini) – 86010 Ferrazzano (CB), P.Iva 01634590705, gli interventi di somma urgenza consistenti in:
 1. Caratterizzazione, rimozione, stoccaggio e trasporto a discarica autorizzata di materiale pericoloso, consistenti in fusti contenenti solventi, olii minerali, vernici ed altro materiale pericoloso collocati all'interno dei locali al piano seminterrato;
 2. Rimozione, stoccaggio e trasporto a discarica autorizzata di materiale ingombrante di varia natura collocati all'interno dei locali al piano terra;
 3. Intervento di rimozione di canna fumaria esterna posta in adiacenza a fabbricato di altra proprietà, mediante il montaggio di ponteggio prefabbricato, la dismissione della canna fumaria in mattoni, il calo in basso del materiale di risulta, il carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale rimosso. Ripresa di intonaci esterni in corrispondenza delle superficie interessate dalla rimozione della canna fumaria. Il tutto previa esecuzione delle opere di puntellamento delle strutture sottostanti fungenti da piano di appoggio del ponteggio. Resta compreso l'onere di verifica strutturale del piano di appoggio del poteggio da parte di tecnico abilitato e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;



-
4. Intervento di revisione della copertura del fabbricato in oggetto, attraverso il montaggio di ponteggio prefabbricato, la sostituzione delle tegole ammalorate, il ripristino del cordolo di colmo in cls, la rimozione delle gronde e pluviali pericolanti, la fornitura e posa in opera di nuove gronde e pluviali. Altresi è compresa ogni altra lavorazione necessaria per dare il lavoro finito atto ad eliminare il pericolo di caduta di materiale dall'alto ed a eliminare i fenomeni di infiltrazione all'interno dei locali sottostanti;
- per le lavorazioni di cui ai precedenti punti 3 e 4 riguardanti la "rimozione della canna fumaria" e la "revisione della copertura", si rende necessario, in considerazione delle specifiche attività, il supporto di un consulente esterno cui affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori in grado di vigilare sull'andamento dei lavori ed impartire le necessarie prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle attività anche in ambito di sicurezza cantiere (Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.);

Considerato

- che in sede di affidamento dei lavori di cui al Verbale di Somma urgenza acquisito al prot.n. 1571 del 14/02/2023, non è stato possibile reperire al momento un tecnico dalle adeguate competenze per l'affidamento di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il permanere della necessità di dover individuare un professionista cui affidare il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione dell'intervento riportato in oggetto;
- che solo in data 17/02/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è riuscito ad identificare un professionista munito di idonee competenze tecniche cui affidare lo svolgimento delle attività di DL, CSP e CSE;

Preso atto

- della nota del RUP, acquisita al prot. n. 1847 del 21/02/2023, nella quale si comunica alla S.A. di procedere **mediante specifico verbale di somma urgenza, con l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione e coordinamento della sicurezza in esecuzione**, con riferimento alle attività di cui al verbale di somma urgenza lavori n. 1571 del 14/02/2023 riguardanti la rimozione di una canna fumaria e lo sgombero di locali da materiale pericoloso a farsi presso il fabbricato sito in Via Conte Verde n.13 a Campobasso (CB) – Codice immobile CBB0785, **all'operatore economico Ing. MARCO MIGNOGNA**, Via XXIV n.170, 86100 – Campobasso (CB), P.Iva 01638000701

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di febbraio, il sottoscritto **arch. Gianluca Marcantonio**, Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di RUP della procedura, redige il presente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., al fine di affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, **all'ING. MARCO MIGNOGNA**, Via XXIV 170, 86100 – Campobasso (CB), P.Iva 01638000701, che ha accettato senza riserva alcuna un **compenso economico di € 3.200,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale**.

L'importo complessivo, di euro 3.200,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale, pattuito a titolo indicativo e non esaustivo, è da intendersi a corpo onnicomprensivo di qualsiasi spesa accessoria necessaria allo svolgimento dell'attività affidata.

Il prezzo proposto, viste le condizioni di urgenza, sarà congruito dal RUP della procedura di somma urgenza ed eventualmente oggetto di rimodulazione.

Il sottoscritto ha disposto l'avvio del servizio **il giorno 22/02/2023 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2023**.

l'Ing. Marco Mignona, in seguito chiamato Operatore Economico, con sede legale in Via XXIV 170, 86100 – Campobasso (CB), P.Iva 01638000701, dichiara e certifica, per gli aspetti di propria competenza, sotto la propria responsabilità, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di avere i requisiti necessari all'espletamento del servizio richiesto con particolare riferimento, all'iscrizione presso l'Albo Professionale degli Ingegneri e alle attestazioni necessarie per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri edili di cui al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'operatore economico non rientra nella cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'Operatore Economico dichiara inoltre di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezione di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno **essere iniziati immediatamente e si riterranno conclusi a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione**

L'Operatore Economico si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- Polizza Professionale;
- Documentazione attestante i requisiti specifici di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello "scheda fornitori" fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;

L'ufficio, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnata all'Operatore Economico.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Luogo Campobasso, data 22/02/2023

Il Tecnico

Ing. Marco Mignogna

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



MIGNOGNA
MARCO
22.02.2023
13:31:09
GMT+00:00

Il R.U.P.

Arch. Gianluca Marcantonio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

