



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. del servizio di sfalcio d'erba e potatura da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali situate nei comuni di Frosinone e Fiuggi - CIG: ZBE3B5FBB2 – Gara MEPA 3598786

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTI:

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, le disposizioni richiamate in prosieguo;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.(...)"*;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 7 del Decreto Legge n. 52/2012, convertito c.m. in Legge n. 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2011;
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito c.m. in Legge n. 89/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018 ("Legge di bilancio 2019"), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 aventi ad oggetto le *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori"*



- economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1° marzo 2018 pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018, in merito all’affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 attraverso cui la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell’Agenzia del Demanio, ha fornito alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
 - le “*Linee Guida di selezione del contraente*” — versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
 - il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” 2020, convertito c.m. in Legge n. 120/2020 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 228 del 14 settembre 2020), con riguardo alle modifiche apportate al citato D.Lgs. n. 50/2016;
 - il conferimento, Responsabile della Direzione Regionale Lazio, dell’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura competitiva in epigrafe a favore dell’Ing. Dario Dell’Omo;

PREMESSO CHE:

- l’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore, preso atto delle condizioni in cui versano i terreni di cui alle schede patrimoniali FRB0074 e FRB1017 (il primo ubicato nel comune di Frosinone ed identificato al C.T. foglio 19 part. 162 e il secondo ubicato nel comune di Fiuggi ed identificato al C.T. al foglio 18 part. 154) caratterizzate da una folta vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante ha segnalato la necessità di acquisire il servizio di sfalcio e potatura con relativo smaltimento dei residui – meglio indicati nel Capitolato, ove è indicata anche la descrizione in dettaglio del servizio ed i termini di esecuzione dello stesso – ai fini della manutenzione degli immobili, che costituisce finalità propria dell’Agenzia;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l’importo del servizio in complessivi Euro 6.621,06 (=euro seimilaseicentoventuno/06) oltre IVA, di cui € 66,07 (sessantasei/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed oltre agli oneri/tariffe di smaltimento/discarda, quantificati sommariamente in Euro 1000,00 (=euro mille) oltre IVA, sulla base dei quantitativi stimabili e dei prezziari ad oggi disponibili, in relazione ai luoghi di smaltimento autorizzati in zone limitrofe, ma intendendosi tale quantificazione come provvisoria e rinviando la quantificazione definitiva alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire;
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all’interno del capitolo 7754 “interventi non a programma” della Direzione Regionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha disposto di attivare una Richiesta di Offerta che ha assunto l’identificativo MEPA 3598786, precisando che si sarebbe provveduto ad aggiudicare a favore dell’operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più basso (ex art. 95, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016);
- alla predetta Richiesta di Offerta è stato allegato apposito Capitolato contenente le indicazioni afferenti alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio - documentazione alla quale si fa espresso rinvio -;
- alla predetta Richiesta di Offerta rivolta a n. 3 operatori economici selezionati all’interno della Provincia di Frosinone (1- ATON COOPERATIVA SOCIALE - P.Iva: 12395261006; 2 -

PRIMAVERA S.R.L. - P.Iva 02872710609 e la 3 - TOSCO S.R.L. - P.Iva 02439230604) hanno dato riscontro n. 2 operatori ovvero la PRIMAVERA S.R.L. offrendo un ribasso del 3% e la TOSCO S.R.L. con un ribasso del 4% come da Verbale di Gara prot. N. 6862/DRLZ del 20.06.2023.

- L'operatore economico TOSCO S.R.L.. (C.F. e P. IVA n° 02439230604 – con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134) ha pertanto offerto il prezzo più basso con offerta in data 16 giugno 2022, con la quale essa si è obbligata a fornire il servizio richiesto, completo in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte, con le modalità e nei termini specificamente indicati nel Capitolato, a fronte del corrispettivo complessivo di Euro 6.358,86, oltre IVA ed oneri/tariffa di smaltimento/discarica (questi ultimi da quantificarsi alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire) – di cui Euro 6.292,79 oltre IVA per il costo del servizio, Euro 66,07 oltre IVA per gli oneri di sicurezza -;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia" permette l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta opportuno anche considerando che l'offerente – presente sul MEPA – ha offerto un prezzo conveniente, ha assicurato la disponibilità ad eseguire il servizio a regola d'arte, completo in ogni sua parte e nei termini e modalità indicati nel Capitolato;

CONSIDERATO CHE:

- sono state effettuate le verifiche di legge inerente l'operatore aggiudicatario come da verbale prot. 8149 del 25/07/2023;
- sono state acquisite le autodichiarazioni relativamente al patto di integrità, alla informativa sulla privacy, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato, richiamate tutte le premesse e considerazioni di cui precede, da intendersi quali parte integrante e sostanziale della presente determina, unitamente al Capitolato;

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico TOSCO S.R.L.. C.F. e P. IVA n° 02439230604 – con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134 il servizio di sfalcio della vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante e potatura, con relativo smaltimento dei residui i terreni di cui alle schede patrimoniali FRB0074 e FRB1017, come meglio descritti – quanto alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio – nel Capitolato pubblicato nella Richiesta di Offerta che ha assunto l'identificativo MEPA 3598786 ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo di Euro 6.358,86, oltre IVA ed oneri/tariffa di smaltimento/discarica (questi ultimi da quantificarsi alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire) – di cui Euro 6.292,79 oltre IVA per il costo del servizio, Euro 66,07 oltre IVA per gli oneri di sicurezza -;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 10, lettera b), e comma 14 D. Lgs. n. 50/2016, cioè mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

per Il Direttore della Direzione Regionale

Il Vicedirettore

Gaetano Iannazzo