



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 20/09/2023  
Prot. 2023/10444/DRSAR

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **CAD0065. Cagliari, viale Buoncammino n.19. Ex carcere di Buoncammino. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023, del servizio di controllo e minuta riparazione impianto idraulico. CIG: Z463C6601D.**

### PREMESSO CHE

- in data 24/08/2023 il Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria ha rappresentato di aver riscontrato una perdita idrica proveniente da una tubazione della rete localizzata in corrispondenza del piazzale d'ingresso al compendio demaniale dell'Ex Carcere di Buoncammino. Lo stabile demaniale, censito con scheda CAD0065, è assegnato in uso governativo al Min. Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria (Provveditorato Regionale), Min. Interno – Commissione territoriale per il riconoscimento della protezione internazionale, Min. Giustizia – Corte di Appello e, con riferimento alle porzioni non assegnate, l'Agenzia del Demanio;
- in data 30/08/2023 il personale della Direzione Regionale ha esperito un sopralluogo congiunto con i tecnici del Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria da cui è emerso che trattasi di due distinte perdite provenienti da tubazioni esterne poste nel piazzale comune del complesso;
- la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio non ha al suo interno personale qualificato per le attività in parola e si rende necessario procedere ad affidare ad operatore economico esterno.

### VISTO

- la nota protocollo n. 2023/9822/DRSAR del 07/09/2023, con cui l'ing. Francesco Loddo, è nominato Responsabile unico del procedimento (Rup), e Luca Foscoliano suo collaboratore;
- il valore stimato dell'appalto pari € 7.450,00 (Euro settemilaquattrocentocinquanta/00), oltre IVA;
- l'art. 50, comma 1 – lett. b), del D.L. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000;

- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 140.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 08/09/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico ELK Impianti Srl, P.IVA 03813390923;
- in data 15/09/2023, la ELK Impianti Srl, P.IVA 03813390923 con sede legale in via Dei Carroz, n.12/A – Cagliari ha fornito il preventivo pari a 7.450,00 €, di cui 1.000,00 € per eventuali opere edili, esclusa l'IVA (22%);
- la ELK Impianti Srl ha confermato la propria offerta nell'ambito della Trattativa Diretta (TD) n. 3744116 sul portale MEPA in data 20/09/2023;
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- l'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;
- l'operatore economico ha reso le autodichiarazioni di possesso dei requisiti e il RUP ha inoltrato le richieste di verifica dei predetti documenti;
- trattandosi di attività occorrente ad immobile demaniale iscritto al patrimonio storico il perdurare della perdita può determinare un grave danno all'interesse pubblico, ricorrono le condizioni di cui all'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7754, interventi non a programma, del bilancio dello Stato;
- con nota prot. 2023/10443/DRSAR del 20/09/2023 il RUP ha proposto di affidare il servizio di controllo e minuta riparazione impianto idraulico del compendio demaniale "Ex Carcere di Buoncammino", comune di Cagliari, scheda CAD0065, all'operatore economico ELK Impianti Srl, P.IVA 03813390923 con sede legale in via Dei Carroz, n.12/A – Cagliari, per l'importo di € 7.450,00 (Euro settemilaquattrocentocinquanta/00),

senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da prev. prot. 2023/10230/DRSAR del 18/09/2023).

### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare il servizio di controllo e minuta riparazione impianto idraulico del compendio demaniale “Ex Carcere di Buoncammino”, comune di Cagliari, scheda CAD0065, all’operatore economico ELK Impianti Srl, P.IVA 03813390923 con sede legale in via Dei Carroz, n.12/A – Cagliari, per l’importo di € 7.450,00 (Euro settemilaquattrocentocinquanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo prot. 2023/10230/DRSAR del 18/09/2023 e Trattativa Diretta (TD) n. 3744116 sul portale MEPA in data 20/09/2023;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, interventi non a programma, del bilancio dello Stato;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione anticipata del contratto dell’art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2012;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Agenzia ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui D.lgs. 36/2023.

*Il Direttore Regionale*  
Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Loddo

Tel. 070/6797335

Email francesco.loddo@agenziademanio.it

Funzionario amministrativo

Luca Foscoliano

Tel. 070/6797394

Email luca.foscoliano@agenziademanio.it