

Repertorio n. 1487 - Prot. n. 20906 del 27.11.23



REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

CONTRATTO DI APPALTO PUBBLICO DI LAVORI

lavori di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato

"Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA), identificato catastalmente al

fg. 49 part. 6415 sub. 2 ed alla scheda patrimoniale TAV0001 per allocazione

del Commissariato della Polizia di Stato e Distaccamento della Polizia Stradale

CUP: G84H16001550001 CIG: 9902357381

L'anno duemilaventitré, il giorno 27 del mese di novembre (27/11/2023), con

la presente scrittura privata in modalità elettronica

tra:

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"),

codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38,

nella persona dell'ing. Davide Ardito, responsabile Area Tecnica della

Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari, via Giovanni Amendola 164/D - dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it), nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale ing. Ardito interviene per l'Agenzia, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sul sito istituzionale il 17 dicembre 2021, come da comunicato in Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei relativi provvedimenti attuativi e in particolare della delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia;

e

**LEUCE S.R.L.**, con sede in San Ferdinando di Puglia (BT), alla via Crispi n 5, CAP. 76017, C.F. e P.I. 03503110714, in persona dell' Amministratore Unico, Leuce Nicola, nato [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi residente alla Via [REDACTED] posta elettronica certificata leucesrl@pec.it;

si conviene e si stipula quanto segue

preliminarmente, i soggetti dinanzi menzionati, nelle qualità sopra indicate, si danno reciprocamente atto, che la società LEUCE S.R.L sarà identificata nel presente atto anche come “Aggiudicatario” o “Appaltatore” e, insieme all’Agenzia del Demanio, come “le Parti”.

Le Parti, pertanto, concordemente premettono quanto segue:

- con la determina prot. n. 5264 del 17/03/2021 e la successiva n. 10037 del 07/03/2023, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite e confermate all’arch. Valentina Palumbo le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.lgs. 50/2016;

- con il verbale prot. n. 7056 del 21/04/2023 il RUP arch. Valentina Palumbo, ai sensi dell’art. 26/8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha validato gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da Morciano Ingegneria s.r.l. (mandataria)

con ing. Morciano Andrea, ing. Vergari Gianluca, arch. Bleve Vito e s.a.s. Geoprove (mandanti);

- con determina prot. n. 10259 del 09/06/2023 il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

- in relazione alla disposizione dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il

	Direttore dei Lavori (DL) è l'arch. Francesco Rosario Petrera e il Direttore operativo è l'ing. Emanuela Teresa Bucci, mentre il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è l'ing. Ippazio Morciano;	
	- con determina a contrarre prot. 2023/10259 del 09/06/2023 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stata avviata, previa indagine di mercato, a mezzo di apposito "Avviso esplorativo del mercato", una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in intestazione;	
	- l'Agenzia del Demanio ha finanziato con il proprio Piano di Investimenti l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.315.000,00, in particolare sul capitolo dello Stato 7759 per € 2.585.000,00 e sul capitolo dello stato 7754 per € 730.000,00;	
	- con determina direttoriale prot. n. 2023/14734 del 28/08/2023, è stata disposta l'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in favore della Leuce s.r.l., avendo ottenuto un punteggio complessivo di 95,51/100 e giusto ribasso del 8,7%, per un importo contrattuale netto di € 2.369.140,05 oltre iva a cui si	

	aggiungono € 94.130,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.463.270,05 oltre iva, con costo	
	della manodopera pari a € 805.345,66;	
	- in fase di gara l'operatore, poi aggiudicatario, dichiarava di avvalersi	
	dell'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, con sede in	
	Napoli (NA), in via Riviera Di Chiaia n. 215, Partita IVA 09577301212 in	
	relazione ai requisiti nelle categorie OG1 VII, OS3 III, OS28 II;	
	- l'operatore economico in sede di offerta dichiarava:	
	a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le	
	circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle	
	particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate,	
	nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla	
	esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta,	
	giudicandola, quindi, remunerativa;	
	b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni	
	contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli	
	altri elaborati di progetto, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno	
	impartite dal Direttore dei Lavori;	

c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;

d) di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;

e) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;

f) di impegnarsi ad aggiornare tutti gli elaborati grafici, descrittivi e computazionali, delle migliorie proposte in sede di gara, dopo la stipula del contratto e comunque entro 20 gg naturali e consecutivi dalla stipula;



	relazione a quanto sopra rappresentato circa la documentazione antimafia;	
	- in data 17.03.23, assunto al nostro protocollo al n. 4797, è stato consegnato	
	dall'aggiudicatario il progetto esecutivo armonizzato ed il relativo modello BIM;	
	- con determina direttoriale prot. 10259 del 9.6.23, la Stazione Appaltante ha	
	approvato il progetto esecutivo armonizzato ed il relativo modello BIM;	
	- l'operatore economico non ha trasmesso i contratti continuativi di	
	cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105 comma 3 lett. C bis) del	
	D. Lgs. 50/2016;	
	- l'operatore economico ha prodotto la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del	
	D. Lgs. 50/2016 a polizza fideiussoria n. 2394845 emessa dalla compagnia	
	COFACE il 16 ottobre 2023 con importo garantito di euro 123.163,51;	
	- l'appaltatore si impegna, inoltre, a produrre, ai sensi dell'art. 103, comma 7,	
	D.lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 2.8 del capitolato d'appalto,	
	almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di	
	assicurazione idonea ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 108 comma 7	
	del D. Lgs. 50/2016;	
	- l'operatore economico ha presentato il patto di Integrità con cui si è obbligato	
	in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili, ad	

improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- l'ausiliaria Consorzio Cantiere Italia ha presentato l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011;

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Precisazione iniziale, premesse e documenti**

Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente tutti allegati, i seguenti documenti per l'affidamento dei lavori in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante e in particolare:

- il Capitolato Speciale d'Appalto allegato sotto la lettera **A**;

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

- l'elenco dei prezzi unitari, allegato sotto la lettera **B**;

- il computo metrico estimativo;

- l'offerta Tecnica dell'Appaltatore;

- l'offerta economica-temporale dell'Appaltatore.

	- il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) <u>C</u> ;	
	- il cronoprogramma;	
	- le polizze di garanzia;	
	- il Patto di integrità citato in premessa.	
	<b>Articolo 2 – Oggetto del contratto e obblighi dell'Appaltatore</b>	
	L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l'incarico relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di stato e Distaccamento della Polizia Stradale.	
	L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni e patti di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1 nonché a quant'altro previsto dalle disposizioni applicabili.	
	L'Appaltatore si obbliga formalmente e legalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere di cui al progetto esecutivo.	
	L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività	

affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

### **Articolo 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei lavori**

In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e dall'offerta temporale dell'Appaltatore, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 437 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, consegna da provvedersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7/3/2018.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 2.14. Le penali non possono complessivamente superare il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del dieci per cento.

L'applicazione delle penali lascia impregiudicato il diritto al risarcimento del maggiore danno occorso alla Stazione Appaltante, diritto che, quindi, rimane salvo ad ogni effetto.

	L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato	
	dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.	
	Restano salve eventuali sospensioni disposte dal DL e dal RUP	
	conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
	e per le ipotesi ivi previste.	
	<b>Articolo 4 - Corrispettivi e Pagamenti</b>	
	L'ammontare dell'appalto resta stabilito in complessivi € <b>2.463.270,05</b> oltre iva,	
	di cui € € <b>94.130,00</b> oltre iva, quale importo degli oneri per la sicurezza, non	
	soggetti a ribasso, con costo della manodopera pari a € <b>805.345,66;</b>	
	Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis,	
	del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010.	
	In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare	
	gli artt. 2.17 - Anticipazione e pagamenti in acconto, i pagamenti dipendenti	
	dall'esecuzione dell'appalto saranno effettuati durante l'esecuzione dei lavori	
	ed in base a certificati rilasciati ogni volta che il credito dell'Impresa, dedotto	
	del ribasso d'asta, raggiunga l'importo di € 100.000,00 al netto delle ritenute di	
	garanzia da calcolarsi a termini delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti	
	e compatibilmente con le disponibilità di cassa.	

	Gli acconti sul corrispettivo contrattuale sopra indicati saranno corrisposti	
	come segue, ai sensi dell'art. 113bis del D. Lgs. 50/2016:	
	Il Direttore dei Lavori adotterà apposito stato di avanzamento dei lavori,	
	subordinatamente all'accertamento positivo delle condizioni contrattuali sopra	
	specificate;	
	emesso lo stato di avanzamento, il RUP, previa verifica della regolarità	
	contributiva dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, adotterà il certificato	
	di pagamento;	
	la stazione appaltante, ricevuto il certificato di pagamento da parte del RUP,	
	provvederà al pagamento.	
	Resta fermo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 5bis del d.lgs.	
	50/2016, che sulle rate di acconto saranno applicate le ritenute ivi previste.	
	Ai sensi dell'art. 113bis del D. Lgs. 50/2016, all'esito positivo del collaudo, il	
	RUP rilascerà il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, sempre	
	previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore ed eventuali	
	subappaltatori; all'esito del certificato di pagamento, la stazione appaltante	
	provvederà al pagamento della rata di saldo.	
	Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione	

	dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma secondo del c.c.	
	Il pagamento della rata di saldo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 6 del d. Lgs. 50/2016 è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia	
	ivi prevista.	
	Ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D. Lgs. 50/2016, dopo l'approvazione del certificato di collaudo e sempre previa verifica della regolarità contributiva, si provvederà allo svincolo delle ritenute dello 0,50 per cento di cui sopra.	
	Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui sopra, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione dell'opera ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione dei lavori. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, Cap 00187 Roma, riportando	

	obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA W1QVHY, il numero di	
	ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente	
	all'emissione della fattura elettronica, il CIG: 9902357381– il CUP:	
	G84H16001550001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la	
	dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972”	
	(Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del	
	tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente	
	all'emissione della fattura per il tramite del SDI.	
	Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come	
	risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nei termini	
	di legge, sul conto corrente dedicato indicato nella “Scheda Fornitore e	
	comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore ed	
	allegata al presente contratto sotto la lettera “D”. Ai fini dei pagamenti, la	
	Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R.	
	602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.	
	<b>Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/10, l’Appaltatore dovrà	
	utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato	

	nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle	
	quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli	
	stessi.	
	L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette)	
	giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti	
	autorizzati ad operare su di esso.	
	L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti	
	un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume	
	gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L'Appaltatore	
	dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla	
	Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della	
	propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione	
	Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.	
	L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi	
	di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
	In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà	
	tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad	

anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Articolo 6 - Obblighi specifici Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente

Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli

qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità

e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto e

in tutti gli atti di gara e negli ulteriori documenti qui richiamati o allegati.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, gli elaborati grafici prodotti.

#### **Articolo 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di**

##### **Sicurezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi al Piano di Sicurezza e Coordinamento

messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore resta obbligato

a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. oltre alle specifiche

disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 2.15 –

Sicurezza dei Lavori e ad ogni ulteriore disposizione in materia.

#### **Articolo 8 - Osservanza norme contratti collettivi - Ritenute**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Articolo 9 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1454 c.c., previa diffida ad adempiere entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

a) mancata presentazione ingiustificata dell'appaltatore nel giorno fissato dal Direttore dei Lavori per la consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.M. 49/2018;

b) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni scritte;

c) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;

	d) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;	
	e) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;	
	f) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001, al modello di	
	organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia, al codice etico o	
	comportamento tale da esporre l’Agenzia medesima al rischio di sanzioni	
	previste dal citato d. lgs. 231/2001;	
	g) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a	
	terzi del contratto;	
	h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con il patto di integrità	
	presentato in sede di partecipazione al concorso;	
	i) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in	
	materia di riservatezza di cui, rispettivamente, agli articoli 11 e 12 del presente	
	contratto ed alle altre disposizioni in materia.	
	In caso di risoluzione sarà corrisposto all’appaltatore il prezzo contrattuale del	
	servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti	
	dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa	
	sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior	
	danno.	

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

**Articolo 10 – Clausola di recesso con riferimento alla documentazione antimafia**

In considerazione di quanto in premessa rappresentato circa la documentazione antimafia riferita all'impresa ausiliaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 comma 4bis del D. Lgs. 159/2011, nel caso di sopravvenienza di documentazione interdittiva, la stazione appaltante recederà dal presente contratto, salvo che l'appaltatore provveda alla sostituzione dell'impresa ausiliaria entro giorni 30 dalla ricezione della correlativa richiesta da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

**Articolo 11- Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agencia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agencia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo codice etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di

integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento,

costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere

il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze

economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a

quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di

notorietà, consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e

dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi

delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che: l'appaltatore

medesimo non è sottoposto alle sanzioni interdittive, anche in via temporanea,

ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono relazioni di

parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra

titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato

e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono state

corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di

alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente

	contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha concluso contratti di	
	lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex	
	dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri	
	autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla	
	cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non	
	è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs.	
	165/2001.	
	L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la	
	corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a	
	componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo	
	derivante dal presente contratto.	
	<b>Articolo 12 - Divieto di cessione del contratto – cessione del credito -</b>	
	<b>subappalto</b>	
	E' vietato all'aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per	
	gli effetti dell'art. 105 comma primo d.lgs. 50/2016, con le salvezze ivi previste.	
	L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è	
	motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
	La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel	

contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art.

106 del d.lgs. 50/2016

L'Appaltatore, nella documentazione di partecipazione alla procedura di affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs 50/2016. Al riguardo le parti rimandano espressamente a quanto riportato nel capitolato tecnico allegato al presente atto e segnatamente all'articolo 2.9 dello stesso che pertanto costituisce parte integrante del presente articolo.

### **Articolo 13 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente affidamento, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE e dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di

compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto.

Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente appalto.

#### **Articolo 14 - Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto e in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal

D.lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010, relativamente alle parti ancora in vigore, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Articolo 15 - Controversie e foro competente**

Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione e competenza, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

#### **Articolo 16 - Spese del contratto e clausola fiscale**

Ogni spesa ed onere fiscale che fosse dovuto, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

#### **Articolo 17 – Domicilio delle parti**

	Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto	
	ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica	
	certificata ai seguenti indirizzi:	
	- per la stazione appaltante: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;	
	- per l'appaltatore: leucesrl@pec.it	
	Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti	
	eleggono il domicilio come di seguito specificato:	
	- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni	
	Amendola 164/D;	
	- l'appaltatore, presso San Ferdinando di Puglia (BT), via F.Crispi n.5.	
	Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti	
	recapiti.	
	Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti	
	richiamati nel contratto.	
	La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore del documento	
	che si allega al presente contratto sotto la lettera "E" significa anche, con	
	piena consapevolezza e cognizione, specifica approvazione per iscritto, ove	
	occorra, delle disposizioni ivi riportate.	

Il presente contratto consta di 26 intere pagine a video, e quanto fin qui della  
27, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio - ing. Davide Ardito (firma digitale).



Per l'appaltatore – Nicola Leuce (firma digitale)



Firmato digitalmente da:  
**LEUCE NICOLA**  
Firmato il 27/11/2023 11:46  
Seriale Certificato: 356284  
Valido dal 22/04/2021 al 22/04/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA