

Prot. n. 2023/1587/RI del 09/08/2023

ERRATA CORRIGE ALL'AVVISO D'ASTA PROT. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023

A parziale rettifica dell'Avviso indicato in epigrafe, **si modificano gli identificativi catastali del solo lotto 59.**

Nello specifico, pertanto, si riportano appresso i soli dati corretti relativi al suddetto lotto:

59	<p>Scheda: GRB0728</p> <p>Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Loc. Ponti di Badia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 88 p.IIa 16 Qualità Prato cl. 2 ca 30 RD € 0,05 RA € 0,07 Qualità Uliveto cl. 1 are 1 ca 00 RD € 0,41 RA € 0,39 Foglio 88 p.IIa 216 Qualità Prato cl. 2 are 4 ca 30 RD € 0,67 RA € 1,00 Foglio 88 p.IIa 218 Qualità Rel Acq Es are 11 ca 66 senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupata senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamenti di terreno di forma stretta ed allungata, posti su fondo avente giacitura pianeggiante, coltivati in parte come seminativo ed in parte come uliveto. L'accessibilità avviene attraverso terreni di proprietà privata o, con una certa scomodità e difficoltà, lungo il sedime dell'adiacente fosso.</p> <p>Gli immobili in parola, secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglione della Pescaia, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 31/07/2014, ricadono nella tavola n. 4 TA - 25k, dove sono censiti come aree agricole. Sotto il profilo della Pericolosità Geomorfologica i beni in parola ricadono tutti in pericolosità media (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011), mentre per la Pericolosità Idrogeologica i beni in parola ricadono tutti in pericolosità elevata (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.515,00 (euro duemilacinquece ntoquindici/00)</p> <hr/> <p>€ 251,50 (euro duecentocinquan tuno/50)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziadem.ano.it</p> <p>Lucia Vannucci 055 20071322 lucia.vannucci@agenziadem.ano.it</p>
-----------	---	--	--	---

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione dell'offerta ed individuazione del contraente e le altre indicazioni per la partecipazione alla gara, stabilite nell'Avviso citato.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo