



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per il servizio di opera da fabbro e pulizia da materiale ingombrante immobili:

- **NABP700 - Immobile Via Guglielmo Sanfelice n. 33– ripristino porta di accesso lastrico solare e ripristino solaio;**
- **NAB0982 – Piazza Garibaldi – Ripristino accesso saracinesca;**
- **NAB1243 – Via Liborio Romano – Apertura Cassaforte e pulizia da materiale ingombrante.**

CIG: Z433C0BE04 - CUP: G64J23000610001– Confronto preventivo Mepa n. 3699620

DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- Nell'ambito della programmazione degli interventi di opera da fabbro e pulizia da materiale ingombrante sui beni in gestione alla Direzione Regionale Campania è risultato necessario effettuare tali operazioni per i seguenti immobili:
 - **NABP700 - Immobile Via Guglielmo Sanfelice n. 33– ripristino porta di accesso lastrico solare e ripristino solaio;**
 - **NAB0982 – Piazza Garibaldi – Ripristino accesso saracinesca;**
 - **NAB1243 – Via Liborio Romano – Apertura Cassaforte e pulizia da materiale ingombrante**
- Con atto prot. n. 2023/11503/DRCAM del 25.07.2023, è stato nominato l'arch. Angelo Carillo quale *Responsabile Unico di Progetto (RUP)*, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento. Con il medesimo atto lo stesso architetto è stato nominato *DEC* riguardante i cespiti in oggetto;
- il R.U.P. al riguardo delle fasi della procedura in oggetto:
 - ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto con il criterio del minor prezzo, mediante procedura di confronto preventivo Mepa n. **3699620**, con i seguenti Operatori Economici:

Partita IVA

Ragione sociale

07113971217

BIANCO COSTRUZIONI S.R.L.

05428391212

EDICON SRL

- i suddetti operatori sono stati selezionati a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica;
 - ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 10.346,53 oltre I.v.a.**;
 - nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
 - al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuta la sola offerta formulata dall'operatore economico **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217**, con un ribasso pari al **7,00%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un importo ribassato pari ad **€ 9.622,27 oltre I.V.A.**
 - nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto nella categoria OG1 nei limiti previsti dalla legge;
- il RUP nel medesimo atto ha tra l'altro:
 - attestato la conformità della documentazione amministrativa dell'OE istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217**, con un ribasso pari al **7,00%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un importo ribassato pari ad **€ 9.622,27 oltre I.V.A.**
 - il RUP ha comunicato il positivo esito sul citato O.E. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del d.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
 - è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
 - la durata del servizio è di **20 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione**;
 - Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;
- RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
- RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;
- VISTO** il d.lgs. 36/2023;
- VISTO** in particolare l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- VISTO** l'art. 29 del d.lgs. 36/2023
- VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **BIANCO COSTRUZIONI SRL, VIA AVINI, 74, TERZIGNO (NA) C.F., P.IVA 07113971217**, con un ribasso offerto pari al 7,00% sull'importo soggetto posto a base di gara, per un importo pari ad **€ 9.622,27 oltre I.V.A.**

DI DARE ATTO:

- che *“Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, nonché le capacità ed affidabilità dell'O.E. ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà, al prezzo offerto, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)”*;
- che l'importo offerto dall'O.E. Bianco Costruzioni SRL decurtato della citata riduzione è pari ad **€ 9.522,27 oltre I.V.A.**;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI AUTORIZZARE l'esecuzione d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17 al c.9 del D.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione art. 90, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



