



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/160-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo per i lavori di manutenzione ordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi ubicati all'interno dell'immobile sito in Roma in via del Quirinale n. 28, sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, codice scheda RMB0244

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023.

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli interventi di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi ubicati all'interno dell'immobile sito in Roma in via del Quirinale n. 28, sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, si ritiene necessario procedere all'affidamento di un servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., necessario per la fase di esecuzione dei lavori;
- l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004), e risulta inoltre incluso nel più vasto isolato del complesso di Sant'Andrea al Quirinale e pertanto interessato da vincolo specifico ex L.1089/39, con nota prot. n. 7403 del 13/02/2023 i lavori in questione sono stati autorizzati ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- l'incarico di CSE dovrà essere svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08, in particolare tramite il coordinamento con il responsabile dei lavori, mediante supporto e collaborazione nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori;
- con nota prot. DAGL.0000020.20-01-2023.U del 20/01/2023 e successiva nota prot. 27139 del 13/11/2023 sono state designate le seguenti figure tecniche in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza richiesti dalla norma: RUP: ing. Filomena Santangelo, Progettista: arch. Alessandro Miele, CSP: ing. Marco Fioretti Direttore dei Lavori: arch. Giorgio Sist;
- l'importo del servizio è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023 ed al relativo Allegato I.13, facendo riferimento alle relative tariffe professionali e quantificato in € 6.279,70 (euro seimiladuecentosettantanove/70) oltre IVA e oneri di legge;
- i fondi per l'esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) trovano copertura economica sul capitolo 3901 dell'Agenzia del Demanio, all'interno della commessa CBSPPRMD0024423;

CONSIDERATO CHE

- la funzione di CSE non risulta prevista tra i ruoli tecnici dell'Agenzia;
- con riguardo al combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", l'Anac, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata l. 49/2023 "*si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 (...) assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura*", dunque l'importo del servizio non è stato soggetto a ribasso;

- il valore dell'affidamento e quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nonché la necessità di adeguare con celerità gli spazi oggetto dei lavori alla normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, e dunque di individuare una figura tecnica in grado di eseguire tutte le attività previste nel servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione indicato in premessa, il RUP ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) al bando relativo alla macrocategoria "Servizi Professionali", categoria "Servizi professionali coordinamento della sicurezza";
- il RUP, con nota prot. n. 0027236 del 14 novembre 2023, ha individuato per l'esecuzione del servizio suindicato l'operatore economico STUDIO DI ARCHITETTURA ALESSIO ORLANDO (P.IVA 06526781007), iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica "Servizi professionali coordinamento della sicurezza";
- il RUP ha potuto constatare che l'Operatore Economico risulta in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, delle abilitazioni necessarie, dei requisiti previsti per legge e risulta, altresì, disponibile ad espletare il servizio necessario nei tempi previsti e, dunque, per quanto premesso, l'individuazione dell'Operatore Economico risulta coerente con il rispetto dei vincoli tecnici e temporali oltre che dei criteri di efficienza, economicità e celerità;
- il principio di rotazione degli affidamenti, così come disposto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stato rispettato e che non risulta, quindi, l'artificioso frazionamento dell'affidamento in questione;
- il summenzionato Operatore Economico, a valle della trattativa diretta (RDO n. 3851964) avviata in data 16 novembre 2023 sul MePA, ha confermato la disponibilità ed assumere l'incarico alle condizioni indicate nel Capitolato;
- il RUP, in data 1° dicembre 2023, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in questione, all'operatore economico STUDIO DI ARCHITETTURA ALESSIO ORLANDO (P.IVA 06526781007) ad un costo complessivo pari ad € 6.279,70 (euro seimiladuecento-settantanove/70) oltre IVA e oneri di legge;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il RUP
Filomena Santangelo

SANTANGELO FILOMENA
2023.12.15 12:09:52
CN=SANTANGELO FILOMENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.12.15 16:26:59
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits