



Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

DETERMINAZIONE ONORARI PER PROGETTAZIONE

		CALCOLO DEI COMPENSI TOTALI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA					
		E.22	S.03	IA.01	IA.02	IA.04	
Valore dell'opera (V)	TOTALE NETTO BIM	905.770,56 €	228.770,07 €	463.194,94 €	1.503.402,81 €	1.578.402,81 €	TOTALE LAVORI (V) 4.679.541,17 €
Analisi di approfondimento	51.626,29 €	23.704,69 €	15.535,27 €	935,60 €	2.609,75 €	4.147,68 €	
PFTE	187.268,20 €	59.580,81 €	14.500,14 €	11.695,02 €	32.621,89 €	51.845,96 €	
Progettazione esecutiva	119.108,90 €	29.077,54 €	7.081,13 €	8.771,26 €	24.466,42 €	38.884,47 €	
CSP	62.107,18 €	17.186,47 €	5.617,59 €	4.093,26 €	11.417,66 €	18.146,09 €	TOTALE NETTO SIA 381.918,71 €
Totale importo del servizio		129.549,52 €	42.734,13 €	25.495,14 €	71.115,72 €	113.024,20 €	INCREMENTO BIM 38.191,87 €
		33,92%	11,19%	6,68%	18,62%	29,59%	SPESE 22,70% 95.366,31 €
Attività	TOTALE LORDO						TOTALE SERVIZI 515.476,88 €
Analisi di approfondimento	63.345,61 €						
PFTE	229.778,62 €						
Progettazione esecutiva	146.146,96 €						
CSP	76.205,69 €						
Totale importo del servizio		515.476,88 €					

	<p>Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.</p>
01	DETERMINAZIONE ONORARI

	A	B
	Costo intervento	Costo ricostruzione
Categoria (DM 17/06/2016 - tavola Z1)	E.22	E.22
Importo delle opere (V)	905.770,56 €	3.707.557,48 €
Parametro (P)	0,071418343	0,053570285
Grado di difficoltà (G)	1,55	1,55

Rilievi studi ed analisi


Qbl.14	0,03	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		9.235,59 €
Qall.02	0,015	Rilievo botanico e analisi vegetazionale	0,00 €	4.617,80 €
Totale Rilievi studi ed analisi (E.22)			0,00 €	13.853,39 €

PFTE

QbII.01	0,23	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	23.061,50 €	0,00 €
QbII.03	0,01	Disciplinare descrittivo e prestazionale	1.002,67 €	0,00 €
QbII.05	0,07	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	7.018,72 €	0,00 €
QbII.17	0,05	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	5.013,37 €	0,00 €
QbII.18	0,06	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00 €	18.471,19 €
QbII.19	0,02	Relazione Paesaggistica	2.005,35 €	0,00 €
QbII.20	0,02	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,00 €	6.157,06 €
Qb.II.21	0,03	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	3.008,02 €	0,00 €
QbII.22	0,02	Diagnosi energetica degli edifici esistenti (riduzione al 60% per diagnosi da aggiornare)	0,00 €	3.694,24 €
QbII.23	0,01	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	1.002,67 €	0,00 €
Totale progettazione definitiva (E.22)			42.112,30 €	28.322,49 €

Progettazione esecutiva

QbIII.01	0,07	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	7.018,72 €	0,00 €
QbIII.02	0,13	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	13.034,76 €	0,00 €
QbIII.03	0,04	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	4.010,70 €	0,00 €
QbIII.04	0,02	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	2.005,35 €	0,00 €
QbIII.05	0,02	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,00 €	6.157,06 €
QbIII.06	0,03	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	3.008,02 €	0,00 €
QbIII.07	0,1	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	10.026,74 €	0,00 €
Totale progettazione esecutiva (E.22)			39.104,28 €	6.157,06 €

	Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23	
02	DETERMINAZIONE ONORARI	

	A	B
	Costo intervento	Costo ricostruzione
Categoria (DM 17/06/2016 - tavola Z1)	S.03	S.03
Importo delle opere (V)	228.770,07 €	2.287.700,68 €
Parametro (P)	0,10181916	0,058591722
Grado di difficoltà (G)	0,95	0,95

PFTE

QbII.01	0,18	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	3.983,13 €	0,00 €
QbII.03	0,01	Disciplinare descrittivo e prestazionale	221,29 €	0,00 €
QbII.05	0,04	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	885,14 €	0,00 €
QbII.14	0,09	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,00 €	11.460,45 €
QbII.17	0,05	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	1.106,43 €	0,00 €
QbII.18	0,06	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00 €	7.640,30 €
QbII.20	0,02	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,00 €	2.546,77 €
QbII.21	0,03	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	663,86 €	0,00 €
QbII.22	0,02	Diagnosi energetica degli edifici esistenti	0,00 €	1.528,06 €
QbII.23	0,01	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	221,29 €	0,00 €
Totale progettazione definitiva (S.03)			7.081,13 €	23.175,57 €

Progettazione esecutiva

QbIII.01	0,12	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	2.655,42 €	0,00 €
QbIII.02	0,13	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	2.876,71 €	0,00 €
QbIII.03	0,03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	663,86 €	0,00 €
QbIII.04	0,01	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	221,29 €	0,00 €
QbIII.05	0,025	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,00 €	3.183,46 €
QbIII.06	0,03	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	663,86 €	0,00 €
QbIII.07	0,1	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	2.212,85 €	0,00 €
Totale progettazione esecutiva (S.03)			9.293,98 €	3.183,46 €

	Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23
03	DETERMINAZIONE ONORARI


	A	B
	Costo intervento	Costo ricostruzione
Categoria (DM 17/06/2016 - tavola Z1)	IA.01	IA.01
Importo delle opere (V)	463.194,94 €	463.194,94 €
Parametro (P)	0,084161973	0,084161973
Grado di difficoltà (G)	0,75	0,75

PFTE

QbII.01	0,16	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	4.678,01 €	0,00 €
QbII.03	0,01	Disciplinare descrittivo e prestazionale	292,38 €	0,00 €
QbII.05	0,07	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	2.046,63 €	0,00 €
QbII.17	0,05	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	1.461,88 €	0,00 €
QbII.18	0,06	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00 €	1.754,25 €
QbII.19	0,02	Relazione Paesaggistica	584,75 €	0,00 €
QbII.20	0,02	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,00 €	584,75 €
Qb.II.21	0,03	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	877,13 €	0,00 €
QbII.22	0,02	Diagnosi energetica degli edifici esistenti (riduzione al 60% per aggiornamento esistente)	0,00 €	350,85 €
QbII.23	0,01	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	292,38 €	0,00 €
Totale progettazione definitiva (IA.01)			10.233,14 €	2.689,85 €

Progettazione esecutiva

QbIII.01	0,15	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	4.385,63 €	0,00 €
QbIII.02	0,05	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	1.461,88 €	0,00 €
QbIII.03	0,05	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	1.461,88 €	0,00 €
QbIII.04	0,02	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	584,75 €	0,00 €
QbIII.05	0,03	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,00 €	877,13 €
QbIII.06	0,03	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	877,13 €	0,00 €
QbIII.07	0,1	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	2.923,75 €	0,00 €
Totale progettazione esecutiva (IA.01)			11.695,02 €	877,13 €

	<p>Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23</p>
04	DETERMINAZIONE ONORARI

	A	B
	Costo intervento	Costo ricostruzione
Categoria (DM 17/06/2016 - tavola Z1)	IA.02	IA.02
Importo delle opere (V)	1.503.402,81 €	1.503.402,81 €
Parametro (P)	0,063819708	0,063819708
Grado di difficoltà (G)	0,85	0,85

PFTE

QbII.01	0,16	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	13.048,76 €	0,00 €
QbII.03	0,01	Disciplinare descrittivo e prestazionale	815,55 €	0,00 €
QbII.05	0,07	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	5.708,83 €	0,00 €
QbII.17	0,05	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	4.077,74 €	0,00 €
QbII.18	0,06	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00 €	4.893,28 €
QbII.19	0,02	Relazione Paesaggistica	1.631,09 €	0,00 €
QbII.20	0,02	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,00 €	1.631,09 €
Qb.II.21	0,03	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	2.446,64 €	0,00 €
QbII.22	0,02	Diagnosi energetica degli edifici esistenti (riduzione al 60% per aggiornamento esistente)	0,00 €	978,66 €
QbII.23	0,01	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	815,55 €	0,00 €
Totale progettazione definitiva (IA.02)			28.544,15 €	7.503,03 €

Progettazione esecutiva

QbIII.01	0,15	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	12.233,21 €	0,00 €
QbIII.02	0,05	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	4.077,74 €	0,00 €
QbIII.03	0,05	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	4.077,74 €	0,00 €
QbIII.04	0,02	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	1.631,09 €	0,00 €
QbIII.05	0,03	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,00 €	2.446,64 €
QbIII.06	0,03	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	2.446,64 €	0,00 €
QbIII.07	0,1	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	8.155,47 €	0,00 €
Totale progettazione esecutiva (IA.02)			32.621,89 €	2.446,64 €

	<p>Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23</p>
05	DETERMINAZIONE ONORARI

	A	B
	Costo intervento	Costo ricostruzione
Categoria (DM 17/06/2016 - tavola Z1)	IA.04	IA.04
Importo delle opere (V)	1.578.402,81 €	1.578.402,81 €
Parametro (P)	0,06316751	0,06316751
Grado di difficoltà (G)	1,3	1,3

PFTE

QbII.01	0,16	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	20.738,39 €	0,00 €
QbII.03	0,01	Disciplinare descrittivo e prestazionale	1.296,15 €	0,00 €
QbII.05	0,07	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	9.073,04 €	0,00 €
QbII.17	0,05	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	6.480,75 €	0,00 €
QbII.18	0,06	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00 €	7.776,89 €
QbII.19	0,02	Relazione Paesaggistica	2.592,30 €	0,00 €
QbII.20	0,02	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,00 €	2.592,30 €
Qb.II.21	0,03	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	3.888,45 €	0,00 €
QbII.22	0,02	Diagnosi energetica degli edifici esistenti (riduzione al 60% per aggiornamento esistente)	0,00 €	1.555,38 €
QbII.23	0,01	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	1.296,15 €	0,00 €
Totale progettazione definitiva (IA.04)			45.365,22 €	11.924,57 €

Progettazione esecutiva

QbIII.01	0,15	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	19.442,24 €	0,00 €
QbIII.02	0,05	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	6.480,75 €	0,00 €
QbIII.03	0,05	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	6.480,75 €	0,00 €
QbIII.04	0,02	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	2.592,30 €	0,00 €
QbIII.05	0,03	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,00 €	3.888,45 €
QbIII.06	0,03	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	3.888,45 €	0,00 €
QbIII.07	0,1	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	12.961,49 €	0,00 €
Totale progettazione esecutiva (IA.04)			51.845,96 €	3.888,45 €