



SOCIAL	S1	Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano	S1.a	architettonica						
			S1.a.2	Valore del contesto culturale in cui l'intervento è ubicato	urbano	L'intervento interessa un contesto di elevato valore storico-culturale (es. centro storico, area a forte valenza paesaggistica, ecc.) e sono previste specifiche azioni legate allo specifico contesto; ad esempio: - miglioramento delle condizioni percettive e fruitive delle preesistenze di elevata qualità storico culturale e paesaggistica; - comunicazione e sensibilizzazione per incrementare la percezione del valore e della qualità del contesto; - contenimento e mitigazione degli impatti del cantiere sul contesto anche in termini percettivi e fruitivi; - altro.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni progettuali specifiche previste legate al contesto di elevato valore storico-culturale in cui è inserito l'intervento.			
			S1.b	Rigenerazione urbana	S1.b.2	Impatto indiretto sull'economia locale	urbano	L'intervento avrà un impatto positivo sull'economia locale dovuto a un incremento della domanda (es. incremento numero attività commerciali, servizi di ristorazione, incremento del valore delle unità immobiliari ecc.) e contribuirà alla riqualificazione e ripopolamento della zona.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno di ottenere un impatto positivo sull'economia locale.	
	S2	Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti	S2.a	Accessibilità ed Inclusione sociale		S2.a.1	Universal design approach	compendio	Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach. N.B. Riferimento UNI CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte progettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto.
						S3	Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna	S3.a	Qualità ambientale degli ambienti interni	
	S3.a.2	Qualità ambientale degli ambienti interni in termini di qualità dell'aria	fabbricato	Il progetto adotterà adeguate soluzioni per garantire il benessere degli occupanti in termini di qualità dell'aria; in particolare: - in tutti gli ambienti di lavoro sarà prevista una VMC; - in tutti gli ambienti comuni (sale riunioni, sala conferenze) sarà prevista una VMC e la dotazione di sensori per il controllo della concentrazione di CO2 e umidità relativa.	ANALISI QUALITATIVA: _dettagliare le azioni che verranno intraprese per garantire un'adeguata qualità dell'aria degli ambienti interni.					
	S3.b	Benessere e qualità della fruizione degli spazi		S3.b.1	Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro			fabbricato	L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.).	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni progettuali che verranno perseguitate al fine di ottenere spazi che consentano di lavorare in modo sano, agile e innovativo.
				S3.b.3	Fruizione degli spazi esterni di qualità da parte della cittadinanza			compendio	L'intervento prevederà la presenza di spazi esterni di qualità e attrezzature all'aperto fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico per una superficie compresa tra il 30% e il 59% degli spazi esterni.	ANALISI QUANTITATIVA [%] _dettagliare la percentuale di superficie di spazi esterni di qualità fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico
				S3.b.4	Utilizzo di sistemi finalizzati alla gestione di emergenze sanitarie			compendio	L'intervento contribuirà al miglioramento nella gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenze sanitarie attraverso l'adozione di almeno due delle seguenti opzioni: 1- Fruibilità hand free 2- Impianti Ventilazione Meccanica Controllata 3- Sistemi rilevazione anidride carbonica 4- Modularità degli spazi	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni che verranno intraprese ai fini della gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenza sanitaria.
				G1	Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio			G1.a	Innovazione, gestione e controllo post operam	
G1.a.3	Commissioning impiantistico e Protocollo monitoraggio e controllo	compendio	Si prevede di svolgere un monitoraggio dei sistemi energetici attraverso: - l'attività di Commissioning dei sistemi energetici al termine dei lavori e dopo 12 mesi dall'inizio dell'occupazione dell'immobile; - l'adozione di un protocollo di misura e verifica per il controllo dei risultati relativi all'efficienza energetica, efficienza idrica, utilizzo fonti rinnovabili (LIVELLO DI FUTURA IMPLEMENTAZIONE A SEGUITO DI APPROFONDIMENTI SUL PROTOCOLLO IPMVP E STESURA APPOSITE LINEE GUIDA).			ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni che verranno messe in campo per il monitoraggio dei sistemi energetici				
GOVERNANCE										