



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara



**Determinazione n. 25/2023**

Pescara, 21/09/2023

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: Servizio di sfalcio e bonifica presso ex Caserma Bucciante.**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. L. n. 36/2023 per il servizio di manutenzione del verde presso aree esterne e bonifica di alcuni locali interni, presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Caserma Bucciante, ubicato in Chieti, Via Guido Costanzi snc - Sch. CHD0015.**

CIG Z1F3C69941

CUP E72I23000180001

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **Premesso che**

- È necessario eseguire rilievi e verifiche sismiche del corpo di fabbrica "centrale" della ex Caserma Bucciante in Chieti, e la presenza di erba infestante negli esterni, come la presenza di guano di piccione e una carcassa di piccolo animale nei locali interni, ne impediscono l'esecuzione in sicurezza;
- con atto prot. n. 2023/8159/DRAM, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. G. Di Bartolomeo;

### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle

Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17/03/2023;
- la Determinazione n. 105 - Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 106 – prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Comunicazione organizzativa del n. 54/2023 del 14/07/2023 “Responsabilità delle Direzioni Territoriali”;
- il D.lgs. n. 50/2016 rubricato “Codice dei contratti pubblici” per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”), ed in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i Regolamenti attuativi dell’ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

### **Considerato che**

- il Rup, per il corretto svolgimento del servizio, ha redatto una planimetria esplicativa, recante le superfici da sottoporre a manutenzione;
- sulla base di analoghi servizi svolti nel recente passato, tenuto conto delle superfici interessate, il R.U.P. stima che l'importo del servizio sia superiore ad € 5.000,00;
- in tale circostanza, ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l’affidamento in questione convenzioni Consip e che risulta, invece, operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pa (MePa) il bando relativo alla categoria “Servizi di manutenzione del verde” cod. 77340000-5;
- ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, è possibile procedere con un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 106 del citato D.lgs. 36;
- il Rup ha, pertanto, condotto un’apposita indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, inoltrando a mezzo email una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio, come meglio descritto nella nota agli atti prot. 2023/9449/DRAM del 20/09/2023, a n. 03 operatori economici, attivi sul MePa, al fine di individuare l’operatore economico con cui avviare la Trattativa diretta tramite la citata piattaforma, come di seguito riportato:

n.	Operatore economico	Sede legale	P.IVA
1	Il Verde Srl	Str.Prov.per Musellaro – Tocco da Cas. (PE)	02118640685
2	TS Tecnica e servizi di D.Mirabilio	Via S.Cosimo n.41 - Spoltore (PE)	01234010682
3	La Lucente	Via Vella n.54 – Chieti (CH)	00129720694

- in ragione dei preventivi pervenuti, il Rup con la nota predetta ha attestato che la miglior offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'O.E. "Il Verde" Srl ;
- pertanto, in data 15/09/2023 è stata avviata la Trattativa diretta n. 3737499 con l'operatore economico "Il Verde" Srl, con termine presentazione dell'offerta in data 20/09/2023;
- entro quest'ultimo termine, l'operatore economico ha offerto una riduzione dell'importo pari a €6.080,00 (seimilaottanta/00) oltre IVA, ed è pertanto stato esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.lgs. 36/2023, per miglioramento del prezzo in fase di trattativa diretta;

#### **Preso atto**

- che il Rup, con nota prot. n. 2023/9449/DRAM del 20/09/2023 ha proposto di affidare il servizio all'operatore economico "Il Verde" Srl per l'importo complessivo di €6.080,00 (seimilaottanta/00) oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754.

Tanto premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 2023/9449/DRAM del 20/09/2023;
- di affidare il servizio all'operatore economico "Il Verde" Srl per l'importo complessivo di €6.080,00 (seimilaottanta/00) oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;
- che la *Richiesta di offerta* predisposta dal Rup costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo documento riporta, tra l'altro, le indicazioni specifiche per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 36/2023, all'esito delle verifiche di legge;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Regionale**

Francesco Tarricone