



Bolzano, 22/08/2023
Prot. n. 2023/2579/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Uffici Finanziari" di cui alla scheda BZB0180.

CUP: G51E20000090001

CIG: 9804431868

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1295/DR-TAA del 20/05/2020, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige con Avviso prot. n. 2023/1054/DR-TAA del 14/04/2023 ha espletato un'indagine di mercato finalizzata a selezionare n. 5 operatori, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori volti alla riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Uffici Finanziari" di cui la scheda BZB0180, di proprietà dello Stato, sito in piazza Tribunale n. 2.



- con determina prot. n. 2023/1268/DR-TAA del 05/05/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3551698 sul portale MePA www.acquistinretepa.it e sono stati invitati i 5 operatori economici qui indicati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
6	1199	27/04/2023	SINGOLA	REFLEX S.R.L.	01859430769
9	1218	27/04/2023	CONSORZIO	ARCFACTORY Zöggeler Bau srl Nagà srl Wallnöfer Günther & Rudolf	02871820219 02393360215 01388800219 00602720211
4	1134	20/04/2023	SINGOLA	ELETTRICA CN	06297230721
10	1219	28/04/2023	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	1109	18/04/2023	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE Heidi Felderer Bau srl Elektro Haller snc Havoklima srl	02737980215 02638210217 01508670211 00728780214

- l'importo complessivo posto a base d'asta è stato quantificato in Euro 574.462,66 (euro cinquecentosettantaquattroquattrocentosessantadue/66), al netto di IVA, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 17.128,52 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso;
- in data 31/05/2023 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 4 buste elettroniche;
- con nota prot. 2023/1604/DR-TAA del 01/06/2023 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- in data 06/06/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, nel relativo verbale n. 1, prot. n. 2023/1640/DR-TAA di data 06/06/2023, il Seggio ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa ed economica presentata dai n. 4 (quattro) Operatori Economici sottoelencati:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	ELETTRICA C.N. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	673337	Lotto 1	24/05/2023 15:52:29
2	ANET CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	671941	Lotto 1	30/05/2023 08:57:27
3	MEROTTO BAU SRL -ELEKTRO MC SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	637173	Lotto 1	29/05/2023 10:41:11
4	REFLEX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	635858	Lotto 1	25/05/2023 17:17:29

-
- con verbale prot. n. 2023/1640/DR-TAA del 06/06/2023 il Seggio di gara, verificato che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non procede alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte presentate risultano inferiori a cinque, ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.
 - con determina prot. n. 2023/1722/DR-TAA del 09/06/2023 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione in favore del concorrente REFLEX s.r.l., P.IVA 01859430769.

CONSIDERATO CHE

- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sopravvenuta sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui si accerti che l'operatore economico non risulti effettivamente in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura e dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente atto dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione nei confronti di **REFLEX s.r.l., P.IVA 01859430769**, per un importo pari ad **Euro 471.523,04 (quattrocentosettantunomilacinquecentoventitre/04)** oltre iva, di cui Euro 17.128,52 (diciassettemilacentotrentotto/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n. 2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza

