

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00aerc4
NO_DOC_EXT:	2023-147317
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	filippo.salucci@agenziademanio.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

Indirizzo postale: Via Barberini 38

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: Silvano Arcamone

E-mail: [dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL PROGETTO ESECUTIVO - EX STA.VE.CO

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, COMMA 3, DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX STA.VE.CO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL "PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BOLOGNA" – SCHEDA PATRIMONIALE BOD0040

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 805 120.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del d. lgs. 36/2023 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica c.d. rafforzato e del progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex sta.ve.co, al fine della realizzazione del "parco della giustizia di bologna" – scheda patrimoniale BOD0040. L'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 2.805.120,40. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 805 120.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 55

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: A00FB0DD44; CUP: E38G20000180001; Il RUP è arch. Silvano Arcamone.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni contenute nel Disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Art. 42 del d.lgs. n. 36/2023; art. 34, comma 2, dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Informazioni contenute nei documenti di gara

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/10/2023

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare****IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/10/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

Piattaforma ASP

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

In considerazione delle previsioni di cui all'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, in forza del quale la verifica della progettazione deve essere svolta in contemporanea alla redazione del progetto, e tenuto conto che si sta procedendo alla contrattualizzazione del servizio relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica economica rafforzato, che tale progetto si inserisce nelle iniziative dirette a ridurre il peso delle locazioni passive sul bilancio pubblico, che vi è l'esigenza di ridurre rapidamente l'incidenza economica di tali locazioni e di procedere con la massima speditezza alla verifica del progetto di cui trattasi, la procedura è avviata ai sensi dell'art.71 comma 3 del D.lgs 36/2023. L'amministrazione aggiudicatrice si avvarrà della facoltà di cui all' art 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale. L'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Ai sensi dell'art. 120, comma 9, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di imporre un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali

---

fino a concorrenza del quinto dell'importo totale del contratto, senza che l'aggiudicatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Non è prevista per la procedura la compromissione in arbitri. Sarà utilizzata la piattaforma telematica ASP di Consip. Il RUP è arch. Silvano Arcamone.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale territorialmente competente

Città: Tribunale territorialmente competente

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/09/2023