

## INFORMAZIONI PERSONALI

MARCO POZZOLI

POSIZIONE ATTUALMENTE  
RICOPERTAResponsabile di U.O.  
Agenzia del Demanio

## TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura (vecchio ordinamento)

Indirizzo di Specializzazione:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PATRIMONIO STORICO E ARCHITETTONICOESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 
- |                     |  |
|---------------------|--|
| Da 8/2016           | <b>Responsabile Servizi Tecnici Lombardia</b><br>Direzione Regionale Lombardia   |
| 11/2015-7/2016      | <b>Servizi Tecnici Lombardia</b><br>Direzione Regionale Lombardia  |
| 7/2012-10/2015      | <b>Servizi Territoriali Lombardia – MI4</b><br>Direzione Regionale Lombardia   |
| 6/2011-6/2012       | <b>Supporto Tecnico<br/>Specialistico</b><br>Filiale Lombardia   |
| 18/06/2007-05/2011  | <b>Beni Demaniali</b><br>Filiale Lombardia   |
| 18/06/2007          | <b>Agenzia del Demanio EPE</b>   |
| Dal 1998 al 06/2007 | Ho svolto l'attività di architetto libero professionista e numerose collaborazioni presso società del settore costruzioni/immobiliare/edile.   |
| 04/2004-04/2007     | Collaborazione presso studio professionale a Cernusco sul Naviglio, impresa di costruzioni Nuova Ecom srl, società immobiliari Imingest srl e Icovem srl.<br><b>Attività svolte:</b> Direzione cantiere, Direzione Lavori, progetti preliminari/definitivi/esecutivi, redazione di pratiche comunali, ufficio acquisti ecc.<br>Attività di consulenza e assistenza tecnica per operazioni di acquisizione e varianti al PRG/PGT. |
| 07/2002-03/2004     | Collaborazione presso la Tekim s.r.l. di Agrate Brianza, con l'incarico di Responsabile della Pianificazione di tutte le commesse dell'azienda, con funzioni di Building Manager e tecnico per realizzazione interventi.<br><b>Attività svolte:</b> Gestione patrimonio immobiliare stabili in Milano e provincia, Building Manager presso il palazzo di Gucci in Via Montenapoleone a Milano.                                   |



- 10/2000- 07/2002 Collaborazione presso il Laboratorio di Architettura e Design di Valentino Scaccabarozzi a Casatenovo (LC).  
**Attività svolte:** Direzione Lavori, progettista architettonico, redazione di pratiche comunali, ecc.
- 3/1997-12/2000 Collaborazione con la Notarimpresa S.p.A. di Novara, (Impresa di Costruzioni Generali).  
**Attività svolte:** Direttore di cantiere per vari lavori pubblici, quali ad esempio: ristrutturazione dell'Ospedale Trabattoni di Seregno (MI) importo 7.500.000.000 di Lire, i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo di Palazzo Tentorio importo 4.000.000.000 di lire, ecc., l'ampiamneto del cimitero di Galliate, referente per partecipazione a gare d'appalto pubbliche ecc.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2015 Corso di formazione "Energy Manager: Esperto in Gestione dell'energia EGE"  
 (IN CORSO)
- 2014 Corso di formazione "Edifici ad Energia Quasi Zero";
- 2013 Aggiornamento D.L. 81/2008 in data aprile 2013;
- 2011 Abilitazione e iscrizione come CERTIFICATORE ENERGETICO CENED, iscritto al n. 18417 dal 13/07/2011;
- 2004 convegno "La manutenzione delle facciate: oltre la protezione" promosso da Mapei Italia;
- 2003 Corso di "Alta Formazione per il Facility Management" svolto nell'anno 2003 e organizzato dalla SDA dell'Università Bocconi di Milano in collaborazione con IFMA
- 2003 Corso di "Comunicazione Aziendale" svolto nell'anno 2003; docente G. Tafuro;
- 2002 Corso "Crescere insieme - Sistemi di pianificazione e Organizzazione" svolto nell'anno 2002; a Cernobbio, organizzazione, Istituto Giovanni Burger (VA).
- 1999 Iscrizione come Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) presso il Tribunale di Monza.
- 1998 Abilitazione come COORDINATORE ALLA SICUREZZA nelle costruzioni in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri temporanei e mobili; corso frequentato presso il DISET del Politecnico di Milano nell'anno 1999.
- 1996 Abilitazione alla professione ed iscrizione presso l'Ordine Professionale degli Architetti di Milano e in seguito della Provincia di Monza e Brianza al n° 1447.
- Laurea in Architettura (vecchio ordinamento)  
 Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura, Indirizzo di specializzazione: Restauro e Risanamento Conservativo dei Beni Architettonici e Ambientali VOTO 90/100
- 1990 Corso di "Restauro Tele e Tavole" conseguito presso la sede CEP di Milano;
- 1989 Diploma di maturità artistica presso il Liceo Artistico Statale II di Milano VOTO 42/60



## COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
B 1	B1	B 1	B 1	B1

COMPETENZE COMUNICATIVE

Buone competenze comunicative acquisite durante le esperienze lavorative

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Buone capacità organizzative e di leadership sviluppate durante le esperienze lavorative e durante gli innumerevoli interfaccia istituzionali presieduti.

COMPETENZE INFORMATICHE

Ottima padronanza degli strumenti Windows, Microsoft Office, Autocad, Primus;

PATENTE DI GUIDA

A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

APPARTENZA A GRUPPI E/O ASSOCIAZIONI

Dal 2004 al 2006 membro della Commissione Iscrizione e Tenuta Albo e Nomine dell'Ordine degli Architetti PPC di Monza e Brianza;

PRINCIPALI LAVORI PROFESSIONALI SVOLTI PROGETTI D.L. E URBANISTICA

- Progetto, Direzione Lavori e RUP per indagini preliminari ambientali ex arsenale di Pavia;
- Progetto, Direzione Lavori e RUP per rifunzionalizzazione immobile in Bergamo nuova sede della Commissione Tributaria Provinciale;
- Progetto, Direzione Lavori e RUP per rifunzionalizzazione immobile in Lecco nuova sede della Commissione Tributaria Provinciale;
- Direzione Lavori e RUP per bonifica cemento amianto coperture ex caserma Papa di Brescia;
- Progetto, Direzione Lavori e RUP per restauro e risanamento conservativo muro spondale in Tremezzo, compendio Villa Carlotta;
- Progetto, Direzione Lavori e RUP per la bonifica delle coperture in cemento amianto di diversi compendi statali;
- Direzione Lavori per Restauro Risanamento Conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze" sito in Como piazzale San Gottardo;
- Attuazione del Piano di Recupero dell'ex "Filanda di Nesso" a Nesso (CO);
- Attuazione del P.I.I. a Bellinzago Lombardo (MI) inerente la realizzazione di edifici resi-denziali;
- Progettazione, per la realizzazione di un ampliamento e ristrutturazione di una villa bi-familiare in Sardegna soggetta a Piano Casa nel comune di San Teodoro (OT), cat. Id;
- Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento alla Sicurezza per la realizzazione di un impianto di betonaggio nel comune di Settimo Milanese;

- Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento alla Sicurezza per la realizzazione di n° 12 unità abitative nel "corpo D" del piano di recupero ubicato a villa Fornaci di Bellinzago Lombardo, Strada Padana superiore 100, compreso recupero abitativo del piano sottotetto e realizzazione di scala esterna, cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione dell'appartamento di proprietà Sig.ra Paola Di Fonzo in Via Fiori Chiari n° 4, (MI), cat. Ic;
  - Progettazione ristrutturazione appartamento proprietà Sorella Antonio in Via Oroboni A. n° 8 (MI), cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione del sottotetto del condominio in via Masaniello (Milano) per realizzare n° 2 appartamenti, cat. Ic, importo € 170.000,00;
  - Progettazione di massima e fattibilità tecnico-economica per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale complesso immobiliare a Gorgonzola;
  - Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento alla sicurezza per la manutenzione straordinaria del condominio di Via Masaniello a Milano (rifacimento copertura, sostituzione ascensori, ripristino facciate ecc.), cat. Ic, importo 125.000,00;
  - Progettazione, D.L. e Coordinamento alla Sicurezza per il recupero conservativo e cambio di destinazione d'uso di ex area industriale per realizzare n° 9 villette a schiera a Milano in Via Olgiati, cat. Id, importo 1.200.000,00 €;
  - Progettazione e Direzione Lavori per il risanamento conservativo del condominio in Via All'isola 5 (Carate Brianza), cat. Id importo € 250.000,00;
  - Progettazione e Direzione Lavori per manutenzione straordinaria ad uso agrituristico del Podere Casaccia a Monticliano (SI), cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per manutenzione straordinaria del Podere il Forno a Monticliano (SI), cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per manutenzione straordinaria ad uso agrituristico del Podere Monti a Monticliano (SI), ottobre 2004, cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per installazione di una pesa ad uso privato per attività agrituristiche nell'azienda agricola "Il Santo" a Monticliano (SI), ottobre 2004, cat. Ic;
  - Progettazione architettonica e Direzione artistica di villa monofamiliare a Cornaredo (MI); settembre 2001, cat. Ic/d importo € 400.000,00;
  - Recupero di sottotetto ad uso abitativo (San Giuliano Milanese); maggio 2003, cat. Ic importo € 50.000,00;
  - Progettazione compositiva e di massima per il restauro e recupero conservativo di Ca-scina Agnella (Motta Visconti); febbraio 2004;
  - Progettazione e D.L. ristrutturazione appartamento proprietà Sig.ra Raimondi in Via Cucchiari 5 (MI), maggio 2002, cat. Ic;
  - Progettazione ed D.L. ristrutturazione appartamento proprietà Sig.ra Galbiati in Via All'Isola 5 (Carate Brianza- MI), dicembre 2003, cat. Ic;
  - Ristrutturazione laboratorio professionale in Via Cucchiari 5 (MI);
  - Appartamento proprietà Sig. Barzan in Via Bagarotti 26 (MI), ottobre 2003, cat. Ic;
  - Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di vari appartamenti a Milano e provincia di proprietà ALER quali ad esempio:
    - U.I. proprietà ALER in Via Perugino n° 15 a (MI), novembre 2001, cat. Ic;
    - U.I. proprietà ALER in Via Monte Velino n° 7 a (MI), novembre 2002, cat. Ic;
    - Appartamento proprietà ALER in Via Moretto da Brescia n° 3 (MI), giugno 2001, cat. Ic;
  - Redazione di tabelle millesimali per il Condominio di Via Masaniello 13/15 (MI), anno 2006;
  - Redazione di tabelle millesimali per il Condominio di via a Giussano (MI), anno 2007;
- Ho svolto altri numerosi incarichi di progettazione, D.L. e consulenze urbanistiche;

## PRINCIPALI INCARICHI IN MATERIA DI SICUREZZA

- Coordinatore sia in fase di Progettazione che di Esecuzione per i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dello Stadio "Silvio Piola" di Novara (2000) importo £ 946.000.000, cat. Ic;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per il risanamento conservativo del condominio in Via All'isola 5 (Carate Brianza); febbraio 2004, cat. Id importo € 250.000,00;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del condominio di Via Masaniello a Milano, importo 270.000,00 €, cat. Ic
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione dei lavori di una villa monofamiliare a Missaglia loc. Contra (2002), importo 200.000,00 €, cat. Ic
- Coordinatore alla sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori della ristrutturazione dell'Ospedale Maggiore di Novara (1999) importo £ 800.000.000 cat. Ic;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione dei lavori di recupero conservativo e cambio di destinazione d'uso di ex area industriale per realizzare n° 9 villette a schiera a Milano in Via Olgiati, importo stimato 1.200.000,00 €, cat. Id;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per nuova fognatura comunale in Milano per il collegamento di via Olgiati con via Tobagi; importo € 150.000,00;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per la ristrutturazione edilizia ex filanda, rustici e opere di urbanizzazione del complesso nel Comune di Nesso (CO); Settembre 2006-2007, importo € 3.500.000,00
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel comune di Brivio (LC);
- Incarico di RSPP per stabilimento industriale impianto di betonaggio in comune di Padermo Dugnano, anno 2011;
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione in Comune di Settimo Milanese (MI), importo € 140.000,00
- Coordinatore in fase di Progettazione e Esecuzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione e realizzazione nuova viabilità di collegamento in Comune di Settimo Milanese (MI), importo € 150.000,00;

## PRINCIPALI INCARICHI DI PERIZIE

- Perizia danni per il Condominio di Via Montello a Lissone (MI);
- Perizia estimativa per accesso mutuo ipotecario per acquisto civile abitazione per Banca Popolare di Milano;
- Perizia estimativa per compravendita appartamento sito a Milano proprietà eredi Spinetti;
- Perizia estimativa villa in Milano proprietà Sig. Morazzoni;
- Perizia estimativa per mutuo società IMINGEST srl per ristrutturazione fabbricato residenziale e costruzione strade e servizi;
- Perizia come CTP causa per conto impresa NUOVA ECOM contro Assicurazione RAS;
- Perizia estimativa per compravendita appartamento a Sesto San Giovanni proprietà Sig. Viola Salvatore;
- Perizia estimativa per danni appartamento proprietà Sig.ra Chiaramonte Salvatrice; Via Martignoni Adele n° 2
- Perizia come CTP per causa civile società Imingest contro Sig.ri Garganigo comune di Nesso (CO);
- Perizia come CTP causa civile società Nuova Ecom srl contro Ras Assicurazioni;
- Perizia come CTP nella causa tra società Nuova Ecom srl e banca Unicredit;

- Incarico di CTU presso il Tribunale di Monza per ATP 9821/2008 nella causa tra sig.ra Villa Riga e impresa Redaelli Costruzioni;
- Incarico di CTU presso il Tribunale di Monza nella causa per il ricorso ATP N. 9828/08 CONDOMINIO CARAVELLA B/IMPRESA POLARA GIUSEPPE

Ho svolto ALTRI numerosi incarichi come CTP, CTU e perizie tecnico estimative;

#### CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

Ho svolto numerosi ACE e APE per diversi immobili a carattere residenziale, produttivo e/o commerciale, oltre ad Attestati di Qualificazione Energetica, verifiche energetiche e pratiche di detrazione fiscale per ristrutturazioni e risparmio energetico;

#### PRATICHE CATASTALI

Ho svolto numerose pratiche catastali per l'aggiornamento del Nuovo Catasto Urbano e del catasto terreni attraverso la predisposizione di Docfa e Pregeo. Inoltre ho svolto pratiche di successioni, volture, variazioni, trascrizioni, rilievi celerimetrici ecc;

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali  
ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003,  
n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.