

INFORMAZIONI  
PERSONALIMaria Inconronata Grusso  
ArchitettoESPERIENZA  
PROFESSIONALEDal 01 marzo 2017  
Attività in corso

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale

Lavoro

Tecnico presso - Servizi Tecnici – Area competenza: Roma

Principali attività e  
responsabilità

Incarico di RUP per i seguenti interventi in corso:

- Intervento rientrante nel Piano di razionalizzazione - attività previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, - che vede coinvolti l'Agenzia del Demanio, il Ministero dei Trasporti e il Ministero dell'Interno per collocare gli uffici della sede della Prefettura di Roma: Interventi di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 - scheda patrimoniale RMB1678 – QE pari a € 2.000.000,00 - Lotto 1- 2 e 3.
- Intervento rientrante nel Piano di razionalizzazione del MIT per lo spostamento degli archivi cartacei: Lavori di adeguamento normativo e ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma - Importo a base di gara € 3.415.339,74.
- Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, - per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato “Sant'Andrea al Quirinale” sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma. Importo a base di gara dell'appalto integrato € 2.253.873,03.

Incarico di RUP e/o Direttore dei lavori/Direttore dell'esecuzione per interventi conclusi di bonifiche e servizi di caratterizzazione sui seguenti immobili:

- “Servizio di analisi e monitoraggio ambientale per campionamenti di aria nei locali dell'immobile demaniale - RMB1620 - Roma - Viale Trastevere n. 185,189,191” – Importo di gara € 28.192,50.
- Lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto sul compendio demaniale RMB1604 - Stazione Radiocostiera - Via Vallerano n. 135 Roma. Importo lavori € 31.396,25.
- Compendio demaniale sito in Roma, via Salaria civ. 909/911/913. Intervento di caratterizzazione importo servizio € 39.400 e successivi lavori di bonifica di importo a base di gara pari a € 594.542,58.
- Compendio demaniale in via di Vallerano -Roma. Servizio di caratterizzazione – Importo servizio a base di gara € 10.500.
- Servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale sull'immobile demaniale RMB1608 denominato “Ex IFO”, sito in Roma, Via delle Messi D'Oro, n. 156 – Importo servizio a base di gara € 87.251,30.
- Messa in sicurezza e sanificazione dell'immobile RMB0535 “Ex Casa del Fascio” sito in via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Importo lavori pari a € 71.295,04.
- Smaltimento dei rifiuti e delle macerie derivate dalle operazioni di demolizione dell'insediamento abusivo realizzato su area in Via delle Messi d'Oro. RMB1608.- Importo servizio a base di appalto pari a € 710.274,75.

Sono stati eseguiti, inoltre, diversi interventi su immobili demaniali per la messa in sicurezza di piccola e media entità e/o interventi in somma urgenza.

Incarico di componente del Seggio di Gara e componente della Commissione Giudicatrice per diverse procedure di gara.

Dal 01 dicembre 2015  
Al 01 marzo 2017

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio

Lavoro

Tecnico presso - Servizi Tecnici – Area competenza: Roma e province del Lazio

Principali attività e  
responsabilità

Incarico di RUP per i seguenti lavori di cui sono state indette le relative gare di progettazione curandone gli aspetti tecnico/normativi e predisponendo la relativa documentazione di gara (Codice Appalti D.Lgs.50/2016):

Procedura aperta:

- 11/06/2016 - Servizio di smaltimento dei rifiuti e delle macerie derivate dalle operazioni di demolizione dell'insediamento abusivo realizzato su area in Via delle Messi d'Oro - Roma RMB1608.
- 27/07/2016 - Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, DL e contabilità delle opere appaltate nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M.-Building Information Modeling), relativi agli interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di parte del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito in Roma in Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale. Importo a base di appalto pari a € 144.100,00 – Importo lavori stimato € 863.140,00
- 16/02/2017 - Servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma. Importo a base di appalto pari a € 199.968,50.

Dal 21 luglio 2014  
al 01 dicembre 2015

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio

Lavoro

Tecnico per il Servizio Territoriale Lazio 2 – Province di Frosinone e Latina

Principali attività e  
responsabilità

Redazione delle valutazioni tecnico-estimative a supporto delle vendite o locazioni. Controllo, vigilanza e supporto al RUP per le attività del Provveditorato Interregionale relativo al Sistema del Manutentore Unico di cui al D.L. n. 98/2011. Attività di tecnico incaricato per sopralluoghi di vigilanza sui beni del patrimonio pubblico. Attività di sopralluogo, verifica dei beni e predisposizione documentazione per il processo di trasferimento - a titolo gratuito - agli Enti Territoriali di beni del patrimonio dello Stato e di alcune tipologie di demanio pubblico (art 56 bis del D.L. 69/2013 - Federalismo Demaniale). Incarico di RUP e Direttore dei lavori per diversi interventi di messa in sicurezza e smaltimento rifiuti/bonifiche nelle province di competenza del servizio territoriale.

Da 01 luglio 2008  
Al 20 luglio 2014

Agenzia del Demanio

Dipendente

Direzione Centrale Manutenzione Contratti e Beni Confiscati – UO Interventi Edilizi

Lavoro

Tecnico per la UO Interventi Edilizi

Principali attività e  
responsabilità

Le attività svolte e le competenze sviluppate sono relative alla gestione dei rapporti con gli Enti preposti alle autorizzazioni dei progetti, alla predisposizione della documentazione di gara, alla gestione delle figure coinvolte nelle attività esecutive

(progettisti, coordinatori, direttori dei lavori, imprese), con particolare riferimento agli incarichi di seguito riportati:

- Incarico di Progettista e RUP - Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e bonifica lastre in fibrocemento - "Ex Convento dei Padri Teatini" – Corso della Giovecca n. 60 -Ferrara. Importo lavori € 550.000,00.
- Incarico di RUP - Progettazione per l'intervento di ristrutturazione e restauro dell'intero immobile demaniale denominato "Ex Convento dei Padri Teatini" – Corso della Giovecca n. 60 - . Importo lavori € 2.250.000,00. Intervento non perfezionato per mancanza di convenienza economica.
- Incarico di RUP - Lavori di messa a norma delle porzioni dell'immobile FIP di Bologna -Via 2 Agosto 1980, 5/A di cui l'Agenzia del Demanio è conduttrice. Importo lavori € 543.000,00

Componente della Commissione di Gara per gli interventi avvocati alla UO-IE:

- Procedura aperta – Direzione lavori e CSE per i lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro finalizzati all'ottenimento del certificato prevenzione incendi dell'immobile FIP sito in Ancona, Via Palestro 15.
- Procedura aperta - Progettazione definitiva e di CSP e CSE finalizzato all'intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Palazzo Fondi" ubicato in Napoli, via Medina 24. -

Presidente di Commissione di Gara Lavori:

- Procedura aperta - Lavori di messa a norma delle porzioni dell'immobile FIP di Bologna - Via 2 Agosto 1980, 5/A di cui l'Agenzia del Demanio è conduttrice.

Attività di verifica (art. 44-55 del DPR 207/2010) per i vari livelli di progettazione per la successiva fase di validazione per i seguenti interventi:

- Roma \_via Piacenza - Porzione del complesso monumentale di S. Andrea del Quirinale sede della Direzione Regionale Lazio\_ Progetto esecutivo
- Bari \_Ex Ospedale Bonomo\_ Progetto preliminare

Supporto tecnico/amministrativo alle Filiali per la verifica e il controllo degli interventi del Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Patrimonio Uno (P1) di cui al Contratto di Locazione (tra Agenzia del Demanio e Proprietà) e del Disciplinare di Assegnazione (tra Agenzia del Demanio ed Ente Utilizzatore).

Sono stati eseguiti i sopralluoghi, congiuntamente ai tecnici della Filiale e ai tecnici della Proprietà, finalizzati alle attività per il *Recesso per l'anno 2009* sugli immobili appartenenti delle seguenti regioni Friuli-Venezia Giulia, Toscana, Lombardia, Basilicata e Veneto.

Componente del Team per l'elaborazione del documento "Piano di Assegnazione" per la programmazione e definizione degli interventi degli immobili e/o porzioni di essi di proprietà di Beni Stabili SpA .

Dal 12 dicembre 2007  
01 luglio 2008

Demanio Servizi S.p.A. - Roma  
Attività di consulente

Lavoro

Tecnico per Servizi Immobiliari –Agenzia del Demanio

Principali attività e  
responsabilità

*Interventi immobili FIP:* Attività di supporto tecnico nella gestione e risoluzione delle problematiche inerenti gli interventi di manutenzione sul compendio immobiliare conferito al FIP con attenzione agli aspetti operativi e normativi.

*Recesso immobili FIP:* Supporto tecnico alle problematiche inerenti le modalità di rilascio di porzioni o di interi immobili del Compendio Immobiliare conferito al FIP, con particolare attenzione alla valutazione tecnico-economica dello stato manutentivo e della messa a norma della parte impiantistica degli immobili.

*Progettazione:* Supporto alle attività di progettazione finalizzati alla distribuzione interna degli spazi per la eventuale futura sede della Filiale di Bari.

Dal 15 maggio 2006  
Al 12 dicembre 2007

Demanio Servizi S.p.A. - Roma  
Attività di consulente

Lavoro

Tecnico per Area Interventi Edilizi

Principali attività e  
responsabilità

Attività di monitoraggio di n. 11 interventi edilizi da realizzarsi in convenzione con il Provveditorato delle Opere Pubbliche (ex SIT). Elaborazione di un sistema di monitoraggio e reporting per il controllo dello stato di avanzamento degli interventi, dalla consegna all'ultimazione dei lavori compresa la fase di collaudo.

Verifica di cantierabilità dei seguenti progetti esecutivi:

- "Restauro e risanamento conservativo di palazzo Blumenstihl – Zwicky MDCCCXC" a Roma. Importo complessivo di progetto € 3.960.695,40.
- "Lavori di manutenzione straordinaria presso complesso immobiliare, di proprietà del Patrimonio dello Stato, Sito in Via Pre 21-23-25 E Vico S. Antonio 2-4" a Genova. Importo complessivo di progetto € 937.398,00.
- "Progettazione architettonica, strutturale, ed impiantistica dell'attuale sede della Demanio Servizi S.p.A. – area sud-est dell'edificio di S. Andrea al Quirinale - Importo complessivo di progetto € 371.958,89.

Sviluppo dello strumento per il processo di "Ricognizione e verifica" dello stato manutentivo e messa a norma degli immobili dello Stato conferiti ai FIP. L'obiettivo è di ottimizzare la gestione e la pianificazione degli interventi da eseguirsi sugli immobili conferiti ai fondi immobiliari.

Dal 01 dicembre 2003  
Al 15 maggio 2006

Demanio Servizi S.p.A. - Roma  
Attività di consulente

Lavoro

Assistente di Lotto - Area Gestione Assuntori

Principali attività e  
responsabilità

Controllo nella esecuzione dei servizi previsti dalle attività di censimento dei beni Demaniali dello Stato per conto della società Demanio Servizi S.p.A. (committente) nell'Area Gestione Assuntori (imprese) per il Lotto 5 – regioni Toscana e Umbria. Attività di Gestione Assuntori ATI FERSERVIZI ( Ferservizi S.p.A – Astrim S.p.A. – Cids S.p.A. – Ernest & Young S.p.A. F.B.A. – Nuova Ciemme S.p.A.) e interfaccia con i Referenti territoriali delle Filiali.

Le attività prevalenti dell'incarico sono: Verifica e validazione dei Piani di Censimento degli Assuntori; gestione dei rapporti con le imprese, con i Referenti ed altri attori governativi ed istituzionali coinvolti nelle attività; verifica e valutazione delle segnalazioni dell'Assuntore; monitoraggio e controllo delle scadenze e delle eventuali penali; raccolta dati periodica attraverso l'aggiornamento del sistema informatico REF e la compilazione di apposita reportistica (da condividere con le altre aree della Cabina di Regia.) Risoluzione delle diverse problematiche che sorgono sul campo. Verifica delle consegne e dei Corrispettivi Consuntivi.

Componente del Gruppo di Lavoro incarico per il Direttore dell'Agenzia del Demanio relativo alla predisposizione del "Nuovo Fascicolo Immobiliare" (NFI) per l'utilizzo dei dati raccolti dal Censimento dei Beni dello Stato e la definizione delle procedure per il miglior impiego di tali informazioni.

Da maggio 2002  
a ottobre 2003

Arci Nuova Associazione - Napoli

Lavoro

Progettazione e contabilità  
Progetti per la Comunità Europea

Principali attività e  
responsabilità

Lavoro di contabilità, di amministrazione e gestione delle risorse umane per i progetti di Arci Nuova Associazione Comitato Provinciale di Napoli.

Collaboratore esterno per la segreteria amministrativa nell'attuazione del progetto EQUI-LIBRA – Azioni per la conciliazione tra i tempi di vita e di lavoro delle donne ASSE 4- Misura 4.2 cod. IT – GCAM della Comunità Europea.

<p>Da dicembre 2001 a luglio 2002</p>	<p>Università degli Studi "Federico II" di Napoli Facoltà di Architettura - Dipartimento di Urbanistica</p>
<p>Lavoro</p>	<p>Collaborazione didattica</p>
<p>Principali attività e responsabilità</p>	<p>Contributo tecnico alle attività didattiche dei seminari e del corso di Urbanistica del prof. P.G.Caputi presso il Dipartimento di Urbanistica della Facoltà di Architettura dell'Università "Federico II" di Napoli.</p>
<p>Da gennaio 2001 a dicembre 2002</p>	<p>Istituto di Pianificazione e Gestione del Territorio – IPIGET – Consiglio Nazionale delle Ricerche - CNR - Napoli</p>
<p>Lavoro</p>	<p>Progettazione e ricerca</p>
<p>Principali attività e responsabilità sponsabilità</p>	<p>Lavoro di ricerca e di progettazione per la riqualificazione ambientale del "Golfo di Pozzuoli (Na)" presso l'Istituto di Pianificazione e Gestione del Territorio del CNR di Napoli. Il complesso ed esteso territorio di studio, di particolare interesse paesistico- ambientale e storico- culturale, è stato diviso in elementi tematici. E' stato curato nello specifico lo studio tematico: "La carta di lettura degli elementi integrati".</p>
<p>da settembre 2000 ad agosto 2001</p>	<p>Co. mar. it. S p A - Napoli</p>
<p>Lavoro</p>	<p>Studio di Costruzioni Marittime ed Edili Progettista e assistente di cantiere</p>
<p>Principali attività e responsabilità</p>	<p><i>Progetto per l'impermeabilizzazione della colmata a mare di Bagnoli - Committente S. p. A. Gruppo IRI</i> Il lavoro è consistito nella realizzazione di piani di livellamento su cui è stata praticata la distesa di una geomembrana HDPE, ripartita in due aree; l'area 2, su cui sono stati stoccati dei carichi con una sovrastruttura costituita da una geogriglia e da uno strato di stabilizzato di cemento, e da un'area 1 di sola impermeabilizzazione sulla quale è stato disteso un geotelo s=1.00 mm. Protetto in superficie da uno strato di pietrame. Importo dei lavori £. 1.750.000.000.</p> <p><i>Opera di consolidamento della collina dell'Eremo dei Camaldoli versante Soccavo</i> Lavori di realizzazione di paratia di pali di grande diametro.</p> <p><i>Condotta di adduzione idrica - Isola di Capri</i> Consulenza tecnica e progettuale ai lavori di progetto definitivo ed esecutivo della condotta di adduzione idrica all'isola di Capri posta sul fondale marino del Golfo di Napoli.</p>
<p>da novembre 1999 a febbraio 2000</p>	<p>Studio privato di ingegneria - Napoli</p>
<p>Lavoro</p>	<p>Collaborazione professionale</p>
<p>Principali attività e responsabilità</p>	<p><i>Progettazione di un opificio da adibire ad industria tessile.</i> La progettazione suindicata è consistita nella redazione di un progetto esecutivo di un capannone artigianale di proprietà della soc. Coop. Lucania Viva di Rotonda (Pz). Importo dei lavori £. 348.000.000.</p>
<p>da settembre 1998 ad aprile 1999</p>	<p>Università degli Studi di Napoli - "Federico II" Biblioteca della Facoltà di Architettura - Lavoro part-time</p>
	<p>Attività di archiviazione, catalogazione e distribuzione del materiale bibliografico e dei periodici presso la sez. "Periodici" e sez. "Napoletana" della Biblioteca della Facoltà di Architettura</p>

<p>da agosto 1996 a novembre 1998</p>	<p>Comuni di Bella (Pz) e Baragiano (Pz)</p>
<p>Lavoro</p>	<p>Studi di ingegneria e ditte di costruzioni</p>
<p>Principali attività e responsabilità</p>	<p>Le collaborazioni sono consistite in mere partecipazioni dal punto di vista grafico progettuale.</p>

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

<p>ottobre 2005 novembre 2005</p>	<p>ISRI ITALIA - Roma Formazione professionale Corso di "Introduzione ad ArcGIS per ArcView ed ArcInfo 1° e 2° parte – Rel.9.x" frequentato presso il centro di formazione ISRI Italia con sede in Roma – attestato di frequenza.</p>
<p>novembre 2003</p>	<p>Ecosfera – Roma - Formazione per la figura di AdL Corso di formazione propedeutico allo svolgimento dell'incarico di Assistente di Lotto (AdL) per la Demanio Servizi S.p.A.</p>
<p>Anno 2002</p>	<p>Università degli Studi di Napoli "Federico II" Centro Interdipartimentale di Ricerca in Urbanistica "A. Calza Bini" - Napoli</p> <p><u>Scuola di Specializzazione</u> Corso in "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile: analisi, pianificazione, progettazione, gestione della città e del territorio".</p>
<p>Gennaio 2001</p>	<p>Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia</p> <p><u>Abilitazione professionale</u> Esame di Stato per l'abilitazione professionale allo svolgimento della professione di Architetto. Iscrizione nel 2003, all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Napoli e Provincia con il n. 8842 d'ordine Sezione A.</p>
<p>Luglio 2000</p>	<p>Università degli studi di Napoli "Federico II" Facoltà di Architettura</p> <p><u>Corso di laurea in Architettura</u> – Vecchio ordinamento - Sezione A.</p> <p>Tesi di laurea in urbanistica e progettazione Relatore Prof. Arch. Paride G. Caputi Pianificazione di Area vasta con ipotesi di Progetto di un Piano del Parco ( introd. dall'art.12 della L.394/91 "Legge quadro sulle aree protette"). "Lo studio generale per la sistemazione del territorio di Bella. Il parco delle sorgenti di S.Cataldo" - Votazione 110/110 e lode</p>

COMPETENZE PERSONALI

---

<p>Lingua madre</p>	<p>Italiano</p>
<p>Altre lingue</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacità di lettura</li> <li>• Capacità di scrittura</li> <li>• Capacità di espressione orale</li> </ul>	<p><b>TEDESCO</b></p> <p>buono</p> <p>elementare</p> <p>buono</p>

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**FRANCESE**

buono

buono

buono

**Competenze organizzative e gestionali**

Buona capacità di pianificazione del lavoro e di coordinamento delle attività/risorse per incarichi svolti in team. Capacità di reagire con tempestività e dinamismo in presenza di lavori particolari e di urgenze. Si è acquisito nel tempo l'autonomia operativa e la capacità risolutiva avendo affrontato tematiche lavorative su un vasto contesto territoriale confrontandosi con diversi interlocutori.

**ULTERIORI INFORMAZIONI****Pubblicazioni**

Settembre 2003 - Edizioni Fiorentini – Napoli  
"Le coste del Mediterraneo"

Pubblicazione del lavoro progettuale per l'IPIGET della carta tematica "La carta di lettura degli elementi integrati" e pubblicazione degli articoli "Il golfo di Pozzuoli e Cuma - La lettura del territorio: analisi percettiva del paesaggio antropico e naturalistico" e "I segni, i colori e le immagini del paesaggio - Il rapporto terra-mare".

**Attività di docenza**

Regione Campania - Sede Napoli  
Attività di docenza

Docenza per il corso di formazione DLD "Addetto allo smaltimento e al riciclaggio dei rifiuti" – cod. uff. 707 - Attività misura 3.3 - delibera G. R. n. 1229 del 28/03/2002. Il modulo di attività didattica svolto è "Sistema di gestione ambientale" presso la sede operativa di Arci Nuova Associazione Napoli.

**Mostre/convegni**

Dal 18 ottobre al 27 ottobre 2002  
Osservatorio Internazionale delle Coste del Mediterraneo - OICOM -Napoli  
Patrocinio della Regione Campania e della Presidenza della Repubblica

Presentazione ricerca - VIII Biennale Internazionale del Mare

Il lavoro di ricerca per l'Istituto Per La Pianificazione e La Gestione Del Territorio del CNR è stato presentato dall'Osservatorio Internazionale delle Coste del Mediterraneo al "III Convegno Internazionale sulle coste del Mediterraneo: I Golfi di Napoli e Salerno: paradigma per lo studio delle particolarità delle coste del Mediterraneo" nell'ambito della VIII ° Biennale Internazionale del Mare presso la Stazione Marittima di Napoli.

**Competenze tecniche**

Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office. Conoscenza dei programmi AutoCad, Primus e Corel Draw. Navigazione in Internet e Posta elettronica, piattaforma REMS e altre applicazioni aziendali.

**Dati personali**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Roma, 27 luglio 2023

arch. Maria Inconronata Grusso

---