

# FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **FUMI TEODORO**  
E-mail **teodoro.fumi@agenziademanio.it**  
Data di nascita **05/12/1981**

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da - a) **Agosto 2023 – presente**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO - GESTIONE DIGITALE PATRIMONIO - BIM**
- Tipo di azienda o settore **Ente Pubblico Economico**
- Tipo di impiego **Funzionario Tecnico Ingegnere**
- Principali mansioni e responsabilità **Efficientamento ed implementazione dei processi di digitalizzazione e della strategia BIM a livello aziendale; supporto alla redazione delle linee guida e della documentazione tecnica/operativa aziendale in materia; sostegno ai referenti BIM operanti a livello territoriale nella gestione delle procedure di gara; attività di verifica e controllo di conformità sulle risultanze delle procedure di gara in ambito BIM; membro di commissioni di gara.**
  
- Date (da - a) **Marzo 2016 – Luglio 2023**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA - SERVIZI TECNICI**
- Tipo di azienda o settore **Ente Pubblico Economico**
- Tipo di impiego **Funzionario Tecnico Ingegnere**
- Principali mansioni e responsabilità **Referente per la Liguria del Nucleo Opere Digitali per l'implementazione del BIM all'interno dell'Agenzia del Demanio. Ruolo di Responsabile del Procedimento, di assistente al Responsabile del Procedimento, di Direttore dell'Esecuzione per procedure di affidamento di lavori e servizi di rilevanza nazionale. Redazione di atti di gara volti all'affidamento di lavori di messa in sicurezza, manutenzione ordinaria - straordinaria, sugli immobili sotto la diretta gestione dell'Agenzia del Demanio. Redazione di studi di fattibilità tecnico-economica come base di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva di lavori di manutenzione ordinaria-straordinaria. Membro di commissione di gara per espletamento delle procedure di affidamento di lavori-servizi. Consulenza Tecnica di Parte in contenziosi. Membro di commissione per gare di affidamento di servizi professionali con Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Referente tecnico processo del Manutentore Unico.**
  
- Date (da - a) **Maggio 2015 – Febbraio 2016**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE - DIREZIONE GENERALE VIGILANZA CONCESSIONI AUTOSTRADALI - UNITA' TERRITORIALE DI GENOVA**
- Tipo di azienda o settore **Pubblica Amministrazione**
- Tipo di impiego **Funzionario Tecnico Ingegnere**
- Principali mansioni e responsabilità **Attività di controllo e verifiche di cantieri autostradali e approvazione di perizie di variante. Sorveglianza dei lavori di manutenzione e di nuova costruzione svolti per conto della Pubblica Amministrazione da parte delle Società Concessionarie attraverso visite periodiche.**
  
- Date (da - a) **Febbraio 2015 – Maggio 2015**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **STUDIO PIETRANGELI**
- Tipo di azienda o settore **Studio di Progettazione Ingegneristica**
- Tipo di impiego **Ingegnere Ufficio Gare**
- Principali mansioni e responsabilità **Predisposizione di offerte tecniche ed economiche per la partecipazione a gare d'appalto internazionali per la progettazione grandi infrastrutture idroelettriche (dighe, centrali idroelettriche) in diversi paesi (Asia, Africa, Sud America, Europa) collaborazione con il responsabile dell'Ufficio Gare. Predisposizione di crono programmi, piani di rientro economico, studi di fattibilità, progettazione, computi metrici, direzione dei lavori, assistenza sul cantiere. Missioni sul luogo per contatti con partner locali.**
  
- Date (da - a) **Luglio 2012 – Gennaio 2015**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **EMG COSTRUZIONI S.R.L.**
- Tipo di azienda **Impresa di costruzioni**

- o settore
- Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità

**Responsabile ufficio tecnico**

Predisposizione di offerte tecniche economicamente più vantaggiose per la partecipazione a gare d'appalto indette dalle principali aziende pubbliche di Lazio e Abruzzo (ATAC, ROMA CAPITALE) in collaborazione con l'ingegnere capo e l'amministrazione per la predisposizione della documentazione; gestione economico-finanziaria di progetti complessi di edilizia pubblica e privata con predisposizione di crono programmi, piani di rientro economico, studi di fattibilità, progettazione architettonica e strutturale, computi metrici, direzione dei lavori, assistenza sul cantiere.

BEATA VERGINE DEL CARMELO	Offerta economicamente più vantaggiosa per la riqualificazione energetica di un edificio di civile abitazione - Roma Capitale - prima posizione come offerta tecnica	€ 2 MLN
VIA VALLE DEI FONTANILI	Progettazione e Direzione dei Lavori di un edificio di civile abitazione costituito da n. 16 appartamenti - in corso di finitura	€ 2 MLN
RIMESSA ATAC VIA TIBURTINA	Lavori di messa in sicurezza delle travi in cap della copertura - progettazione esecutiva	€ 2 MLN

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità

**Gennaio 2011 – Giugno 2012**

STUDIO SINTESI

Studio di progettazione urbanistica ed architettonica

**Capo commessa**

Gestione di un team di lavoro costituito da n. 6 architetti per la predisposizione del Piano di Recupero di diversi borghi abruzzesi colpiti dal terremoto.

Management delle fasi operative (rilievo con Laser Scanner, restituzione grafica con Autocad, Impaginazione, Presentazione presso le Autorità)

Gestione di un team di lavoro per la progettazione e realizzazione di nuovi insediamenti abitativi:

- Progettazione architettonica ed urbanistica finalizzata al rilascio di autorizzazioni (DIA, CILA, Permesso di Costruire)
- Progettazione esecutiva di strade, fogne, aree verdi, scuole, asili
- Progettazione edilizia, redazione di disegni esecutivi, preliminari e di dettaglio
- Collaborazione alla Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza (redazione di Stati di Avanzamento Lavori, quadri economici, cronoprogrammi, computi metrici estimativi, Ordini di Servizio, Piani di Sicurezza e Coordinamento)

GROTTAPERFETTA	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 32 MLN
L2 AURELIA	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria, progetto edifici residenziali	€ 14 MLN

VILLA BELARDI (EDIFICIO PRIVATO)	Demolizione e ricostruzione edificio in classe A	€ 7 MLN
----------------------------------	--	---------

CINQUINA BUFALOTTA	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 8 MLN
ROVERE, BOMINACO, CAPORCIANO	Rilievo con Laser Scanner Leica, restituzione grafica, predisposizione di Piano di Recupero dei borghi colpiti dal terremoto	€ 2 MLN

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**Gennaio 2009 - Dicembre 2011**

LIBERA PROFESSIONE - collaborazione esterna con diversi studi di architettura ed ingegneria - Studio Tassi, ENGIS, Studio Riccardi, Studio UAP

Studio di architettura e ingegneria

**Collaboratore esterno a partita IVA**

Partecipazione a concorsi di progettazione, pratiche di autorizzazione sismica presso il Genio Civile, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza per lavori di nuova costruzione di edifici residenziali, Manutenzione Ordinaria delle facciate di edifici residenziali, ristrutturazione di appartamenti privati.

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**Maggio 2008 – Dicembre 2008**

ECOLOGIC STUDIO, London - Progetto Leonardo - Comunità Europea - Università'

Studio di architettura e ingegneria

**Borsista Leonardo**

Progettazione urbanistica ambientale, consulenze per grandi studi internazionali (Zaha Hadid, Adam Kara Taylor)

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

**Settembre 2007 – Aprile 2008**

ENGIS S.R.L.

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Studio di ingegneria specializzato in edilizia ospedaliera

**Stagista**

Collaborazione in un team di lavoro eterogeneo alla predisposizione di gare di progettazione in ambito ospedaliero (studio di ingegneria, studio di architettura, studio di progettazione impiantistica). Progettazione architettonica, assistenza al Capo Cantiere su diversi poli ospedalieri (Ospedale ACISMOM MAGLIANA)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  
  - Date (da - a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Luglio 2018**  
Università di Genova  
Master di II Livello in "IL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) PER L'APPROCCIO SMART AL PROCESSO EDILIZIO"  
Docenza all'interno del corso "Le aspettative del settore pubblico in merito al BIM"
- Ottobre 2016 – Maggio 2016**  
Politecnico di Milano - Scuola Master Fratelli Pesenti  
Master di II Livello in "PROJECT MANAGEMENT NEI GRANDI CANTIERI INTERNAZIONALI"  
Diploma di Master di II livello
- Ottobre 2012 – Aprile 2013**  
Concorso RIPAM Abruzzo  
Legislazione OO.PP. 163/2006, sicurezza TU 81/2008, Protezione Civile, Legislazione Regione Abruzzo, NTC 2008  
Idoneità nei profili TC7M, ING7M, TC7A
- Febbraio 2012**  
Mopti - Mali (AFRICA)  
Partecipazione ad un workshop sull'architettura in pietra tenuto dall'Arch. Fabrizio Carola (Premio Aga Khan per l'architettura nei Paesi Arabi)- coordinamento di un gruppo di stagisti e maestranze locali per lo sviluppo di un progetto di cooperazione internazionale.  
Attestato di partecipazione
- Gennaio 2012**  
Istituto CEFI - Roma  
Corso di progettazione cad - GIS - Autodesk map
- 4 Febbraio 2008**  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma  
Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
- Settembre 2000 – luglio 2007**  
Universita' degli Studi di Roma Tor Vergata, Roma.  
**Laurea Specialistica in Ingegneria edile con votazione 110/110**  
Tesi di laurea triennale in rilievo dell'architettura con argomento 'IL PALAZZO SANTOVETTI A GROTTAFERRATA' realizzata con strumenti di rilievo georeferito (STAZIONE TOTALE). Tesi specialistica dal titolo 'PROGETTO URBANO PER LA ZONA DI VIALE DELLE PROVINCE-VIA DELLA LEGA LOMBARDA'  
Scienza delle costruzioni, tecnica delle costruzioni, Composizione architettonica, Architettura tecnica, Organizzazione del cantiere, Legislazione delle Opere Pubbliche.
- Gennaio 2006 – Aprile 2006**  
Universita' degli Studi di Roma Tor Vergata

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Corso di formazione per la Sicurezza e l'igiene del Lavoro nel settore edile -aggiornato al TU 81/2008

• Date (da - a)

**Giugno 2006**

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Beijing University of Civil Engineering and Architecture - Pechino

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Partecipazione al Concorso Internazionale di Architettura **"Il Compasso Volante"** con un progetto di riqualificazione della zona di Marsiglia "La Belle de Mai" con edifici residenziali e servizi. Presentazione del progetto alle autorità locali.

• Qualifica conseguita

Progetto finalista

• Date (da - a)

**Settembre 1995 – Luglio 2000**

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Liceo Classico G. De Sanctis

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Latino, Greco, Storia, Filosofia.

• Qualifica conseguita

Maturità classica con la votazione di 84/100

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

MADRELINGUA

**Italiano**

ALTRE LINGUA

### **I Inglese**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Livello intermedio superiore B2  
Livello intermedio superiore B2  
Livello intermedio superiore B2

### **I Francese**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Livello intermedio superiore B2  
Livello intermedio superiore B2  
Livello intermedio superiore B2

## **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI**

Attitudine al lavoro di gruppo, buone capacità organizzative sviluppate nelle esperienze lavorative all'interno di team eterogenei, capacità di problem solving e di lavoro sotto stress. Qualità di leadership e problem solving in contesti stressanti (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in cantiere).

Esperienza nel coordinamento di diverse figure professionali (Piano di Recupero Borghi Terremoto Abruzzo - gestione team di 6 architetti).

Capacità di gestire in prima persona i rapporti con la committenza sviluppata nelle esperienze di lavoro di libera professione (progettazione e costruzione di immobili di edilizia privata).

## **CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

Buone capacità di programmare il lavoro attraverso cronogrammi, di gestire commesse complesse di grande valore economico e tecnico.

Organizzazione di diverse figure professionali per raggiungere obiettivi complessi con tempi di consegna ristretti (organizzazione del lavoro di diverse figure professionali per la predisposizione delle gare di appalto).

## **CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE**

Buona conoscenza del pacchetto Office, del programma di Project Management MICROSOFT PROJECT, dei programmi di disegno AUTOCAD 2D/3D, di computo metrico PRIMUS, di sicurezza sul cantiere CERTUS, di modellazione tridimensionale RHINO 3D, di fotoritocco PHOTOSHOP CS3, di scansione tridimensionale CYCLONE, di pianificazione cartografica GIS AUTOCAD MAP 2012, conoscenza di base di REVIT per modellazione BIM, conoscenza di base SOLIBRI per verifica file BIM, gestione commesse BIM con piattaforma ACDAT.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE Diploma di Solfeggio presso il Conservatorio Licinio Refice di Frosinone,  
8 anni di pianoforte classico, partecipazione ad un trio di musica jazz.

PATENTE Patente B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003