

CIG 9907022D2C CUP G86C23000040001

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica per taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale

TRA

L'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, con sede legale in Roma, Via Barberini 31, 00187 Roma, nella persona del Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio Ing. Massimo Babudri, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in via Barberini 38, Roma, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione Direttoriale n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 (di seguito anche "Stazione Appaltante")

E

il Sig. CIRIMBILLI Maurizio, nato a _____, dotato di firma digitale

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

	in corso di validità rilasciata da _____ codice identificativo n. _____	
	il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non	
	in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Società RPA S.R.L. con sede	
	legale in Perugia, Strada del Colle 1/a, CF e PI 02776790541, REA n. PG-240287,	
	PEC rpapg@pec.it che agisce quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di	
	imprese costituito con il libero professionista Arch. Giacomo Agrello, codice fiscale	
	_____ e P.IVA 01408840765 (mandante), in forza dell'atto	
	costitutivo di Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con	
	scrittura privata autentica in data 08/01/2024 dal dottor Niccolò Tiecco Notaio	
	iscritto nel Collegio Notarile di Perugia, _____ raccolta n. _____,	
	registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia, in data 10/01/2024 al	
	numero _____, serie 1T, agli atti della Stazione Appaltante (di seguito anche	
	"Appaltatore" o "Affidatario" o Aggiudicatario o RTP e, unitamente all'Agenzia	
	del Demanio, "le Parti").	
	PREMESSO CHE:	
	- in data 12/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra Agenzia del	
	Demanio e il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica per l'avvio di	
	iniziative sui complessi immobiliari facenti parte della dotazione ovvero in uso alla	
	Presidenza della Repubblica finalizzate all'approfondimento e ampliamento del	
	livello di conoscenza digitale delle caratteristiche architettoniche, strutturali e	
	impiantistiche, alla gestione e riduzione del rischio sismico, alla riqualificazione e	
	all'efficientamento energetico, per raggiungere elevati livelli di qualità, sostenibilità	
	e innovazione tecnologica alla luce delle peculiari caratteristiche dei Beni e del loro	
	pregio storico-artistico e monumentale;	

	- in data 20/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo esecutivo per definire, nell'ambito	
	della pianificazione e attuazione degli interventi da realizzare sugli immobili	
	prioritariamente individuati, il programma di dettaglio delle attività operative da	
	svolgere, con indicazione delle priorità di intervento e del relativo cronoprogramma	
	procedurale e finanziario;	
	- tra gli immobili statali in dotazione alla Presidenza della Repubblica ricompresi	
	nell'Accordo esecutivo sui quali, a seguito di specifiche intese, si intende	
	prioritariamente avviare i suddetti servizi è stato individuato il Complesso	
	immobiliare costituito dai seguenti Beni:	
	- RMG0001 - PALAZZO DEL QUIRINALE E GIARDINO P.ZZA DEL	
	QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE VIA DEI GIARDINI;	
	- RMG0002 - FABBRICATO DELLA LUNGA MANICA VIA DEL	
	QUIRINALE;	
	- RMG0003 - PALAZZINA REALE VIA DEL QUIRINALE E VIA DEI	
	GIARDINI;	
	- RMG0004 - PANETTERIA CON CORTE E INGRESSO COMUNE AL N 96	
	VIA DELLA DATARIA;	
	- RMG0005 - FABBRICATO PER SCUDERIA PER CAVALLI DA TIRO VIA	
	DEI GIARDINI;	
	- RMG0006 - PORZIONE FABBRICATO S. FELICE VIA DELLA DATARIA	
	VICOLO DEI LUCCHESI SALITA DEL QUIRINALE;	
	- RMG0007 - FABBRICATO MARTINUCCI SALITA DI MONTECAVALLO.	
	- con provvedimento del 21/06/2023 è stato nominato RUP l'Ing. Francesca Ridolfi;	
	- con determina a contrarre prot.n. 2023/15502 del 22/06/2023 è stata indetta una	

procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica per taluni beni di proprietà dello stato facenti parte della dotazione presidenziale;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali in € 4.288.911,68 di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 85.233,23 per costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi;

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b), del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- la gara in oggetto, gestita mediante Piattaforma ASP, è stata indetta con Bando trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 22/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023, fissando all'11/08/2023 ore 12:00 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

- ad esito delle attività di propria competenza, la Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 3 del 04/10/2023, ha stilato la graduatoria finale, in cui il RTP costituendo tra RPA SRL (MANDATARIA) e ARCH. GIACOMO AGRELLO (MANDANTE) è risultato il primo in graduatoria:

- il RUP, al termine delle operazioni di gara espletate dal Seggio per la verifica della documentazione amministrativa, ha chiesto in data 03/11/2023 al RTP i giustificativi

a supporto della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 in merito al rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett d) del D.lgs. 50/2016, da effettuarsi in ogni caso prima dell'aggiudicazione laddove l'offerta non sia risultata anormalmente bassa ai sensi del par. 24 del Disciplinare di gara;

- con verbale prot.n. 2023/27998 del 22/11/2023 il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016 e del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett d) del D.lgs.50/2016, proponendo l'aggiudicazione del servizio a favore del concorrente RTP RPA SRL (MANDATARIA) e ARCH. GIACOMO AGRELLO (MANDANTE) per l'importo complessivo di € 3.514.993,92, di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;

- con determina prot.n. 2023/28100 del 23/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore del RTP RPA SRL (MANDATARIA) e ARCH. GIACOMO AGRELLO (MANDANTE) dell'appalto per l'affidamento dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica per taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale, per un importo complessivo di € 3.514.993,92, di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, in virtù del ribasso offerto del 18,16% e con un punteggio complessivo di 93,34/100;

- l'efficacia dell'aggiudicazione è stata subordinata al positivo esito delle verifiche di legge;

- con verbale prot.n. 2023/30839 del 22/12/2023 il RUP ha dato atto dell'esito positivo degli accertamenti espletati, attestando il possesso da parte del RTP dei

requisiti di carattere generale, economico finanziario e tecnico-organizzativi;

- in data 05/12/2023 è pervenuta l'informativa antimafia liberatoria per RPA SRL;

- in data 05/12/2023 è pervenuta la comunicazione della Prefettura competente in cui è stato rilevato che i liberi professionisti, e nella specie quindi l'Arch. Giacomo Agrello, sono esclusi dalle categorie di soggetti nei cui confronti espletare le verifiche antimafia laddove non svolgano una attività imprenditoriale sotto forma di ditta individuale o comunque altra persona giuridica;

- l'Aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al c.d. subappalto necessario per le attività di competenza dei laboratori (prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione), mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 389/2001;

- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti

indicati dall'Aggiudicatario in sede di domanda di partecipazione;

- il RTP è di tipo misto, secondo quanto meglio specificato nella domanda di partecipazione a cui si rinvia per ogni maggior dettaglio;

- RPA SRL ha reso la dichiarazione di cui all'art.1 del D.P.C.M. 198/1991;

- prima della stipula del contratto l'Aggiudicatario ha comunicato con nota del 12/01/2024 che l'Arch. Maurizio Cirimbilli è la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Aggiudicatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti dell'Agenzia per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto;

- l'Aggiudicatario nella documentazione di gara si è obbligato ad eseguire l'appalto alle modalità, condizioni e termini di seguito stabiliti;

- l'appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle sole spese relative alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani;

- essendo infatti intervenuta nelle more della stipula del contratto la disciplina di cui al D.lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici e pubblicità degli atti di gara, a partire dal 01/01/2024 gli obblighi di pubblicità legale non verranno più assolti con la Gazzetta Ufficiale, fermo restando che per la procedure sopra soglia comunitaria avviate in vigenza del D.lgs. 50/2016 e non concluse entro il 31/12/2023 la Stazione Appaltante, in analogia a quanto fatto per l'avvio della procedura, pubblicherà autonomamente sul Tenders Electronic Daily (TED) l'avviso di aggiudicazione, in ossequio alla delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 *“Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”*;

- l'appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
- polizza fideiussoria n. _____ del _____ emessa dalla compagnia _____ a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro 319.161,45;

- polizza n. _____ emessa a favore di RPA SRL dalla compagnia _____ avente scadenza il _____ per un importo garantito pari ad Euro 10.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma

4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);

- polizza n. _____ emessa a favore di Giacomo Agrello dalla
compagnia _____ avente scadenza _____ per un
importo garantito pari ad Euro 4.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura
professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità
professionale);

- le predette polizze benché non materialmente allegate al presente contratto ne
costituiscono parte integrante;

- nell'art. 2 dell'atto costitutivo di RTP agli atti della Stazione Appaltante è stato
precisato che le quote di partecipazione dei medesimi nella costituenda
Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi e i rispettivi compensi
comprensivi di oneri sono pari al 79% per RPA S.R.L. e al 21% per l'Arch.
Giacomo Agrello, disponendo inoltre espressamente che le fatture siano emesse,
pro quota, dall' "Impresa" e dal "Professionista" componenti il Raggruppamento in
relazione alle prestazioni e proporzioni delle predette quote di partecipazione
indicate.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale
dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati,
quali:

- A) il DUVRI;

- B) la scheda fornitori della mandataria;

-C) la scheda fornitori della mandante.

2. Si intendono inoltre parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto:

- il Disciplinare di gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale ed i relativi allegati;
- il BIMSM Specifica Metodologica: Rilievo beni immobili (RMG0001-ADD-SPECIFRIL-XX-SM-Z-S00001);
- il BIMSM Specifica Metodologica: Rilievo beni mobili (RMG0001-ADD-SPECIFRIL-XX-SM-F-S00001);
- il BIMMS Method Statement: Linee guida per la produzione informativa (ADD2023-ADD-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001) e relativi allegati;
- l'Offerta tecnica, comprensiva dell'Offerta di gestione informativa (OGI), nonché l'Offerta economica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara;
- la determina di aggiudicazione;
- il Patto di Integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario (mandataria e mandante) in sede di gara.

3. Si intendono inoltre parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati in quanto agli atti della Stazione Appaltante, l'atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo di professionisti redatto mediante scrittura privata autenticata in data 08/01/2024 e le polizze citate in premessa.

4. Le parti, ed in particolare l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente atto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle

stesse.

Art. 2

Oggetto del contratto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l'appalto avente ad oggetto il rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica da eseguirsi su taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale e nello specifico da effettuarsi sui seguenti Beni:

RMG0001 - PALAZZO DEL QUIRINALE E GIARDINO P.ZZA DEL QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE VIA DEI GIARDINI;

RMG0002 - FABBRICATO DELLA LUNGA MANICA VIA DEL QUIRINALE;

RMG0003 - PALAZZINA REALE VIA DEL QUIRINALE E VIA DEI GIARDINI;

RMG0004 - PANETTERIA CON CORTE E INGRESSO COMUNE AL N 96 VIA DELLA DATARIA;

RMG0005 - FABBRICATO PER SCUDERIA PER CAVALLI DA TIRO VIA DEI GIARDINI;

RMG0006 - PORZIONE FABBRICATO S. FELICE VIA DELLA DATARIA VICOLO DEI LUCCHESI SALITA DEL QUIRINALE;

RMG0007 - FABBRICATO MARTINUCCI SALITA DI MONTECAVALLO.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio, dal formale invito a procedere del RUP, in complessivi 510 giorni naturali e consecutivi stimati dalla Stazione Appaltante, considerando che nell'esecuzione delle varie fasi alcune attività si sovrappongono come meglio precisato nel Capitolato tecnico prestazionale, ripartiti per ciascuna fase come di seguito indicato:

FASE A: 290 GG n. c.

FASE B: 120 GG n. c.

FASE C: 180 GG n. c.

2. Relativamente alla FASE A l'Appaltatore è consapevole e si impegna alla prevista consegna intermedia (140 giorni n.c. dall'avvio del servizio) finalizzata all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di tutte le risultanze inerenti al rilievo immobiliare e mobiliare del piano nobile del Palazzo del Quirinale, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

3. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni da parte del DEC.

4. Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il cronoprogramma dettagliato secondo quanto previsto nell'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale e da aggiornare mensilmente.

5. Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il Piano di Lavoro secondo quanto previsto nell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

6. L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, entro 15 giorni dall'avvio del servizio, il Piano di Gestione informativa (pGI), utilizzando il template "BIMSO – Specifica Operativa – Offerta di Gestione Informativa", messo a disposizione durante la fase di gara per la compilazione dell'offerta di gestione informativa (oGI).

7. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali previsti per la conclusione della singola Fase, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare complessivo contrattuale netto, fino ad un massimo del 10% dell'importo netto contrattuale complessivo, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento. Si applica quanto previsto nell'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

8. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

9. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP

conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 per le ipotesi ivi previste.

10. Il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC) vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'Affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'Appaltatore si obbliga ad inviare al RUP e al DEC un report delle attività almeno ogni 15 giorni dalla data di avvio del servizio, onde assicurare un adeguato monitoraggio in progress dell'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

5. L'Appaltatore è pienamente consapevole in base alle clausole di cui sopra che ai sensi degli artt. 2 e 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale che dovrà presentare **entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto il Piano di lavoro** ed il **cronoprogramma** relativo all'esecuzione dei servizi da espletare per tutti i Beni, che verrà aggiornato mensilmente durante l'esecuzione dell'appalto, in assenza dei quali ovvero in mancanza della previa condivisione e accettazione degli stessi con la Stazione Appaltante non potrà aver luogo l'avvio del servizio.

Art.4

Corrispettivi, pagamenti e anticipazione del prezzo.

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € 3.514.993,92, di cui € 27.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali.

L'importo contrattuale rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni

oggetto dell'appalto.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

4. Fermo restando che l'importo contrattuale rappresenta il valore complessivo del corrispettivo a corpo per l'espletamento di tutte le attività oggetto dell'appalto, si prevede, in tema di revisione dei prezzi e conformemente a quanto regolamentato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che:

- il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

- la revisione dei prezzi di cui al punto precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 15 giorni dall'emissione del certificato di verifica di

conformità.

L'Appaltatore ha espressamente accettato e tenuto conto della predetta previsione in tema di revisione prezzi ai fini della partecipazione alla procedura, come dichiarato nell'ambito della domanda di partecipazione.

5. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, CAP 00187 Roma, codice IPA 1MY1DW, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG 9907022D2C - CUP G86C23000040001 e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore ed allegata al presente contratto sotto le lettere "B" e "C", con riferimento a mandataria e mandante. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

7. La fatturazione ad opera del RTP nei confronti della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, dovrà essere assolta da ogni operatore facente parte del raggruppamento per la quota di partecipazione indicata nell'Atto costitutivo del RT pari al 79% per la mandataria RPA S.r.l. e al 21% per la mandante Arch. Giacomo Agrello, a prescindere dal mandato all'incasso conferito alla capogruppo nell'art. 3 dell'Atto costitutivo ed in ogni caso conformemente a quanto già previsto nell'Atto medesimo all'art. 2 in tema di fatturazione da parte di ciascuna componente del RTP, citato nelle Premesse del presente contratto, secondo le quote percentuali indicate. Resta inteso che le rispettive quote di esecuzione, così come indicate nella domanda di partecipazione ed ascrivibili alle singole Categorie/Id Opere eseguite, saranno evincibili dal certificato di verifica di conformità rilasciato a norma dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. B-C), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul medesimo.

2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i

subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi

ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

- mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato,

nei termini previsti;

- inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo

complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia ed

in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;

- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente

contratto;

- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di

integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al

Contratto.

- violazione delle norme relative al subappalto;

- inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto;

- violazione degli obblighi a mantenere riservati i dati, le notizie e le informazioni

in ordine alle attività svolte in adempimento al contratto nonché fatti, stati e

condizioni relativi alle attività svolte dall'Amministrazione di cui si sia, comunque,

venuti a conoscenza nel corso di esecuzione del servizio, nonché dell'obbligo a

mantenere segreti e a non divulgare le informazioni comunque ricevute in ordine al

funzionamento dei sistemi di allarme, vigilanza e custodia dei locali

dell'Amministrazione all'interno dei quali sono svolte le prestazioni contrattuali,

come meglio precisato nell'art. 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a

seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per

iscritto all’Affidatario, tramite posta elettronica certificata.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all’art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7

Codice Etico

1. L’Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

2. L’Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l’Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui al comma 1.

Art. 8

Cessione del contratto e subappalto

1. E’ fatto assoluto divieto all’Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. l’Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le prestazioni di competenza dei laboratori autorizzati di cui all’art. 59 comma 2 lett. a) c) c-bis) del DPR 380/2001. Dette prestazioni potranno essere subappaltate secondo quanto

previsto nell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 (ivi inclusa quindi l'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) c-bis) del DPR 380/2001) e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 9

Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare integralmente quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, tra cui in particolare quanto prescritto agli artt. 6 "Descrizione dei servizi richiesti", 8 "Consegna e modalità di presentazione della documentazione" e 20 "Obblighi di riservatezza".

2. In relazione a quanto previsto nell'art. 6.2.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale ed alle attività correlate alla verifica di vulnerabilità sismica, sarà cura dell'Appaltatore riportare in relazione l'esito della verifica statica (combinazione fondamentale SLU) in termini di indicatore di rischio, nonché comunicarlo in via prioritaria e tempestiva alla Stazione Appaltante, qualora non risultasse verificata per i Fabbricati oggetto del servizio. Costituisce quindi specifico obbligo dell'operatore economico comunicare ogni eventuale criticità statica alla Stazione Appaltante in corso di esecuzione del servizio e quindi prima del completamento dello stesso, al fine di consentire l'adozione di ogni più opportuna determinazione sulle possibili azioni da intraprendere.

In tale eventualità, l'Appaltatore dovrà predisporre una relazione dettagliata in cui si dia evidenza: delle criticità statiche individuate; del grado di pericolosità (se trattasi di situazioni locali, porzioni del fabbricato o dell'intero immobile);

dell'eventuale urgenza di intervento; degli scenari di intervento al fine di risolvere le suddette criticità; e le linee d'azione da intraprendere. Inoltre, bisognerà indicare una stima preliminare dei costi di intervento e delle tempistiche realizzative. L'Appaltatore dovrà, in presenza di rilevate criticità statiche, anche prestare la massima collaborazione al RUP/DEC nelle attività di verifica che dovesse essere ritenuto opportuno effettuare in merito alla coerenza delle risultanze statiche fornite.

3. L'Appaltatore ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del Codice e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti si impegna a provvedere entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace alla corresponsione delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani.

4. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

5. Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore dovrà tenere conto delle attività istituzionali condotte all'interno dei Beni. Pertanto, tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere programmate adeguatamente con il D.E.C. e con l'Amministrazione usuaria, senza che l'affidatario possa accampare alcuna ulteriore spesa e/o pretesa per danni derivanti da eventuali impedimenti.

6. Il personale preposto all'esecuzione delle attività contrattuali deve essere di pieno gradimento dell'Amministrazione usuaria. Per tale motivo, le maestranze potranno accedere nelle sedi della dotazione presidenziale nel rispetto di tutte le

relative prescrizioni di sicurezza e accesso indicate dall'Amministrazione, previa comunicazione da effettuarsi almeno 10 (dieci) giorni solari prima dell'inizio delle suddette attività contenente i relativi dati anagrafici, le rispettive qualifiche nonché quanto altro richiesto dall'Amministrazione. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato, almeno 5 (cinque) giorni prima di ciascuna variazione.

7. Il preventivo assenso dell'Amministrazione alle suddette richieste di accesso è pienamente discrezionale ed insindacabile. L'Appaltatore deve servirsi, in ogni caso, di personale che abbia ricevuto il previsto assenso all'ingresso e non può in alcun modo far accedere nei luoghi oggetto delle prestazioni contrattuali persone alle quali sia stato vietato l'ingresso.

8. L' Appaltatore prende atto ed accetta, in linea con quanto previsto nell'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale, che:

- l'assenso di cui ai commi precedenti ha validità temporalmente limitata: la durata di tale validità viene comunicata all'atto della concessione ed alla sua scadenza, l'Appaltatore dovrà rinnovare l'elenco delle maestranze per le quali si richiede il rinnovo dell'accredito;

- qualora l'Amministrazione negasse tale assenso ad una o più risorse, l'Appaltatore è comunque obbligato a rispettare gli impegni contrattuali inviando, una nuova richiesta di accesso nel rispetto delle modalità sopra indicate.

9. L'Appaltatore si impegna inoltre:

a) a far osservare ai propri dipendenti l'obbligo di percorrere i soli percorsi pedonali e/o stradali indicati dall'Amministrazione per il tramite degli addetti alla vigilanza, nonché il divieto di circolare in luoghi diversi da quelli oggetto delle

prestazioni contrattuali senza giustificato motivo.

b) affinché, durante lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, il proprio personale abbia un adeguato contegno, nonché a vietare tassativamente allo stesso di eseguire attività diverse da quelle oggetto dell'affidamento contrattuale.

L'Amministrazione potrà richiedere, a proprio insindacabile giudizio, la sostituzione dei dipendenti dell'Appaltatore che risultassero inidonei, incapaci o manifestassero comportamenti scorretti. In tal caso, l'Appaltatore dovrà provvedere entro 5 (cinque) giorni solari dal ricevimento della richiesta inviando la comunicazione di cui sopra.

10. L'Appaltatore, ove fosse strettamente necessario per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, può richiedere all'Amministrazione il permesso di accesso alle sedi della dotazione presidenziale con veicoli nella propria disponibilità.

La richiesta di accesso dei mezzi deve essere comunicata all'Amministrazione con modalità analoghe a quelle già indicate per il personale addetto alle prestazioni contrattuali, indicando la targa, marca e modello di ogni mezzo. L'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di autorizzare l'accesso, senza che in caso di rifiuto l'Appaltatore possa avere nulla a pretendere. L'Appaltatore è comunque responsabile dei mezzi e di ogni eventuale danno da essi procurato a persone e/o cose. I conducenti dei mezzi utilizzati dall'Appaltatore, per quanto concerne le operazioni di carico/scarico, la sosta, il parcheggio, i percorsi da seguire all'interno delle sedi dell'Amministrazione dovranno conformarsi, oltre che alle norme del Codice della strada, alla segnaletica interna ed alle indicazioni che saranno loro fornite dal personale dell'Amministrazione.

La Stazione Appaltante, fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno, si riserva la facoltà di revocare senza alcun indugio il permesso di accesso al veicolo e/o al conducente, ove quest'ultimo abbia violato i suddetti impegni, obblighi o divieti senza che per questo l'Appaltatore possa avere nulla a pretendere.

11. L'Aggiudicatario è consapevole di quanto previsto all'art. 6.1.8 " Rilievo del paesaggio e dei giardini" del Capitolato Tecnico Prestazionale secondo cui, laddove ritenuto necessario in base alle peculiarità dell'attività espletata ed alla quantità delle essenze, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Operatore economico l'individuazione di un professionista esperto in botanica in possesso di Laurea in Scienze Biologiche/Forestali/Naturali/Agrarie, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto al vaglio e all'approvazione della Stazione Appaltante, per svolgere attività di assistenza e supporto durante la fase del rilievo in oggetto e/o eventuale aggiornamento del censimento botanico di cui sopra. In tal caso la Stazione Appaltante riconoscerà il relativo compenso determinato secondo il Tariffario di riferimento, in base alla quantità e alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche dell'attività richiesta, fatta salva in ogni caso la possibilità per la stessa di procedere autonomamente all'individuazione di detta professionalità.

12. Con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, sia per le prove sui materiali da costruzione che per le prove geotecniche, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 comma 2 lett a) c) e c-bis) del D.P.R. 380/2001, l'appaltatore si obbliga a costituire e a consegnare almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio, una polizza assicurativa di responsabilità civile ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, che tenga indenne la Stazione

Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000,00 euro. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e dovrà espressamente garantire il soggetto deputato all'espletamento della campagna di indagini.

13. L'Appaltatore si impegna nel corso del rapporto contrattuale a trasmettere a mezzo PEC, a semplice richiesta scritta del DEC e ad ogni scadenza delle polizze assicurative per la responsabilità professionale prodotte ai fini della stipula del presente contratto, la quietanza di pagamento del premio, atta a comprovare la perdurante validità delle stesse.

Art. 10

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11

Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di

quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "demanio.dpo@agenziademanio.it".

I dati conferiti all'Amministrazione presso cui si svolgeranno i servizi e raccolti nell'ambito delle attività amministrative derivanti dall'esecuzione del contratto saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003, così come recepito dal Segretariato generale della Presidenza della Repubblica con il D.P. 15 novembre 2019 n. 66/N. A tal fine il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Capo pro tempore del Servizio patrimonio immobiliare.

Art. 13

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, ha l'obbligo di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni, in ordine alle attività svolte all'interno degli immobili della dotazione ovvero in uso alla Presidenza della Repubblica in adempimento del presente Accordo, nonché informazioni, fatti, stati e condizioni concernenti i sistemi di sicurezza e di custodia dei locali e dei beni del Segretariato Generale delle quali il personale incaricato (o dipendente) sia comunque venuto a conoscenza. L'Appaltatore si impegna, altresì, a mantenere segrete e a non divulgare, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, le informazioni comunque acquisite in ordine al funzionamento dei sistemi di allarme, vigilanza e custodia dei locali dell'Amministrazione all'interno dei quali sono svolte le prestazioni e di tutto il patrimonio immobiliare del Segretariato Generale.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente appalto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le informazioni ed i documenti, anche digitali, che siano o divengano di pubblico dominio previa autorizzazione scritta del Segretariato Generale.

3. Gli ambienti facenti parte della dotazione ovvero in uso alla Presidenza della Repubblica, i materiali e i documenti sottoposti a particolari classifiche di sicurezza non possono essere oggetto delle attività disciplinate dal presente

servizio se non previa autorizzazione del Segretariato Generale e avvalendosi di personale in possesso dei requisiti di legge.

4. L'Appaltatore dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio, al termine del quale si impegna a riconsegnarli esclusivamente alla Stazione Appaltante e, per il suo tramite, al Segretariato generale della Presidenza della Repubblica, con divieto di mantenimento degli stessi.

5. L'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante, giuridicamente titolare del Fabbricato, tutti gli elaborati su qualsiasi supporto con divieto di mantenimento degli stessi, in originale e in copia.

6. Fatte salve le attività condotte in ragione del presente Appalto, all'interno delle sedi del Segretariato Generale, se non espressamente autorizzate, sono vietate le riprese audiovisive o fotografiche, ed ogni altra forma di documentazione degli immobili nonché qualunque forma di loro diffusione, anche tramite social network.

7. L' Appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14

Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato Tecnico Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione

dell'esecuzione del presente servizio, ivi compresi documenti preparatori (schizzi, appunti, "nuvole di punti per il rilievo BIM" esiti di prove strumentali ecc.), rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 15

Domicilio delle Parti

Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Appaltatore presso la sede legale della mandataria RPA SRL in Perugia, Strada del Colle 1/a, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo rpapg@pec.it;

- l'Agenzia del Demanio presso la sede della Direzione Servizi al Patrimonio, in Roma Via Barberini 38, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni via PEC all'indirizzo pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it inserendo tra i destinatari anche il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesca Ridolfi francesca.ridolfi@pce.agenziademanio.it

Art. 16

Spese del contratto

1. La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Aggiudicatario,

comprehensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto con modello F24 prot. telematico n. B0200802573250124 - 7167957 del 25/01/2024 prodotto agli atti della Stazione Appaltante.

2. Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

per l'Agenzia del Demanio

F.to Ing. Massimo Babudri

per l'Appaltatore

F.to Maurizio Cirimbilli

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 4, 6, 8,9,13,14. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Appaltatore

F.to Maurizio Cirimbilli