



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs. 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 2 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit edizione terza, ottava ed identificati ai codici bene: CSB1167 ex CSBP007; CSBP024.

L'anno duemilaventitré, il giorno 9 (nove) del mese di agosto alle ore 14:40, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte economiche presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12465/DRCAL del 11/07/2023, composta come segue:

- Arch. Ciro Liguori– Presidente;
- Ing. Salvatore Giglio – Componente;
- Arch. Ines Vuozzo – Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara alle ore 14:47 che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. Negoziazione 3554147), con comunicazione sul portale.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi a:

- Criterio A “Professionalità e Adeguatezza dell’offerta”: sub-criterio A.1 e A.2;
- Criterio B “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta”: sub-criterio B.1, B.2, B.3, B.4 E B.5;
- Criterio E “Competenza in materia di CAM”;

attinenti alle offerte tecniche attribuiti in seduta riservata, secondo quanto previsto al paragrafo n. 18 del Disciplinare di gara, giusto verbale di Commissione Giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 14074 del 07/08/2023, per i seguenti concorrenti a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio qualitativo (complessivo)
1	PLICO 1	INARCHECK S.P.A.	27,89	27,89
2	PLICO 2	CONTECO CHECK S.R.L.	26,37	31,37
3	PLICO 3	NO GAP CONTROLS	36,75	36,75
4	PLICO 4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	53,51	58,51
5	PLICO 5	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	69,18	74,18

I concorrenti di cui alle buste n.1, n. 2 e n. 3, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, non potranno accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Il Presidente procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica, concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La commissione, tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, procede a valutarne il contenuto, secondo

quanto previsto al paragrafo n.18 del Disciplinare di gara, per verificarne la regolarità e determinarne i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti, riscontrando quanto segue:

PLICO 4 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 65,65% e un ribasso sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio del 20%.

PLICO 5 - BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 38,84% e un ribasso sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio del 20%.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo e tempo, ai soli concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica, sulla piattaforma telematica.

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio economico e temporale	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
4	PLICO 4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	58,51	15,00	73,51
5	PLICO 5	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	74,18	11,32	85,50

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3, per dover procedere alla verifica dell'anomalia la Commissione Giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 5	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	85,50
2	PLICO 4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	73,51

Alle ore 15:01 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di quattro pagine e dei seguenti allegati:

-
- 1) Professionalità e adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 2) Professionalità e adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 8) Tabella riepilogo offerta tecnica con punteggi relativi al sub criterio B.5b e al criterio premiante E.
 - 9) Tabella offerta economica;
 - 10) Tabella offerta temporale;
 - 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Ciro Liguori

Presidente;



Ing. Salvatore Giglio

Componente;



Arch. Ines Vuozzo

Componente.



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico4 4	Plico5 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico4 6	Plico5 5
		Plico3	Plico3	Plico4 4
	Plico4 2			Plico4 2
	Plico5			

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 2	Plico1 3	Plico4 3	Plico5 2
	Plico2	Plico2 3	Plico4 4	Plico5 3
		Plico3	Plico3	Plico4 5
	Plico4 2			Plico4 2
	Plico5			

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 3	Plico1 3	Plico4 4	Plico5 4
	Plico2	Plico2 3	Plico4 5	Plico5 5
		Plico3	Plico3	Plico4 5
	Plico4 5			Plico4 5
	Plico5			

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	4	5	6	5,00	16,33	0,3061
Plico2	1	3	3	2,33	16,33	0,1429
Plico3	1	0	0	0,33	16,33	0,0204
Plico4	16	14	19	16,33	16,33	1,0000
Plico5	12	9	14	11,67	16,33	0,7143

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1 2	Plico5 4
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 5
		Plico3 2	Plico3 2	Plico5 3
			Plico4 2	Plico5 4
				Plico5 4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico3 3	Plico4 2	Plico5 4
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1	Plico5 3
		Plico3 2	Plico3 2	Plico5 2
			Plico4 2	Plico5 3
				Plico5 3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 5	Plico1/Plico3 1	Plico1 5	Plico1 4
	Plico2	Plico3 4	Plico4 5	Plico5 4
		Plico3 4	Plico3 4	Plico3 4
			Plico4 4	Plico4 4
				Plico5 4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	5	0	15	6,67	10,67	0,6250
Plico2	0	3	0	1,00	10,67	0,0938
Plico3	5	7	13	8,33	10,67	0,7813
Plico4	2	3	9	4,67	10,67	0,4375
Plico5	16	12	4	10,67	10,67	1,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 2	Plico5 4
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1	Plico5 3
		Plico3	Plico4 2	Plico5 4
			Plico4	Plico5 3
				Plico5 3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 3	Plico1 4	Plico4 3	Plico5 2
	Plico2	Plico2 5	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico4 3	Plico5 2
			Plico4	Plico4 2
				Plico5 2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 3	Plico3 3	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 3	Plico2/Plico4 1	Plico2 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico3 3
			Plico4	Plico4 3
				Plico5 3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	1	4	6	3,67	9,33	0,3929
Plico2	5	13	10	9,33	9,33	1,0000
Plico3	1	0	7	2,67	9,33	0,2857
Plico4	5	8	5	6,00	9,33	0,6429
Plico5	14	4	0	6,00	9,33	0,6429

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico1/Plico4 1	Plico5 2
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 3
		Plico3	Plico4 2	Plico5 3
			Plico4 2	Plico5 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico4 3	Plico5 4
	Plico2	Plico2 3	Plico4 2	Plico5 3
		Plico3	Plico4 4	Plico5 5
			Plico4 2	Plico5 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico1 3	Plico1 3	Plico1 2
	Plico2	Plico3 3	Plico2 3	Plico5 2
		Plico3	Plico3 3	Plico3/Plico5 1
			Plico4	Plico5 3
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	5	2	8	5,00	10,00	0,5000
Plico2	0	5	5	3,33	10,00	0,3333
Plico3	2	0	7	3,00	10,00	0,3000
Plico4	5	9	0	4,67	10,00	0,4667
Plico5	10	14	6	10,00	10,00	1,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 6	Plico4 4	Plico5 6
	Plico2	Plico3 6	Plico4 4	Plico5 6
		Plico3	Plico3 2	Plico3/Plico5 1
			Plico4	Plico5 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico3 3	Plico4 3	Plico5 4
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico5 2
			Plico4	Plico5 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 3	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 3
	Plico2	Plico3 3	Plico4 3	Plico5 3
		Plico3	Plico3 2	Plico3 2
			Plico4	Plico4 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	1	0	3	1,33	10,67	0,1250
Plico2	1	2	0	1,00	10,67	0,0938
Plico3	15	6	9	10,00	10,67	0,9375
Plico4	8	6	7	7,00	10,67	0,6563
Plico5	15	11	6	10,67	10,67	1,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1	Plico2/Plico5 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico3/Plico5 1
			Plico4	Plico4/Plico5 1
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico1 2	Plico1 3	Plico4 2	Plico5 3
	Plico2	Plico2 2	Plico4 3	Plico5 4
		Plico3	Plico4 4	Plico5 5
			Plico4	Plico5 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico4 3	Plico5 2
	Plico2	Plico3 2	Plico4 3	Plico5 3
		Plico3	Plico4 2	Plico5 2
			Plico4	Plico4 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	0	5	0	1,67	8,67	0,1923
Plico2	4	2	2	2,67	8,67	0,3077
Plico3	6	0	4	3,33	8,67	0,3846
Plico4	5	9	10	8,00	8,67	0,9231
Plico5	5	14	7	8,67	8,67	1,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 3	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1	Plico1/Plico5 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2 3	Plico2 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico3/Plico5 1
			Plico4	Plico4/Plico5 1
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 4	Plico1 2	Plico4 3	Plico5 4
	Plico2	Plico2 5	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico4 4	Plico5 3
			Plico4	Plico4 2
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2 3	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1	Plico1/Plico5 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2 3	Plico2 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico3/Plico5 1
			Plico4	Plico4/Plico5 1
				Plico5

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e1 omogeneizzato
Plico1	3	2	3	2,67	12,67	0,2105
Plico2	12	14	12	12,67	12,67	1,0000
Plico3	3	0	3	2,00	12,67	0,1579
Plico4	3	9	3	5,00	12,67	0,3947
Plico5	3	7	3	4,33	12,67	0,3421

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	0,3061	15	0,6250	15	0,3929	10	0,5000	10	0,1250	15	0,1923	10	0,2105	4,50	0,25	0,00	27,89	27,89
Plico2	0,1429	15	0,0938	15	1,0000	10	0,3333	10	0,0938	15	0,3077	10	1,0000	4,50	0,50	5,00	26,37	31,37
Plico3	0,0204	15	0,7813	15	0,2857	10	0,3000	10	0,9375	15	0,3846	10	0,1579	4,50	0,25	0,00	36,75	36,75
Plico4	1,0000	15	0,4375	15	0,6429	10	0,4667	10	0,6563	15	0,9231	10	0,3947	4,50	0,00	5,00	53,51	58,51
Plico5	0,7143	15	1,0000	15	0,6429	10	1,0000	10	1,0000	15	1,0000	10	0,3421	4,50	0,50	5,00	69,18	74,18

RIBASSO ECONOMICO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico4	65,65	1,000
Plico5	38,84	0,632
SOGLIA	52,25	
X	0,85	
MAX RIBASSO	65,65	

162.283,82

PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL

55.744,49

Bureau Veritas Italia S.p.A

99.252,78 125.931,93 €

RIBASSO TEMPORALE		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico4	20,00	1,000
Plico5	20,00	1,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_b	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_c	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico4	1,00	15,00	0,44	15,00	0,64	10,00	0,47	10,00	0,66	15,00	0,92	10,00	0,39	4,50	**	0,00	5,00	1,00	10,00	1,00	5,00	73,51
Plico5	0,71	15,00	1,00	15,00	0,64	10,00	1,00	10,00	1,00	15,00	1,00	10,00	0,34	4,50	**	0,50	5,00	0,63	10,00	1,00	5,00	85,50