



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 3

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 9 beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004 e di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit edizione prima, seconda e nona ed identificati ai codici bene: RCD0040; CSD0004, CSD0001, CSD0003, CSD0008, VVD0001, CSD0009; CZD0035, CZD0026. Negoziazione n. 3553903.

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 (dieci) del mese di agosto alle ore 10:03 in modalità gestione telematica da remoto, si è riunita, in seduta pubblica, attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte economiche presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12464/DRCAL del 11/07/2023, composta come segue:

- Arch. Ciro Liguori – Presidente;
- Ing. Salvatore Giglio – Componente;
- Arch. Loredana Musolino – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara alle ore 10:03 che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. Negoziazione 3553903), con comunicazione sul portale.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi a:

- Criterio A “Professionalità e Adeguatezza dell’offerta”: sub-criterio A.1 e A.2;
- Criterio B “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta”: sub-criterio B.1, B.2, B.3, B.4 E B.5;
- Criterio E “Competenza in materia di CAM”;

attinenti alle offerte tecniche attribuiti in seduta riservata, secondo quanto previsto al paragrafo n. 18 del Disciplinare di gara, giusto verbale di Commissione Giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 14201 del 08/08/2023, per i seguenti concorrenti a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio A+B+E (complessivo)
1	PLICO 1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	75	80
2	PLICO 2	CONTECO CHECK S.R.L.	21,79	26,79

Il concorrente di cui alla busta n. 2 non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Il Presidente procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica, concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche del concorrente ammesso alla presente fase di gara. La commissione, tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, procede a valutarne il contenuto, secondo quanto previsto al paragrafo n. 18 del Disciplinare di gara, per verificarne la regolarità e determinarne i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti, riscontrando quanto segue:

PLICO 1 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 54,43 % e un ribasso sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio del 20%.

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3, per dover procedere alla verifica dell'anomalia la Commissione Giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	95

Alle ore 10:12 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di quattro pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità e adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità e adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 8) Tabella riepilogo offerta tecnica con punteggi relativi al sub criterio B.5b e al criterio premiante E.
- 9) Tabella offerta economica;
- 10) Tabella offerta temporale;
- 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Ciro Liguori

Presidente



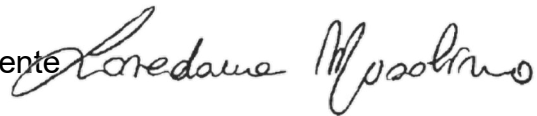
Ing. Salvatore Giglio

Componente



Arch. Loredana Musolino

Componente



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	3	4	4	3,67	3,67	1,0000
Plico2	0	0	0	0,00	3,67	0,0000

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico2 2
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	0	3	3	2,00	2,00	1,0000
Plico2	2	0	0	0,67	2,00	0,3333

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1/Plico2 1
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 2
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	1	0	3	1,33	1,33	1,0000
Plico2	1	2	0	1,00	1,33	0,7500

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	3	0	4	2,33	2,33	1,0000
Plico2	0	3	0	1,00	2,33	0,4286

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	3	4	4	3,67	3,67	1,0000
Plico2	0	0	0	0,00	3,67	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 2
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	2	4	4	3,33	3,33	1,0000
Plico2	0	0	0	0,00	3,33	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	3,67	0,0000
Plico2	3	4	4	3,67	3,67	1,0000

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	1,000
MEDIA	20,00	

RIBASSO ECON. OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	54,43	1,000
SOGLIA	27,22	
X	0,85	
MAX RIBASSO	54,43	

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_b	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_c	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico1	1,00	15,00	1,00	15,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	15,00	1,00	10,00	0,00	4,50	1,00	0,00	5,00	1,00	10,00	1,00	5,00	95,00