



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

## VERBALE

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.**

**CUP: E77D23000010001**

**CIG: 98968123A0**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 15:52, presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, in 00184-Roma, Via Piacenza n. 3, l'Ing. Samuel Caioli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, anche il "RUP"), in presenza dell'Avv. Maria Bruno e dell'Avv. Angela Tripodi, la quale partecipa alla seduta con collegamento da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", procede a valutare le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine delle ore 10:00 del 22/06/2023, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

Il RUP dà atto che entro il predetto termine delle ore 10:00 sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- **All Ingegneria Studio Tecnico Associato;**
- **La Sia S.p.a;**
- **Behind Architecture S.r.l.;**
- **Bradaschia S.r.l.;**
- **Sibea S.r.l.;**
- **Sidoti Engineering S.r.l.;**
- **Alma Tecnica Srl.**

Il RUP procede all'apertura delle manifestazioni d'interesse.

- **All Ingegneria Studio Tecnico Associato:**

l'operatore dichiara di partecipare in qualità di RT orizzontale non costituito.

L'operatore dichiara di partecipare come futura mandataria unitamente ai seguenti futuri mandanti:

Integrated and Sustainable Design S.r.l., GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani; Dott. Claudia Colosimo; Dott. Stefania Ferrante; IL RESTAURO di Cipolletti Andrea; Dott. Riccardo Frontini;

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente da legale rappresentante di ciascuno dei soggetti e riporta quanto previsto dal modello allegato all'Avviso di indagine di mercato.

Il RUP provvede alla verifica dell'effettiva iscrizione del predetto operatore economico alla categoria Me PA "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica", richiesta ai fini della partecipazione dall'Avviso di indagine di mercato, al par. 6 ed al successivo par. 12, 7 per.

I componenti indicati quali futuri mandanti non risultano iscritti, pertanto, il RUP ritiene di richiedere all'Operatore in questione di fornire la prova dell'iscrizione richiesta dall'Avviso.

- **La SIA S.p.A.:**

l'operatore dichiara di partecipare in qualità di RT misto non costituito.

L'operatore dichiara di partecipare in qualità di futuro mandatario unitamente all'operatore RINA Prime Value Services, in qualità di futuro mandante.

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente legale rappresentante di ciascuno dei soggetti e riporta quanto previsto dal modello allegato all'Avviso di indagine di mercato.

Il RUP provvede alla verifica dell'effettiva iscrizione del predetto operatore economico alla categoria Me PA "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica", richiesta ai fini della partecipazione dall'Avviso di indagine di mercato, al par. 6 e al par. 12, 7° per. L'operatore non risulta iscritto, pertanto, il RUP ritiene di richiedere di fornire la prova dell'iscrizione richiesta dall'Avviso.

- **Behind Architecture Srl:**

l'operatore dichiara di partecipare in qualità di società di professionisti.

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale e riporta quanto previsto dal modello allegato all'Avviso di indagine di mercato.

Il RUP provvede alla verifica dell'effettiva iscrizione del predetto operatore economico alla categoria Me PA "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica", richiesta ai fini della partecipazione dall'Avviso di indagine di mercato, al par. 6.

L'operatore non risulta iscritto, pertanto, il RUP ritiene di richiedere di fornire la prova dell'iscrizione richiesta dall'Avviso.

- **Bradaschia Srl:**

l'operatore dichiara di partecipare in qualità di società di ingegneria.

La manifestazione di interesse, trasmessa a mezzo pec dall'indirizzo [studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it](mailto:studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it), risulta sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante unitamente alla copia della carta di identità, ma non firmata digitalmente come richiesto a pena di esclusione dall'Avviso di indagine di mercato.

Tuttavia, si evidenzia che il documento in esame, sebbene privo di firma digitale, è stato redatto e sottoscritto in forma analogica, corredato da copia della carta di identità e trasformato in .pdf. nonché trasmesso a mezzo posta elettronica certificata dall'indirizzo soprariportato, che da verifica coincide con quello presente nel Registro INI-PEC di cui all'art. 6 -bis del D.Lgs. n. 82/2005.

I riportati adempimenti sono conformi al combinato disposto di cui agli artt. 38, commi 1, 2, 47, comma 1, D.P.R. n. 445/2000 e 65, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (tra le tante, TAR Calabria, 01291/2018 Reg.Prov.Coll.).

In particolare, il citato art. 65 al co. 1, lett. c) e c.bis), così statuisce “*Le istanze e le dichiarazioni presentate per via telematica alle pubbliche amministrazioni e ai gestori dei servizi pubblici ai sensi dell’articolo 38, commi 1 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono valide*” – se- :

- (...) c) sono sottoscritte e presentate unitamente alla copia del documento d’identità;
- c-bis) ovvero se trasmesse dall’istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale iscritto in uno degli elenchi di cui all’articolo 6-bis, 6-ter o 6-quater (...).”

La Manifestazione di interesse riporta quanto previsto dal modello allegato all’Avviso di indagine di mercato.

Il RUP provvede alla verifica dell’effettiva iscrizione del predetto operatore economico alla categoria Me PA “*Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica*”, richiesta ai fini della partecipazione dall’Avviso di indagine di mercato, al par. 6.

L’operatore non risulta iscritto, pertanto, il RUP ritiene di richiedere di fornire la prova dell’iscrizione richiesta dall’Avviso.

- **Sibea S.r.l.:**

l’operatore dichiara di voler partecipare quale RTP orizzontale non costituito.

L’operatore dichiara di partecipare in qualità di futura mandataria, unitamente ai seguenti futuri mandanti: Dott. Andrea Baliva; Dott. Stefano Buonaguro; Dott. Paola Avitabile; Dott. Bruno Santoro.

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente da tutti i componenti sopraindicati e riporta quanto previsto dal modello allegato all’Avviso di indagine di mercato.

Il RUP provvede alla verifica dell’effettiva iscrizione del predetto operatore economico alla categoria Me PA “*Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica*”, richiesta ai fini della partecipazione dall’Avviso di indagine di mercato, al par. 6 e al par. 12, 7 per.

I componenti indicati quali futuri mandanti non risultano iscritti, pertanto, il RUP ritiene di richiedere all’Operatore in questione di fornire la prova dell’iscrizione richiesta dall’Avviso.

- **Sidoti Engineering Srl:**

l’operatore dichiara di partecipare in qualità di società di ingegneria.

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale e riporta quanto previsto dal modello allegato all’Avviso di indagine di mercato.

- **Alma Tecnica Srl:**

l’operatore dichiara di partecipare in qualità di società di ingegneria.

La manifestazione di interesse risulta regolarmente sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale.

Nella manifestazione di interesse l’operatore dichiara di essere iscritto al casellario Anac, Area B, dichiara:

1. di essere destinatario di un “*procedimento sanzionatorio avviato per la valutazione dell’imputabilità all’O.E della falsità della dichiarazione (...) si è concluso con l’irrogazione della sola sanzione pecuniaria disposta dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. \_248\_ del*

26.3.2019, (...) che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche”

2. “di avere in corso, a proprio carico, procedimento penale iscritto al N. 202/19 R.G.N.R. del Tribunale di Paola (CS), in ordine al reato di cui agli artt. 81, 110, 353, comma 1 e comma 2 c.p.”.

In relazione alla circostanza di cui al precedente punto 1) e ferma la necessaria verifica della veridicità della stessa nell'ambito della successiva ed eventuale procedura gara, il RUP evidenzia che l'annotazione così come dichiarata dall'Operatore non costituisce di per sé causa di esclusione dalle gare pubbliche, non assumendo rilevanza ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, tenuto anche conto del tempo trascorso superiore a tre anni ex art 80, co. 10 bis del medesimo decreto.

Per quanto attiene la circostanza di cui al precedente punto 2), il RUP evidenzia che la fattispecie ivi indicata potrebbe rilevare ai fini del possesso del requisito di cui all'art. 80, co. 5, lett. c del D.Lgs 50/2016.

Pertanto, conformemente anche a quanto previsto dalle linee guida n. 6 dell'Anac e dalla giurisprudenza sul punto (cfr., *ex multis*, C.d.S, Sez. V, 489/2022), il RUP ritiene necessario instaurare il contraddittorio con l'operatore e conseguentemente richiedere al medesimo la trasmissione della documentazione relativa al procedimento penale dichiarato, al fine di accertare l'eventuale rinvio al giudizio e/o l'eventuale condanna dello stesso.

Nel caso in cui all'esito dei riscontri alle richieste di cui sopra, le manifestazioni di interesse conformi a quanto statuito nell'Avviso di indagine di mercato risultassero superiori a n. 5, il RUP si riserva di procedere al sorteggio, nel rispetto delle modalità indicate nel predetto Avviso, previa pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Alle ore 16:50, il RUP dichiara terminate le operazioni di esame delle manifestazioni di interesse.

Si allegano al presente verbale le schermate relative all'interrogazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il presente Verbale verrà pubblicato spirato il termine per la presentazione delle offerte ex art. 53, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

CAIOLI SAMUEL  
Il RUP  
Ing. Samuel Caioli  
CN=CAIOLI SAMUEL  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

I testimoni

Avv. Maria Bruno

BRUNO MARIA  
2023.06.23 15:16:04  
CN=BRUNO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA  
2023.06.23 16:10:38  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

