



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Napoli, 15.09.2023

**Oggetto: NAD0277 “PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES”, SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61. PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT.VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO NAD0277 “PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES”, SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61. CIG: 9847481E62 – CUP: G66C22000280001**

**VERBALE SEGGIO DI GARA N.2  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 15.09.2023**

L’anno **2023**, il giorno **15** del mese di **settembre** alle ore **09:00**, in prosecuzione delle attività di cui alla prima seduta del 14.09.2023, giusta verbale prot. n.2023/287R/SpP del 14.09.2023, si è riunito presso la sede della Struttura per la Progettazione – POT Sud dell’Agenzia del Demanio alla via A. Depretis 130 del Comune di Napoli, per l’espletamento delle operazioni di gara in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore della Struttura per la Progettazione, giusta atto prot. n. 2023/190R/SpP del 14.07.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Luigi Trotta
- Componente: ing. Giovanni Piccirillo;
- Componente: dott. Claudio Guadagnuolo.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Claudio Guadagnuolo.

Sono presenti presso gli Uffici della Struttura per la Progettazione – POT Sud dell’Agenzia del Demanio e collegati da remoto alla piattaforma telematica per la gestione della gara, il Presidente e i due componenti del Seggio di Gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Alle ore **09:28**, viene inviata tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica telematica del Seggio di Gara.**

*Con la presente si comunica l’apertura della seconda seduta telematica da parte del Seggio di Gara per l’esame della documentazione amministrativa, “Busta A” del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria come previsto dall’art. 24 del Disciplinare di Gara. Distinti saluti”.*

Il Seggio di Gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’art. 24 del Disciplinare di Gara, procede alla verifica della documentazione della “Busta A” caricata dagli Operatori Economici classificatisi – rispettivamente

---

– primo e secondo [Rif.to: Costituendo **RTP GPA s.r.l. + altri** e Costituendo **RTP AICI Engineering s.r.l. + altri**].

Il Seggio di Gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti Operatori Economici e i firmatari dei documenti contenuti nella documentazione di gara (“Busta A – Documentazione Amministrativa” – “Busta B – Offerta Tecnica” – “Busta C – Offerta Economica”). Tale verifica ha avuto esito positivo.

Si procede, in prosecuzione, a verificare la completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata dal primo e dal secondo Operatore Economico classificato.

La documentazione trasmessa dall’Operatore Economico Costituendo **RTP GPA s.r.l. + altri** è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e l’Operatore Economico è, pertanto, **ammesso alla procedura**.

A seguito dell’esame della documentazione trasmessa dall’Operatore Economico Costituendo **RTP AICI Engineering s.r.l. + altri**, il Seggio di Gara rileva che il Giovane Professionista indicato dal concorrente nel corso delle operazioni di gara ha acquisito un’anzianità superiore a cinque anni.

Il Seggio di Gara, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio chiedendo all’operatore di indicare un diverso giovane professionista la cui anzianità non superi i cinque anni, ai sensi dell’art. 4 del D.M. 263/2016.

Alle ore 10:53 Il Presidente del Seggio di Gara invia attraverso l’Area Comunicazioni del Sistema la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 all’Operatore Economico, assegnando allo stesso un termine di 2 giorni decorrenti dall’attivazione della procedura di soccorso istruttorio attraverso il Sistema, ed il Seggio di Gara sospende le operazioni di esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 13:10 il Seggio di Gara, acquisito il riscontro a Sistema alla richiesta di soccorso istruttorio inviato dall’Operatore Economico Costituendo RTP AICI Engineering s.r.l. + altri, riprende le operazioni di esame della documentazione amministrativa.

La documentazione trasmessa dall’Operatore Economico Costituendo **RTP AICI Engineering s.r.l. + altri**, tenendo conto di quanto trasmesso in sede di soccorso istruttorio, è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e l’Operatore Economico è, pertanto, **ammesso alla procedura**.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTP GPA Srl, SPIBS s.r.l., Studio PERILLO s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini	La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.	<b>AMMESSO</b>
RTP AICI ENGINEERING s.r.l. - Integrated and Sustainable Design s.r.l. – Ing. Gabriele Acocella - C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s.	La documentazione trasmessa, tenendo conto di quanto trasmesso in sede di soccorso istruttorio, è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.	<b>AMMESSO</b>

Viste le risultanze dell’esame della documentazione, entrambi i concorrenti esaminati risultano ammessi.

Pertanto, il Seggio di Gara, visti i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 prot. n.2023/273R/SpP del 04.09.2023 e n.3 prot. 2023/283R/SpP del 13.09.2023, propone l’aggiudicazione all’O.E. Costituendo **RTP GPA s.r.l. + altri**, classificatosi primo.

---

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 13:13, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:  
**“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta telematica del Sedgio di gara.**

*Con la presente si comunica la chiusura della seduta telematica da parte del Sedgio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa, “Busta A”, del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria, entrambi ammessi”*

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:20.

Il verbale viene inviato alla S.A. per le consequenziali attività di competenza.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente**

ing. Giovanni Piccirillo

**Il Componente**

dott. Claudio Guadagnuolo

**Il Presidente**

Ing. Luigi Trotta