



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL CODICE DEGLI APPALTI, DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA PUBBLICAZIONE SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE DEL BANDO DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL’ART. 71 DEL CODICE DEGLI APPALTI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI “PALAZZO RANGONI FARNESE” SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE), CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL D.M. 23/06/2022.

CUP: G95D19000370001 CIG: Z583C9E80E

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l’Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell’Emilia Romagna;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO, in particolare l'articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*" che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, disponga l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nelle parti ancora applicabili ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la nota prot. 2021/8128/DAFC-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

VISTI gli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e l'art. 225 del D.Lgs 36/2023;

PREMESSO

- che con decisione di contrarre del 27/09/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/15595, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha determinato, considerato quanto consentito dall'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice (Dlgs. 36/2023), l'avvio di una procedura aperta telematica (in luogo della prevista negoziata) per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Rangoni Farnese" attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019 e PRB0009/parte), con applicazione dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022;

CONSIDERATO

- che ai sensi degli artt. 72, 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a diffusione locale dell'estratto del bando di gara in oggetto;

- che la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario nei sessanta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione;

- che in un primo momento sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto, nonché, per la pubblicazione dell'esito della gara, agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
PROT- 12708 DEL 02/08/2023	INFO S.r.L. via Sant'Antonio n°28 - Barletta (BAT)

PROT- 12709 DEL 02/08/2023	INTESTO S.r.L. Via Pietro Paleocapa, 7 - 20121 - Milano (MI)
PROT- 12710 DEL 02/08/2023	VIVENDA S.r.L. Via di Torre Rossa 66 00165 ROMA (RM)

- che allo scadere del termine fissato per l'invio dei preventivi sono pervenuti soltanto i preventivi della soc. Intesto srl (prot. 13022 del 07/08/2023) e della soc. Vivenda srl (prot 12751 e 12753 del 03/08/2023);

- che in data 18/09/2023 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alle due società offerenti di avere interesse esclusivamente alla pubblicazione del bando di gara, e non anche alla pubblicazione dell'esito e per tale motivo – che a tal fine ha richiesto la conferma dei preventivi già presentati, oppure, qualora non fossero stati confermati, di far pervenire un preventivo contenente la propria migliore offerta per il servizio di pubblicazione, esclusivamente, del bando di gara entro le ore 12:00 del 20/09/2023.

- che allo scadere del suddetto termine sono pervenuti i seguenti preventivi:

N. protocollo	Operatore economico	Giornali proposti	Importo
PROT. 15078 DEL 19/09/2023	INTESTOS.r.L. Via Pietro Paleocapa, 7 - 20121 - Milano (MI) Partita IVA 04090050966	n.1) Il Giornale Il Fatto Quotidiano Corriere Bologna Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna n.2) Il Manifesto La Notizia Corriere Bologna Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna	n.1) € 1.700,00 + IVA; 2) € 1.450,00+ IVA;
PROT. 15079 DEL 19/09/2023	Vivenda Srl Via di Torre Rossa 66 00165 ROMA (RM) Partita IVA 08959351001	LA VERITA' IL MESSAGGERO ED. NAZIONALE CORRIERE DELLA SERA BOLOGNA - EMILIA ROMAGNA IL GIORNALE NORD EST	€ 905,00 + IVA

- che il preventivo presentato dell'operatore economico Vivenda Srl pari ad € 905,00 IVA esclusa risulta essere il più conveniente per l'amministrazione;

- che l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e, pertanto, la Stazione Appaltante non è tenuta all'effettuazione delle verifiche in questo affidamento;

Preso atto della proposta di decisione di contrarre e determina di aggiudicazione del RUP per l'affidamento del servizio di pubblicazione in oggetto, nota prot. n. 2023/15637 del 27/09/2023;

DETERMINA

1. di affidare, alla società Vivenda Srl Via di Torre Rossa 66 00165 ROMA (RM) Partita IVA 08959351001 ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione del bando di gara della procedura in questione, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e precipuamente La Verita' -Il Messaggero Ed. Nazionale- Corriere Della Sera Bologna - Emilia Romagna - Il Giornale Nord Est, per l'importo di € 905,00 IVA esclusa, e di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
3. di approvare lo scambio di lettere commerciali che sarà sottoscritto con la ditta affidataria del servizio;
4. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
5. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale, a valere sulla voce di budget FD02650014 – Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta, e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Digs 82/2005)



Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Digs 82/2005)



Visto
Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Digs 82/2005)



Allegati:
1) preventivi.