



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

Servizio di trasloco e movimentazione documentazione, arredi e attrezzature dall'attuale sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Sita in Udine Via Gorgi, 18 alla futura sede in Udine Via Ciro Di Pers, 4. ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. CIG ZB33B05F49

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTO

- il D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- in particolare l'art. 226 comma 2 lettera b) del predetto d.lgs., il quale prevede che, a decorrere dalla data in cui il suddetto d.lgs. acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, pur abrogato dal 1° luglio 2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, i quali si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte
- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, e successive modificazioni e integrazioni,
- in particolare, l'art. 32 comma 2 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)"*;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010,

da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130 dell'art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018 c.d. "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- l'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che "*Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (...)*".
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le "*Linee Guida di selezione del contraente*" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;
- il DPR 462 del 22.10.2001, recante "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi" e in particolare l'art. 4 che disciplina le verifiche e i soggetti ad esse abilitati;
- infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 3820 del 26/04/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia intende trasferire i propri uffici dall'attuale sede sita presso il Palazzo Uffici Finanziari di Udine via Gorghi, 18 alla futura sede in Udine via Ciro di Pers, 4 indicativamente entro la fine dell'anno in corso;
- si rende necessario affidare il servizio in oggetto, onde assicurare la continuità dell'azione amministrativa, e il miglior impiego delle risorse pubbliche;

PRESO ATTO CHE

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- sono stati acquisiti cinque preventivi da operatori economici del settore, il più economico dei quali è risultato essere quello assunto al prot. n. 3116 del 04/04/2023 presentato da Cubo Traslochi di Simoni Stefano s.n.c. con sede in Montirone (Bs) Via Artigianale 107, che ha formulato l'offerta di € 6.300,00 (euro seimilatrecento/00) oltre l'Iva dovuta per legge, acquisita al protocollo n. 3116 del 04/04/2023;
- le richieste di preventivo per l'affidamento in oggetto sono state inviate entro la data del 30/06/2023, e pertanto, in virtù delle norme che disciplinano l'efficacia delle disposizioni del d.Lgs 36/2023, per il procedimento in corso deve trovare applicazione la disciplina prevista dal d.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, permette l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016
- la sopra citata offerta, è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 4259 del 09/05/2023;
- ancora, nelle more dell'esperimento della procedura in parola, questa Direzione Regionale, previo confronto con le Direzioni Centrali dei Servizi al Patrimonio, di Pianificazione strategica controllo e amministrazione, degli Affari legali e contenzioso, ha definito la data di spostamento della propria sede, individuando la prima settimana del mese di dicembre quale momento ritenuto più idoneo a garantire la continuità nel servizio pubblico nonostante il trasferimento degli uffici;
- nelle more dell'esperimento della procedura in parola, questa Direzione Regionale ha svolto anche la procedura per l'affidamento del servizio di fornitura e posa in opera del sistema di archiviazione compattato ignifugo a movimentazione meccanica a volantino, necessario per l'allocazione della documentazione amministrativa della Direzione Regionale nella nuova sede, procedura che si è conclusa con determina a contrarre e di aggiudicazione prot. n. 8676 del 26.09.2023;
- considerato che il sistema di archiviazione sarà installato entro 90 (novanta) giorni dalla data di consegna del servizio, come previsto dal capitolato del servizio, senonché tale termine non permette di far installare il sistema archivio in data antecedente all'effettivo trasferimento della sede di questa Amministrazione;
- all'esito delle sopra citate attività, ne è conseguito che si rende necessario procedere alle attività di trasloco della sede della scrivente Direzione Regionale secondo tempi e modalità diverse rispetto a quelle originariamente comunicate in sede di prima indagine di mercato, e pertanto si è provveduto a richiedere integrazione del preventivo all'operatore economico Cubo Traslochi, in ragione della maggiore economicità già espressa dall'operatore nella prima fase dell'indagine di mercato;
- è pervenuta l'offerta assunta a protocollo n. 9615 dd. 20/10/2023 per l'importo complessivo di € 9.260,00 (euro novemiladuecentosessanta/00) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 370,00 (euro trecentosettanta/00) oltre Iva di legge;
- la sopra citata offerta, è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 9616 del 20/10/2023;
- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 budget FD02400001 trasporti traslochi e facchinaggio commessa generica;
- il RUP ha avviato le verifiche di legge per l'accertamento, in capo all'operatore economico suddetto, dei requisiti previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, che hanno avuto esito positivo

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico Cubo Traslochi di Simoni Stefano s.n.c. Partita IVA e Cod. Fiscale: 03594830980;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto è pari **€ 9.260,00 (euro novemiladuecentosessanta/00) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 370,00 (euro trecentosettanta/00) oltre Iva di legge;**
- di approvare il Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale del servizio in oggetto;
- che il servizio avrà durata massima di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla

data di sua consegna, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

CASCI ALESSIO

2023.10.23 11:10:32

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340881007

0042040 0000