



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data e protocollo sopra indicati

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sui quotidiani, del bando e dell'esito di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e pratiche catastali finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623.

CIG: Z143C7E2AB

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1434 del 13/02/2023, l'Ing. Pietro Servadio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5691 del 23/05/2023, la Dott.ssa Annalisa Giglio e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché la Dott.ssa Annalisa Giglio e Alice Dall'Asta sono state nominate per gli incarichi di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci e l'Ing. Nicola Napolitano sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 10003 del 13/09/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e pratiche catastali finalizzati ai

lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623;

- in considerazione di quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: *“in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.Lgs 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- l'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 “Legge di Bilancio 2019”, impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- il RUP ha pertanto proposto di avviare una procedura sottosoglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di tre operatori economici;
- il RUP ha quindi avviato una indagine esplorativa avvenuta tramite richiesta di preventivo a n. 3 società operanti nel settore della pubblicità legale, e segnatamente:
 - Mediagraphic S.r.l. (prot. n. 9625 del 06/09/2023);
 - Intesto S.r.l. (prot. n. 9626 del 06/09/2023);
 - Lexmedia S.r.l. (prot. n. 9627 del 06/09/2023).
- come da verbale del RUP prot. n. 10393 del 18/09/2023, entro il termine concesso (12/09/2023 alle ore 12:00) sono pervenuti all'indirizzo PEC indicato due preventivi di spesa da parte degli operatori economici Lexmedia S.r.l. ed Intesto S.r.l. assunti rispettivamente ai protocolli n. 9664 del 07/09/2023 e n. 9774 dell'11/09/2023;
- il preventivo più conveniente è risultato quello presentato da Lexmedia S.r.l. che ha offerto € 1.954,00 oltre IVA per la pubblicazione del bando di gara ed € 1.384,00 oltre IVA per la pubblicazione dell'esito per un importo complessivo di € 3.338,00 (euro tremilatrecentotrentotto/00) a fronte dei € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre IVA complessivi offerti da Intesto S.r.l.;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, del bando e dell'esito di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi

attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e pratiche catastali finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623, all'operatore economico Lexmedia S.r.l. per l'importo complessivo di € 3.338,00 (euro tremilatrecentotrentotto/00) oltre IVA;

- di impegnare la spesa necessaria di € 3.338,00 (euro tremilatrecentotrentotto/00) oltre IVA per l'affidamento del servizio in parola;
- di dare atto che le spese di pubblicazione in oggetto verranno anticipate da questa Direzione Regionale, successivamente i costi saranno a carico dell'aggiudicatario, così come indicato nel Disciplinare di gara;
- di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo