



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di sfalcio d'erba, potatura e bonifica di rifiuti all'interno del compendio ubicato in Sutri (VT) scheda patrimoniale VTB0357

CIG : Z1E3C94D32

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre

- 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - L’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
 - la determina prot. 10657 del 25-09-2023 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;

CONSIDERATO CHE

- lo Stato è comproprietario per 1/2 dell'immobile ubicato nel comune di Sutri (VT) in via dei Corifei n. 26 catastalmente individuato al C.F al foglio 2 part. 180 allibrato alla scheda patrimoniale VTB0357;
- il compendio, che risulta abbandonato, è invaso da vegetazione infestante e sono presenti rifiuti speciali non pericolosi;
- in data 21/04/2023 con prot. 4495 è pervenuta la nota dell'Ufficio Polizia Locale del comune di Sutri con cui si diffida l'Agenzia del Demanio alla pulizia del lotto in oggetto *“al fine di garantire il decoro urbano e la tutela dell'incolumità pubblica, per ridurre il rischio di incendi e per impedire la proliferazione di ratti, rettili ed insetti”*;
- la comproprietaria per ½ del bene in oggetto, sig.ra Betocchi Pierina nata a Bologna il 26/06/1937, risulta irreperibile e che l'Agenzia è chiamata a rispondere in solido alla richiesta del Comune e comunque saranno messe in atto le dovute azioni per rivalersi nei confronti del coobbligato;
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 “interventi non a programma” della Direzione Regionale;
- l'art. 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 ha esteso il limite fino a € 5.000,00 sotto il quale è possibile affidare l'incarico ad operatori economici senza l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha effettuato una ricerca di mercato confrontando il preventivo di due operatori economici;
- il preventivo più conveniente risulta quello dell'operatore economico TOSCO S.R.L. (C.F. e P. IVA n° 02439230604 – con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134), acquisito in data 28/09/2023 prot. 10785, che si è obbligato a fornire il servizio richiesto, completo in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte, con le modalità e nei termini specificamente indicati nel Capitolato - documentazione alla quale si fa espresso rinvio - a fronte del corrispettivo complessivo stimato “a corpo” pari ad € 2.269,56 (euro duemiladuecentosessantanove/56) oltre IVA ed oneri di smaltimento a discarica, sia dei residui delle attività di sfalcio sia dei rifiuti speciali e specificando che nel corrispettivo del servizio sono già ricompresi gli oneri per il carico ed il trasporto dei materiali da smaltire.

CONSIDERATO CHE:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 ha dato esito positivo;

- sono state acquisite le autodichiarazioni relativamente al patto di integrità, alla informativa sulla privacy, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- in forza dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- in applicazione dell'art. 49 comma 6 del D.lgs n. 36/2023, in virtù del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico TOSCO S.R.L., C.F. e P. IVA n° 02439230604, con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134 il servizio di sfalcio d'erba, bonifica di rifiuti e potature arbusti e alberi all'interno del compendio ubicato nel comune di Sutri (VT) in via Dei Corifei – Foglio 2 part. 180 scheda patrimoniale VTB0357, come meglio descritto nel Capitolato stimato “a corpo” pari ad € 2.269,56 (euro duemiladuecentosessantanove/56) oltre IVA ed oneri di smaltimento a discarica (questi ultimi da quantificarsi alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire);
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo