



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/10/2023

Allegati: nessuno

CUP	G87F19000320001
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	SSD0037 – Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari. Risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9
CIG	ZD33C90E35
OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di indagine strutturale e di progettazione del risanamento strutturale degli elementi strutturali della facciata di via Roma dell'edificio 9
CONTRATTO	
APPALTATORE	
DOCUMENTO	Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto lo Statuto dell'Agenzia del demanio;
- b. visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia;
- c. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e, in particolare, l'articolo 4 che attribuisce ai responsabili delle direzioni territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune i contratti relativi alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a 5 000 000 €, IVA esclusa;
- d. visto che il complesso dell'ex carcere di San Sebastiano di Sassari, appartenente al demanio dello Stato e censito con scheda codice SSD0037, è gestito dall'Agenzia del demanio come da verbale di dismissione prot. n. 12371 del 09/12/2016, a esclusione

della parte consegnata all'Ufficio locale di esecuzione penale esterna del Ministero della giustizia con verbale prot. n. 12433 del 12/12/2016;

- e. visto che il Piano degli investimenti immobiliari 2019-2021, approvato il 13/12/2018 dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio, ha previsto il finanziamento di 600 000,00 € a valere sul capitolo 7754 del bilancio dello Stato per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9 dell'ex carcere di San Sebastiano di Sassari, successivamente confermato dai Piani delle annualità successive e, da ultimo, dal Piano 2021-2023, approvato il 30/09/2021 dal Comitato di gestione;
- f. visto che, con nota prot. n. 4837 del 18/04/2018, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro ha emanato le prescrizioni tecnico-architettoniche relative all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex carcere nel nuovo polo giudiziario di Sassari, le quali possono essere assunte, per quanto compatibili, anche in relazione all'intervento di risanamento conservativo in oggetto;
- g. visto il provvedimento prot. n. 4468 del 06/05/2019, con il quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto;
- h. visto il provvedimento prot. n. 1885 dell'01/03/2022, con il quale l'ing. Carlo Schirru è stato nominato responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'ing. Nicola Ligas;
- i. visto il PFTE prot. n. 1778 del 24/02/2022 integrato con prot. n. 2197 del 10/03/2022, approvato con determinazione prot. n. 2291 del 15/03/2022;
- j. visto il progetto definitivo prot. n. 3701 del 27/04/2022, integrato con prot. n. 4080 e 4081 del 06/05/2022 e con prot. n. 4089 del 09/05/2022
- k. vista la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo prot. n. 7647 del 02/08/2022;
- l. visto il progetto esecutivo del 1° lotto funzionale prot. n. 8241 dell'11/08/2022, come integrato con prot. n. 10523 del 05/10/2022 e prot. n. 11274 del 21/10/2022;
- m. vista la validazione del progetto esecutivo prot. n. 11288 del 21/10/2022, di cui all'articolo 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- n. vista la determinazione di approvazione del progetto esecutivo prot. n. 11290 del 21/10/2022;
- o. visto il contratto di lavori prot. n. 2023/1381/DRSAR del 16/02/2023 stipulato con Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.;
- p. visto il verbale prot. n. 2023/4497/DRSAR del 04/05/2023, relativo alla prima consegna parziale dei lavori eseguita il 27/04/2023;
- q. visto il verbale prot. n. 2023/4632/DRSAR del 09/05/2023, relativo alla seconda consegna parziale dei lavori eseguita il 08/05/2023;
- r. visto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito della rimozione completa del rivestimento lapideo dei pilastri e degli architravi delle nicchie della facciata di via Roma e del relativo strato di malta, relativamente agli elementi strutturali è stato riscontrato uno stato di fatto differente rispetto al progetto originario del 1958 depositato al Genio civile e al rilievo strutturale allegato alla verifica di vulnerabilità sismica eseguita nel 2019;
- s. visto che, per tali elementi strutturali agli atti non risulta presente alcuna progettazione dettagliata e che gli stessi presentano un forte degrado, potenzialmente tale da compromettere la loro funzione statica;

- t. visto che tale circostanza risulta imprevista e imprevedibile al momento della redazione e approvazione del progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento in oggetto, nel quale sono previste soltanto lavorazioni di limitata entità di ripristino degli elementi di calcestruzzo;
- u. visto che la condizione di tali elementi strutturali e i nuovi elementi conoscitivi emersi in cantiere impongono alla stazione appaltante di verificare l'eventuale necessità di più importanti adeguamenti strutturali;
- v. visto che si ritiene opportuno eseguire specifico servizio tecnico finalizzato al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
 - v.1. verifica dello stato degli elementi strutturali interessati (caratteristiche geometriche e meccaniche, degrado, livello di ammorsamento, grado di collaborazione, ecc.);
 - v.2. modellazione strutturale del sistema strutturale rilevato;
 - v.3. progettazione degli interventi di risanamento, miglioramento/adeguamento dei telai, anche sulla base delle eventuali prescrizioni della Soprintendenza;
- j. visto che la stazione appaltante non può svolgere l'attività in oggetto per motivi organizzativi dell'Area tecnica relativi ai carichi di lavoro del personale in servizio, che non consentirebbero il rispetto dei tempi della programmazione degli interventi;
- w. visto il progetto del servizio prot. n. 10626 del 25/09/2023;
- x. visto che l'importo complessivo del servizio è di 12 310,97 €, di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
- y. visto l'articolo 1, comma 449, della l. 296/2006, in base al quale le agenzie fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.;
- z. visto che, attualmente, non sono attive convenzioni stipulate da Consip s.p.a. relative al servizio in oggetto;
- aa. visto l'articolo 1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139 000 €, anche senza consultazione di più operatori economici;
- bb. visto l'articolo 1, comma 450, della l. 296/2006, in base al quale le agenzie fiscali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5 000 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) gestito da Consip s.p.a.;
- cc. considerato che il 26/09/2023 è stata avviata la trattativa diretta (ID negoziazione n. 3753242) con l'operatore economico Fabio Massimo Satta, c.f. STTFMS68L31E752R, p.IVA 01898820905, con sede legale in via Olbia 4, 07023 Calangianus e PEC fabiomassimo.satta@ingpec.eu, in possesso dei requisiti individuati dal progetto del servizio;
- dd. considerato che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 56% sull'importo a base della procedura di affidamento, per l'importo complessivo di 9950,00 € di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
- ee. considerato che l'operatore economico ha reso le dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti generali previsti dal libro I, parte V, titolo IV, capo II, del d.lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali previsti dal progetto del servizio prot. n. 10616 del 25/09/2023, come previsto dall'articolo 52 del d.lgs. 36/2023, che dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40000 €

gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e, quando in conseguenza della verifica non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;

- ff. considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali e che queste non risultano ancora completate;
- gg. considerato che, data la particolare semplicità dell'intervento e l'importo esiguo del contratto, non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023;
- hh. considerato che ricorrono le condizioni per l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del d.lgs. 36/2023, poiché il servizio è strettamente funzionale al completamento dei lavori relativi all'intervento di risanamento conservativo in corso di esecuzione ed eventuali ulteriori attese potrebbero comportare la sospensione dei lavori con aumento di costi e disagi a carico della stazione appaltante;
- a. considerato che, con atto prot. n. 10902 del 03/10/2023, il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico Fabio Massimo Satta, c.f. STTFMS68L31E752R, p.IVA 01898820905, con sede legale in via Olbia 4, 07023 Calangianus e PEC fabiomassimo.satta@ingpec.eu, che ha offerto il ribasso del 56% sull'importo a base della procedura di affidamento, per l'importo complessivo di 9950,00 € di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
- b. considerato che l'articolo 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prescrive che, in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- c. considerato che il servizio ha copertura finanziaria nel capitolo 7754 del bilancio dello Stato, commessa FREMAVSSD003719, tra le economie del quadro economico dell'intervento in oggetto;

DETERMINA

- 1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. di approvare il progetto del servizio prot. n. 10626 del 25/09/2023;
- 3. di dare atto che:
 - 3.1. l'oggetto del contratto è il servizio di indagine strutturale e di progettazione del risanamento strutturale degli elementi strutturali della facciata di via Roma dell'edificio 9;
 - 3.2. l'importo a base della procedura di affidamento è di 12 310,97 €, di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
 - 3.3. l'importo complessivo del contratto, ai fini dell'applicazione dell'articolo 35 del codice dei contratti pubblici e comprensivo delle modifiche previste ai sensi dell'articolo 106 del codice, è 39 000,00 €, di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
 - 3.4. gli elementi essenziali, le modalità e i termini di esecuzione del contratto sono quelli contenuti nel progetto prot. n. 10626 del 25/09/2023;

4. di approvare gli atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto;
5. di approvare la proposta di affidamento prot. n. 10902 del 03/10/2023 del RUP e i relativi atti di gara;
6. di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Fabio Massimo Satta, c.f. STTFMS68L31E752R, p.IVA 01898820905, con sede legale in via Olbia 4, 07023 Calangianus e PEC fabiomassimo.satta@ingpec.eu, che ha offerto il ribasso del 56% sull'importo a base della procedura di affidamento, per l'importo complessivo di 9950,00 € di cui 8 126,50 € per prestazioni non soggette a ribasso, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA;
7. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del d.lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
8. di sottoporre il contratto a condizione risolutiva in caso di mancata conferma del possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del d.lgs. 36/2023;
9. che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata, mediante l'utilizzo della piattaforma del MEPA;
10. di impegnare l'importo sopra indicato nel capitolo 7754 del bilancio dello Stato, commessa FREMAVSSD003719, tra le economie del quadro economico dell'intervento in oggetto;
11. di autorizzare il RUP alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del d.lgs. 36/2023 per le motivazioni in premessa;
12. di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n.36/2023 per le motivazioni in premessa;
13. di disporre la comunicazione e la pubblicazione del presente atto secondo i termini e le modalità di cui all'articolo 29, comma 1, e all'articolo 76 del codice dei contratti pubblici.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu



RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

ing. Carlo Schirru
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it