



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA PROT.  
REG. INT. N. **2023/963/DRSI** del **18/07/2023** PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ DELLO STATO:



| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI   | DESCRIZIONE DEL BENE   | PREZZO BASE   |
|----------|---|--|---|
|          |   |  | CAUZIONE  |
| 1        | <p><b>Scheda</b> AGB0366<br/> <b>Comune:</b> Porto Empedocle (AG)<br/> <b>Catasto:</b><br/> Catasto Fabbricati Fg. 25 p.IIa 907 sub. 6 Zc. 1 ctg. C/1 cl. 9 cons. mq. 34 Rc. € 902,56<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 41,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p>                       | <p>Negoziò ubicato al piano terra di un edificio a 4 elevazioni con accesso dal civico 185 della via Giuseppe Garibaldi del Comune di Porto Empedocle (AG). Presenta due luci su strada chiuse da saracinesche in ferro. Si compone di due vani, un servizio igienico ed un piccolo vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Stante il lungo periodo di inutilizzo l'unità immobiliare si presenta in pessimo stato conservativo. Inoltre si segnala l'assenza di certificazione degli impianti tecnologici e il loro avanzato grado di obsolescenza.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.<br/> <br/> Classe energetica dell'immobile: B</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> € 9.940,00<br/> (euro novemilanovecento quaranta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 994,00<br/> (euro novecentonovanta quattro/00)</p> |
| 2        | <p><b>Scheda</b> CLB0160<br/> <b>Comune:</b> Delia (CL)<br/> <b>Catasto:</b> N.C.T. fg. 3 p.IIa 997; N.C.E.U. fg. 3, p.IIa 10, sub 2.<br/> <b>Sup. commerciale:</b><br/> fabbricato: mq 77,40;<br/> terreno: mq 945<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> fabbricato collabente privo di solai e tetto</p> | <p>L'immobile è costituito da un ex casello ferroviario e dal terreno di pertinenza ed è sito in area agricola extraurbana in "Località Mele" del Comune di Delia, a confine con strada pubblica.<br/> L'ex casello ferroviario è stato realizzato con struttura in muratura portante e si sviluppa su due piani fuori terra. Si presenta privo della copertura, di rifiniture ed impianti, in cattivo stato di conservazione. Si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) per complessivi mq 77,40.<br/> Il lotto di terreno di pertinenza dell'ex casello, con conformazione pressoché triangolare e giacitura pianeggiante, è incolto e versa in stato di abbandono. I confini non sono materializzati poiché privo di recinzione. La superficie catastale della particella di terreno è pari a mq 945.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>   | <p>PREZZO BASE<br/> € 6.000,00<br/> (euro seimila/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 600,00<br/> (euro seicento/00)</p>                                    |
| 3        | <p><b>Scheda</b> CLB0213<br/> <b>Comune:</b> Niscemi (CL)<br/> <b>Catasto:</b><br/> Catasto Terreni Fg. 83 p.IIe 11 - 12 - 45 - 93<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 70.300 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> incolto</p>   | <p>Trattasi di un terreno demaniale della superficie catastale complessiva di mq 70.300,00 quasi completamente recintata, che si trova sul lato orientale del sito NRTF di Niscemi. La stessa è delimitata a sud-est e nord da proprietà private e ad ovest dalla strada pubblica denominata "strada vicinale Fonte Martelluzzo". All'area si accede per mezzo di due varchi carrabili ubicati rispettivamente lungo il confine settentrionale e lungo il confine occidentale. All'interno dell'area sono presenti le rovine di una vecchia casa colonica identifica con la particella 12.<br/> L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e da arbusti autoctoni.<br/> In merito alla destinazione urbanistica del terreno in esame il Comune di Niscemi con certificato rilasciato in data 28.03.2023 ha attestato che le particelle 11, 12, 45 e 93 ricadono in zona "E1 - Aree Agricole" e si trovano all'interno del sito denominato "Sughereta di Niscemi" facente parte della Rete Natura 2000 (SIC).<br/> Inoltre, le aree in questione sono sottoposte a tutela di livello 2 del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale) della Provincia di Caltanissetta.<br/> Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 26.000,00<br/> (euro ventiseimila/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 2.600,00</p>  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 4 | <p><b>Scheda TPB0263</b><br/> <b>Comune:</b> Erice (TP)<br/> <b>Catasto:</b> C.T. Fg. 154 p.lla 848<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 3.572,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Nel possesso del Comune, giusto verbale prot.2121/1560 del 08.01.2021<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale, si rendono necessarie opere di scerbatura</p> | <p>L'area patrimoniale, oggetto di vendita, è ubicata in zona suburbana del territorio del Comune di Erice (TP) e, più precisamente, nella località San Giuliano.<br/> Alla stessa si accede, attraverso la via dell'Università o dal Lungomare Dante Alighieri o dalla via Nicolò Rodolico.<br/> Nelle immediate prossimità dell'area in valutazione si trova la sede dell'Università di Trapani, mentre nella porzione di territorio retrostante sono presenti edifici a destinazione residenziale ed esercizi commerciali di dettaglio.<br/> L'area ha forma irregolare e giacitura pianeggiante ed i confini non sono materializzati lungo i confini Nord, Est ed Ovest, mentre a Sud, il confine è materializzato dal margine Nord del marciapiede comunale. L'area si presenta incolta ed interessata da vegetazione spontanea<br/> Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 117.000,00</b><br/> (euro Centodiciasettemila/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 11.700,00</b><br/> (euro undicimilasettecento/00)</p>                   |
| 5 | <p><b>Scheda TPB0340</b><br/> <b>Comune:</b> Trapani (TP)<br/> <b>Catasto:</b> Catasto Fabbricati Fg. 303 p.lla 266 sub. 9 Zc. - ctg. F/2<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 56,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> rudere</p>   | <p>Ruderi della demolizione di fabbricato urbano cortile Madonna della Catena, Mq. 56 (SN Catastale), nel vigente P.R.G. del Comune di Trapani ricadente in zona a destinazione A1 e catastalmente identificata al Foglio 303 Particella 266 sub. 9 del C.F. del medesimo Comune. L'immobile ha pianta irregolare e presenta i residui della demolizione dell'originario edificio pervenuto allo Stato per eredità giacente.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>   | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 10.640,00</b><br/> (euro diecimilaseicento quaranta/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 1.064,00</b><br/> (euro millesessanta quattro/00)</p>             |
| 6 | <p><b>Scheda TPB0372</b><br/> <b>Comune:</b> Partanna (TP)<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 37 p.lla 879, sub 2, categoria C/6 classe 2, R.C. €. 222,70<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 88,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p>   | <p>Locale posto al piano terra di un edificio residenziale ed adibito ad autorimessa. L'unità immobiliare è accessibile da due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi nonché dalla scala condominiale del fabbricato. Esso si compone da un ampio spazio pilastrato, allo stato grezzo, dove le pareti ed i soffitti sono privi di finiture.<br/> L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002.<br/> L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u></p>  | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 15.680,00</b><br/> (euro quindicimilasei centottanta/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 1.568,00</b><br/> (euro millecinquecento sessantaquattro/00)</p> |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 7 | <p>Scheda TPB0372<br/> <b>Comune:</b> Partanna (TP)<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 3, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 189,80<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 70,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p>  | <p>Appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 80,00 mq, è costituito da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A completamento dell'unità immobiliare vi è un'area esterna, ad uso esclusivo. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. I prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali ed avvolgibili in plastica. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento. L'intero edificio è di classe energetica G.</p> <p>L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002.</p> <p>L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u></p> <p>Classe energetica dell'immobile: G</p> | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 21.120,00</b><br/> (euro ventunomilacentoventi /00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 2.112,00</b><br/> (euro duemilacentododici/ 00)</p>                       |
| 8 | <p>Scheda TPB0372<br/> <b>Comune:</b> Partanna (TP)<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 4, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 179,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> | <p>Appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 179,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegno, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento.</p> <p>L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002.</p> <p>L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u></p> <p>Classe energetica dell'immobile: F</p>   | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 51.840,00</b><br/> (euro cinquantunomilaotto centoquaranta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 5.184,00</b><br/> (euro cinquemilacento ottantaquattro/00)</p> |
| 9 | <p>Scheda TPB0372<br/> <b>Comune:</b> Partanna (TP)<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 5, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 180,00 circa<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> | <p>Appartamento posto al piano secondo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 180,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegno, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento.</p> <p>L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002.</p> <p>L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, <u>priva di certificato di agibilità, il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.</u></p> <p>Classe energetica dell'immobile: F</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 55.040,00</b><br/> (euro cinquantacinquemila quaranta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 5.504,00</b><br/> (euro cinquemilacinque centoquattro/00)</p>       |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 10 | <p><b>Scheda:</b> MEB0012/parte<br/> <b>Comune:</b> Messina<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Orto Liuzzo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 49, P.IIa 1077.<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 330<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso.<br/> Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1386 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-est con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi.<br/> I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest, confinante con un terreno di proprietà privata, è delimitato da un muretto in cemento, invece il lato sud-est risulta essere privo di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto.<br/> L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> € 5.000,00<br/> (euro cinquemila/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 500,00<br/> (euro cinquecento /00)</p>            |
| 11 | <p><b>Scheda:</b> MEB0012/parte<br/> <b>Comune:</b> Messina<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Orto Liuzzo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 49, P.IIa 1684.<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 431<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>  | <p>Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso.<br/> Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, a sud-ovest con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi.<br/> I lati nord-ovest e sud-ovest sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato; invece i lati sud-est e nord-est risultano essere privi di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto.<br/> L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 6.600,00<br/> (euro seimila seicento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 660,00<br/> (euro seicento sessanta/00)</p> |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 12 | <p><b>Scheda:</b> MEB0086<br/> <b>Comune:</b> Graniti<br/> <b>Indirizzo:</b> via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Comune di Graniti al Fg. 8 p.IIa 198, sub. 17<br/> <b>Sup. Commerciale:</b> mq 331,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p> | <p>Trattasi di un edificio, a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e piccola corte annessa. Il piano terra, originariamente destinato a Caserma, si compone di ingresso, disimpegno, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via Vittorio Veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso vi insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da avvolgibile in pvc e, solo al piano terra, da inferriate. La pavimentazione è in parte in marmette di graniglia ed in parte in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013.</p> | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 58.000,00</b><br/> (euro cinquantotto mila/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 5.800,00</b><br/> (euro cinquemilaotto cento/00)</p>             |
| 13 | <p><b>Scheda:</b> MEB0778<br/> <b>Comune:</b> Messina<br/> <b>Indirizzo:</b> via Principe Tommaso, isolato 6, n. 11<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 108, P.IIa 525, Sub. 11<br/> <b>Sup. Commerciale:</b> mq 48<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>                   | <p>Trattasi di un appartamento ubicato al primo piano di un complesso di edifici a schiera ed ha accesso dal civico n. 11 – isolato n. 6 della via Principe Tommaso.</p> <p>L'unità residenziale confina a Nord con area libera con affaccio sulla pertinenza delle unità immobiliari sottostanti, a sud con la via Principe Tommaso, a est e ad ovest con altre unità immobiliari della stessa tipologia edilizia. Essa è raggiungibile attraverso una scala esclusiva in marmo e si compone di una camera con annesso ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un piccolo servizio igienico.</p> <p>Il fabbricato ha struttura in muratura portante in mattoni pieni, la copertura è realizzata con struttura lignea sormontata da tegole. È presente un sottotetto accessibile mediante una piccola botola posizionata sul controsoffitto realizzato con struttura lignea.</p> <p>Gli infissi esterni sono in legno e vetri, mentre quelli interni sono in legno tamburato. La pavimentazione è in marmette di cemento e scaglie di marmo di diversa gradazione cromatica. La pavimentazione e le pareti del servizio igienico e quelle dell'angolo cottura sono rivestite in ceramica di scarsa fattura.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Classe energetica dell'immobile: F</p>  | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 23.500,00</b><br/> (euro ventitremila cinquecento/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 2.350,00</b><br/> (euro duemilatre centocinquanta/00)</p> |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 14 | <p><b>Scheda</b> MEB0901<br/> <b>Comune:</b> Messina<br/> <b>Indirizzo:</b> via Quod Quæris n.40<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg.218, Part. 58, Sub 4.<br/> <b>Sup. Commerciale:</b> mq 45,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>     | <p>Trattasi di un appartamento, posto al primo piano di un condominio a quattro elevazioni f.t.. Il fabbricato di cui è parte l'appartamento in oggetto è porzione di un complesso immobiliare costituito da sei edifici, denominato "isolato 435", con diversi accessi, sulla corte interna, da via Bellorado, via Giglio e via Quod Quæris. L'appartamento in questione è sito nella palazzina D, scala I e si identifica con l'interno 97. E' accessibile attraverso un vano scala coperto ed un ballatoio scoperto. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina e w.c., prospettanti sul cortile interno, oltre una camera da letto e balcone, prospettanti sulla via Pasquale Calapso. Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da persiane di analogo materiale. La pavimentazione è in marmette di graniglia e le pareti sono intonacate e tinteggiate con idropittura lavabile, ad eccezione del servizio igienico che risulta pavimentato e rivestito fino ad un'altezza di circa m 1,50 con piastrelle in ceramica. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e gas a parete. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Classe energetica dell'immobile: F</p>  | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 30.000,00</b><br/> (euro trentamila/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 3.000,00</b><br/> (euro tremila/00)</p>                     |
| 15 | <p><b>Scheda:</b> MEB0958<br/> <b>Comune:</b> Giardini Naxos (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Via Teocle, 64<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 6, P.IIa 79, Sub. 22<br/> <b>Sup. commerciale:</b> mq 65,90<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> buono</p> | <p>Trattasi di un appartamento posto al piano 2° di un fabbricato condominiale, munito di ascensore. L'unità immobiliare è composta da un'ampia cucina soggiorno, con annesso ripostiglio, un vano letto con annesso w.c., un w.c. principale ed un disimpegno. Essa usufruisce di un balcone posto sul lato opposto a quello di accesso che si sviluppa per l'intera lunghezza dell'appartamento. All'interno si presenta in buone condizioni manutentive mentre all'esterno presenta in alcuni punti umidità e scrostamenti della pittura, piccoli distacchi di intonaco e della pavimentazione dei balconi e vetustà degli infissi esterni, costituiti da finestre e porte finestre in legno e vetro munite di ante di chiusura in legno. Gli infissi interni sono in legno, la pavimentazione è con piastrelle esagonali in ceramica, eccetto quelle dei w.c. che hanno forma rettangolare. Tutto l'appartamento risulta pitturato ad esclusione dei w.c. che presentano le pareti quasi totalmente piastrellate per la loro altezza. L'unità immobiliare risulta munita di impianti elettrico ed idrico sottotraccia e risulta presente un recipiente in pvc per l'approvvigionamento idrico ubicato in un piccolo soppalco posto sopra il w.c. secondario. Si sconosce la regolarità degli impianti alle vigenti norme ed il loro funzionamento. L'Amministratore condominiale, per quanto attiene il fabbricato, ha comunicato che esso è munito di impianto autoclave e relativa riserva idrica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso.</p> <p>Classe energetica dell'immobile: G</p> | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> <b>€ 112.000,00</b><br/> (euro centododici mila/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> <b>€ 11.200,00</b><br/> (euro undicimila duecento/00)</p> |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 16 | <p><b>Scheda:</b> MEB0970<br/> <b>Comune:</b> Messina<br/> <b>Indirizzo:</b> località Bordonaro, via E. Cianciolo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 116, P.IIa 1733.<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 42,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>                                 | <p>Trattasi di un piccolo lotto di terreno pianeggiante a fondo naturale, di forma triangolare, delimitato, sul fronte principale posto lungo la via comunale, da recinzione con maglie metalliche mentre, sui lati interni, dai due manufatti privati precedentemente indicati.</p> <p>Il terreno risulta ricoperto da folta vegetazione di tipo spontaneo e risulta insistervi un albero di ulivo.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "Viabilità di Progetto" (esterno al centro abitato).</p> <p>L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 4.200,00</b><br/> (euro quattromila duecento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 420,00</b><br/> (euro quattrocento/00)</p> |
| 17 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.IIa 38 Qualità seminativo<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 3.920<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>                            | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.</p> <p>Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.</p> <p>L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.</p> <p>Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.</p> <p>L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 1.800,00</b><br/> (euro milleottocento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 180,00</b><br/> (euro centottanta/00)</p>        |
| 18 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.IIe 246, 247 e 248<br/> Qualità: nocciolo e querceto<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 5.640<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.</p> <p>Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.</p> <p>L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpoderale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.</p> <p>Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.</p> <p>Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.</p> <p>L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> <b>€ 9.300,00</b><br/> (euro novemila trecento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> <b>€ 930,00</b><br/> (euro novecentotrenta/00)</p> |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 19 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.lle 107, 135, 136 e 150<br/> <b>Qualità:</b> nocciolo<br/> <b>Superficie catastale:</b> mq 15.100<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>       | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.<br/> Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.<br/> L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.<br/> Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 25.000,00<br/> (euro venticinquemila/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 2.500,00<br/> (euro duemila cinquecento/00)</p>  |
| 20 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.la 92<br/> <b>Qualità:</b> seminativo<br/> <b>Superficie Catastale:</b> mq 680<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>                          | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.<br/> Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.<br/> L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.<br/> Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 300,00<br/> (euro trecento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 30,00<br/> (euro trenta/00)</p>                            |
| 21 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.lle 48, 49, 50 e 87<br/> <b>Qualità:</b> nocciolo e querceto<br/> <b>Superficie Catastale:</b> mq 3.400<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato.<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.<br/> Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.<br/> L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.<br/> Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 5.600,00<br/> (euro cinquemila seicento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 560,00<br/> (euro cinquecentosessanta/00)</p> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 22 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.lla 37<br/> <b>Qualità:</b> nocciolato<br/> <b>Superficie Catastale:</b> mq 1.920<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>  | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.<br/> Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.<br/> L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.<br/> Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> € 3.200,00<br/> (euro tremiladuecento/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> € 320,00<br/> (euro trecentoventi/00)</p>              |
| 23 | <p><b>Scheda:</b> MEB0972/parte<br/> <b>Comune:</b> Tortorici (ME)<br/> <b>Indirizzo:</b> Contrada Pullo<br/> <b>Catasto Terreni:</b> Fg. 1, P.lle 32, 33 e 43<br/> <b>Qualità:</b> nocciolato<br/> <b>Superficie Catastale:</b> mq 21.100<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Locato<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>                                | <p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato su di un pendio collinare in Contrada Pullo del territorio del Comune di Tortorici di difficile accesso.<br/> Detto appezzamento non risulta materializzato sui luoghi, ha giacitura in forte declivio, essendo inserito in una zona scoscesa, ed è ricoperto da vegetazione spontanea, rovi e arbusti vari ed alberi di diversa natura.<br/> L'accesso alla zona avviene percorrendo un tratto di una piccola, stretta ed impervia stradella interpodereale privata, percorribile con autoveicoli solo per un tratto, che ha inizio da una barra in acciaio posta all'imbocco da una strada comunale asfaltata, quest'ultima proveniente per circa 400 m. dal campo sportivo comunale, attraversando successivamente proprietà private, per poi proseguire mediante sentieri e camminamenti ricavati nei terreni.<br/> Originariamente l'accesso alla zona avveniva, invece, mediante una stradella comunale, abbandonata ormai da decenni, in totale stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione, non più percorribile per smottamenti e frane.<br/> Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> € 35.000,00<br/> (euro trentacinquemila/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> € 3.500,00<br/> (euro Tremila cinquecento/00)</p>    |
| 24 | <p><b>Scheda:</b> CTB0601<br/> <b>Comune:</b> Santa Maria di Licodia<br/> <b>Indirizzo:</b> Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53)<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8<br/> <b>Superficie coperta:</b> mq. 26<br/> <b>Superficie scoperta -</b><br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Garage posto al piano sottostrada, facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale, sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53.<br/> Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala.<br/> L'immobile ha una superficie catastale di 26 mq<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>  | <p><b>PREZZO BASE</b><br/> € 12.300,00<br/> (euro dodicimilatrecento/00)</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE</b><br/> € 1.230,00<br/> (euro Milledue centotrenta/00)</p> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 25 | <p><b>Scheda:</b> CTB0602<br/> <b>Comune:</b> Santa Maria di Licodia<br/> <b>Indirizzo:</b> Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53)<br/> <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 15 p.IIa 1270 sub. 8<br/> <b>Superficie coperta:</b> mq. 39<br/> <b>Superficie scoperta -</b><br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Garage posto al piano sottostrada, facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale, sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53.<br/> Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala.<br/> L'immobile ha una superficie catastale di 39 mq<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> € 16.680,00<br/> (euro sedicimilasei centottanta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 1.668,00<br/> (euro Milleseicento sessantotto/00)</p>         |
| 26 | <p><b>Scheda</b> CTB0650/p<br/> <b>Comune:</b> Aci Catena (CT)<br/> <b>Indirizzo:</b> via Zio Martino 22 A<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 9 p.IIa 416 sub 11 – 13 - 14 -15<br/> <b>Sup. utile:</b> 114 mq per il magazzino<br/> 12 mq per ciascun posto auto<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> normale</p>               | <p>Trattasi di un locale adibito a magazzino e di tre posti auto scoperti. Il locale magazzino è posto al piano seminterrato di un fabbricato edificato in epoca recente ed è raggiungibile mediante l'ingresso carraio del civico 22 della via Zio Martino. Al magazzino si accede mediante due saracinesche di grandi dimensioni.<br/> Il magazzino ha forma rettangolare presenta pilastratura centrale, risulta allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento ed è dotato di finestratura con affaccio nel cortile condominiale.<br/> I 3 posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 59.500,00<br/> (euro cinquantanove milacinquecento/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 5.950,00<br/> (euro cinquemilanove centocinquanta/00)</p> |
| 27 | <p><b>Scheda</b> RGB0218<br/> <b>Comune:</b> Modica (RG)<br/> <b>Indirizzo:</b> Via Calamezzana n. 129,<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 230 p.IIa 2314 sub 2<br/> <b>Sup. utile:</b> 25 mq<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> fatiscente</p>   | <p>Trattasi di unità immobiliare sita al piano terreno di un edificio di due piani fuori terra, costituita da un unico vano L'immobile si trova in stato di fatiscenza. Nel vano del piano terra il solaio e il controsoffitto in canne e gesso sono parzialmente crollati e sono presenti oggetti di vario genere. Gli infissi in legno sono in pessimo stato, il portone d'ingresso, come evidenziato sopra, è stato chiuso con assi di legno infatti in sede del sopralluogo ispettivo non è stato possibile l'accesso.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>   | <p>PREZZO BASE<br/> € 5.850,00<br/> (Euro cinquemilaotto centocinquanta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 585,00<br/> (euro cinquecentottantacinque/00)</p>          |
| 28 | <p><b>Scheda</b> SRB0299<br/> <b>Comune:</b> Siracusa (SR)<br/> <b>Indirizzo:</b> Via Sommatino n. 11,<br/> <b>Catasto:</b> C.F. Fg. 27 p.IIa 564 sub 1<br/> <b>Sup. utile:</b> 81 mq<br/> <b>Stato occupazionale:</b> libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p>  | <p>Trattasi di immobile costituito da una costruzione che si sviluppa su tre elevazioni fuori terra a copertura piana, con un'area di sedime di 26,5 mq e posizionata al centro di un lotto di terreno di circa 125 mq; l'edificio ha ingresso dal lato sud attraverso tre gradini esterni e presenta l'accesso murato, pertanto l'accesso all'interno non possibile visitare l'interno.<br/> L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>   | <p>PREZZO BASE<br/> € 29.000,00 (Euro ventinovemilaeuro/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 2.900,00<br/> (euro Duemila novecento/00)</p>                              |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 29 | <p><b>Scheda:</b> PAB0607<br/> <b>Comune:</b> Palermo<br/> <b>Indirizzo:</b> Fondo Gargano n.22-23<br/> <b>Catasto:</b> CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 22.<br/> <b>Superficie lorda:</b> mq 14,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p> | <p>Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "B" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un vano ubicato di fronte il vano autoclave e adiacente al vano ascensore, che ha forma pressoché rettangolare, con una rientranza in corrispondenza del vano ascensore. L'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore.</p> <p>L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.</p> | <p>PREZZO BASE<br/> € 5.180,00<br/> (euro cinquemila-centottanta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 518,00<br/> (euro Cinquecento diciotto/00)</p>   |
| 30 | <p><b>Scheda:</b> PAB0612<br/> <b>Comune:</b> Palermo<br/> <b>Indirizzo:</b> Fondo Gargano n.22-23<br/> <b>Catasto:</b> CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 65.<br/> <b>Superficie lorda:</b> mq 7,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>  | <p>Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un vano di forma pressoché rettangolare e l'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore.</p> <p>L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> € 2.590,00<br/> (euro cinquemila-centottanta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 259,00<br/> (euro duecento cinquantanove/00)</p> |
| 31 | <p><b>Scheda:</b> PAB0621<br/> <b>Comune:</b> Palermo<br/> <b>Indirizzo:</b> Fondo Gargano n.22-23<br/> <b>Catasto:</b> CF: Fg.77, Part. 3687, Sub 62.<br/> <b>Superficie lorda:</b> mq 7,00<br/> <b>Stato occupazionale:</b> Libero<br/> <b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>  | <p>Trattasi di una unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n.22-23.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un vano di forma pressoché trapezoidale e l'accesso avviene mediante porta in ferro; la cantina ha pavimento in battuto di cemento ed è dotata di una piccola feritoia (in alto nella parete opposta alla porta) protetta con telai in ferro e rete metallica. La cantina inoltre è attraversata da una tubatura in acciaio nel soffitto nel lato limitrofo all'ascensore.</p> <p>L'immobile si presenta in normali condizioni, ma si rappresenta che non è stata operata alcuna verifica di funzionamento degli impianti elettrici sottotraccia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dello stesso.</p>  | <p>PREZZO BASE<br/> € 2.590,00<br/> (euro cinquemila-centottanta/00)</p> <p>DEPOSITO CAUZIONALE<br/> € 259,00<br/> (euro duecento cinquantanove/00)</p> |

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 12 (dodici) del mese di settembre, presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Enrica Passaglia – Presidente
- Cosimo Amico - Componente
- Gabriele Caruso - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio con nota prot. reg. int. n. 2023/1113/DRSI dell'11/09/2023.

Il Presidente alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di vendita prot. reg. int. n. 2023/963/DRSI del 18/07/2023, è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto, ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, degli immobili di proprietà del Demanio dello Stato indicati e descritti *supra*.

---

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

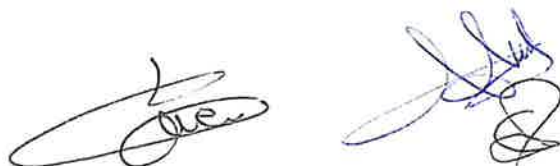
Al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso è stato inviato a tutte le Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, ai Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione e ai Comuni limitrofi, alle Province dei Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione, ai locali Uffici delle Entrate, ai locali Uffici delle Dogane, alle Prefetture delle Province interessate, alle Camere di Commercio, alle associazioni di categoria che eventualmente potrebbero essere interessate e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio.

---

Il Presidente della Commissione rappresenta che fino alle ore 12:00 del giorno 11/09/2023 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2023/963/DRSI del 18/07/2023, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 11/09/2022 sono pervenute n. 7 buste e precisamente:

- N. 1 offerta per il lotto n° 2 (prot. 2023/14397/DRSI del 7/09/2023);



- N. 2 offerte per il lotto n° 4 (prot. 2023/14461/DRSI dell'8/09/2023 e prot. 2023/14564/DRSI dell'11/09/2023);
- N. 1 offerta per il lotto n°5 (prot. 2023/14550/DRSI dell'11/09/2023);
- N. 1 offerta per il lotto n° 10 (prot. 2023/14491/DRSI dell'8/09/2023);
- N. 2 offerte per il lotto n° 11 (prot. 2023/14490/DRSI dell'8/09/2023 e prot. 2023/14561/DRSI dell'11/09/2023).

**Non essendo pervenuta alcuna offerta per i restanti lotti, la procedura di vendita viene dichiarata deserta per i lotti nn. 1, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31.**

Si procede all'apertura delle buste.

## **Lotto 2**

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al **lotto 2 - Scheda CLB0160**, acquisita al prot. 2023/14397/DRSI del 7/09/2023; mittente [REDACTED] la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata sui lembi e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste, integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di bonifico bancario per la costituzione della cauzione TRN n. 1101232470114982 eseguito in data 04/09/2023, per l'importo di € 600,00, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED]:

Importo offerto € 7.050,00 (SETTEMILACINQUANTA/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2** dell'Avviso summenzionato il sig. [REDACTED] come sopra generalizzato, avendo offerto l'importo di **€ 7.050,00 (euro SETTEMILACINQUANTA/00)** che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.



#### Lotto 4

Sono presenti n° DUE buste relative al **lotto 4 - Scheda TPB0263**, acquisite rispettivamente al prot. 2023/14461/DRSI dell'8/09/2023 e al prot. 2023/14564/DRSI dell'11/09/2023.

Si procede all'apertura della busta prot. n° 14461/2023, **[redacted]**, **[redacted]**, la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi. All'interno sono presenti DUE buste integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di bonifico bancario per la costituzione della cauzione n. 0303224900097722481640016400IT eseguito in data 07/09/2023 per l'importo di € 13.232,30, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta dei sigg. **[redacted]** e residente in **[redacted]**.

**[redacted]**, **[redacted]**,

**[redacted]**, **[redacted]**

Importo offerto € 132.323,00 (CENTOTRENTADUEMILATRECENTOVENTITRE/00).

Si procede all'apertura della busta prot. n° 14564/2023, mittente **[redacted]**, la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi. All'interno sono presenti DUE buste integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso. La documentazione è sottoscritta dal **[redacted]**, nella dichiarata qualità di amministratore della **[redacted]**.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di polizza assicurativa n° 1419404343 della HDI assicurazioni S.p.A., per l'importo di € 11.700,00, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta dell' **[redacted]**.

Importo offerto € 121.000,00 (CENTOVENTUNOMILA/00)

Vengono dichiarati contraenti provvisori per il lotto n. 4 dell'Avviso summenzionato i Sigg. [REDACTED], sopra generalizzati, che hanno offerto l'importo di € 132.323,00 (CENTOTRENTADUEMILATRECENTOVENTITRE/00) che è risultata l'offerta più vantaggiosa per il Demanio.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 11.40 intervengono alla seduta i Sigg. [REDACTED], identificata a mezzo Patente n. [REDACTED], della quale si allega copia, ed il [REDACTED], identificato a mezzo Patente n. [REDACTED], della quale si allega copia.

#### **Lotto 5**

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al lotto 5 - **Scheda TPB0340**, acquisita al prot. 2023/14550/DRSI dell'11/09/2023, mittente [REDACTED]; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata e sigillata. Al suo interno sono presenti DUE buste.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di bonifico n. 013475830308946 eseguito in data 08/09/2023 per l'importo di € 1.064,00, si rileva che la suddetta documentazione è regolare. Si precisa che il [REDACTED] dichiara di partecipare per conto di persona da nominare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del Sig. [REDACTED] ed ivi residente, [REDACTED]

Importo offerto € 14.000,00 (QUATTORDICIMILA/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 5 dell'Avviso summenzionato il sig. [REDACTED], come sopra generalizzato, per persona da nominare avendo offerto l'importo di € 14.000,00 (euro QUATTORDICIMILA /00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **Lotto 10**

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al **lotto 10 - Scheda MEB0012/parte**, acquisita al prot. 2023/14491/DRSI dell'8/09/2023, mittente [REDACTED]; la busta è integra, regolarmente chiusa, controfirmata. Al suo interno sono presenti DUE buste integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di bonifico n. 232518080000539 eseguito in data 08/09/2023 per l'importo di € 500,00, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta della Sig.ra [REDACTED] e residente a [REDACTED].

Importo offerto € 5.030,00 (CINQUEMILATRENTA/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 10 dell'Avviso summenzionato IA sig.ra [REDACTED], come sopra generalizzata, avendo offerto l'importo di € 5.030,00 (euro CINQUEMILATRENTA /00) che è risultata l'unica offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **Lotto 11**

Sono presenti n° DUE buste relative al **lotto 11 - Scheda MEB0012/parte**, acquisite rispettivamente al prot. 2023/14490/DRSI dell'8/09/2023 e al prot. 2023/14561/DRSI dell'11/09/2023.



Si procede all'apertura della busta prot. n° 14490/2023, mittente [REDACTED]; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. All'interno sono presenti DUE buste integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa, comprensiva di bonifico n. 232518080000721 eseguito in data 08/09/2023 per l'importo di € 660,00, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta del sig. [REDACTED]  
[REDACTED]

Importo offerto € 7.101,00 (SETTEMILACENTOUNO/00)

Si procede all'apertura della busta prot. n° 14561/2023, mittente [REDACTED]; la busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. All'interno sono presenti DUE buste integre e sigillate.

Si procede all'apertura della busta "A – Documenti", contenente quanto previsto dall'Avviso di vendita, e, in particolare, la documentazione di cui al punto 3 del citato Avviso.

Verificata la documentazione amministrativa; è presente ricevuta di bonifico n. 5034000987163250481170011702IT eseguito in data 07/09/2023 per l'importo di € 671,70, si rileva che la suddetta documentazione è regolare.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta della sig.ra [REDACTED]  
[REDACTED]

Importo offerto € 6.717,00 (SEIMILASETTECENTODICIASSETTE/00)

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 11 dell'Avviso summenzionato il sig. [REDACTED], sopra generalizzato, che ha offerto l'importo di € 7.101,00 (SETTEMILACENTOUNO/00) che è risultata l'offerta più vantaggiosa per il Demanio.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Sig. [REDACTED], presente alla seduta, comunica il proprio indirizzo PEC per le successive comunicazioni: [REDACTED]

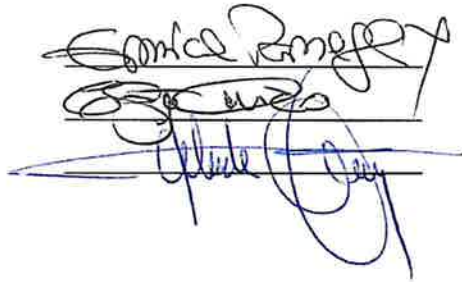
Il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di alcuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione.

La seduta di gara è conclusa alle ore 12:35.

Enrica Passaglia – Presidente

Cosimo Amico - Componente

Gabriele Caruso – Componente

Three handwritten signatures in blue ink are stacked vertically. The top signature is 'Enrica Passaglia', the middle one is 'Cosimo Amico', and the bottom one is 'Gabriele Caruso'. Each signature is written over a horizontal line.